

УТВЕРЖДЕНО

Собранием уполномоченных
садоводческого некоммерческого
товарищества «ВETERАН»

«26» июля 2003 г.

Протокол № 14



ПОЛОЖЕНИЕ

**ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ (СОБРАНИИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)
ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
« В Е Т Е Р А Н »**

(новая редакция № 1)

г. Москва

2003 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Высшим органом управления товариществом является Общее собрание членов садоводческого товарищества проводимое в очной форме.

Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения товариществом целей, установленных в Уставе товарищества.

1.2. Садоводческое товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

1.3. Уполномоченные избираются из числа членов товарищества на Общем собрании путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

Голосование проводится отдельно по каждой кандидатуре.

1.4. Уполномоченные избираются в следующем соотношении: **1 (Один)** уполномоченный от **25 (Двадцати пяти)** членов товарищества сроком на **2 (Два)** года.

В течение этого срока уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе другим членам садоводческого товарищества.

1.5. Вопрос о досрочном переизбрании уполномоченных может быть поставлен по требованию не менее, чем **1/3 (Одной трети)** членов садоводческого товарищества.

1.6. Все члены садоводческого товарищества имеют право присутствовать на Общем собрании (Собрании уполномоченных), принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый член товарищества имеет на Общем собрании **1 (Один)** голос.

1.7. Общее собрание членов садоводческого товарищества правомочно, если на собрании присутствует более, чем **50 (Пятьдесят)** процентов членов товарищества или не менее, чем **50 (Пятьдесят)** процентов уполномоченных).

1.8. Решения Общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством голосов членов товарищества, присутствующих на собрании.

Общее собрание членов товарищества (Собрание уполномоченных) не принимает решения в заочной форме голосования

1.9. Общее собрание избирает из числа членов товарищества Президиум общего собрания, во главе с Председателем и его Секретарем простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов товарищества.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)

2.1. Компетенция Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) определяется в соответствии с Федеральным законом от 15.04.98 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан" (с последующими изменениями и дополнениями), другими законодательными актами Российской Федерации, Уставом товарищества и настоящим Положением.

2.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) относится:

- внесение изменений в Устав товарищества, дополнений к Уставу или утверждение Устава товарищества в новой редакции;

- прием в члены товарищества и исключение из него;
- определение количественного состава Правления товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение кандидатуры Главного бухгалтера (бухгалтера-кассира) товарищества;
- принятие решений об организации представительств, Фонда взаимного кредитования, Фонда проката товарищества, о вступлении товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- утверждение внутренних документов товарищества, в том числе: об Общем собрании членов садоводческого товарищества (Собрании уполномоченных), о Правлении товарищества, о Ревизионной комиссии товарищества, о Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, об организации и деятельности представительств товарищества, о Фонде взаимного кредитования товарищества; о Фонде проката товарищества, Правил внутреннего распорядка работы товарищества и других;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- утверждение сделок товарищества стоимость которых превышает **50 (пятьдесят)** процентов балансовой стоимости всех активов садоводческого товарищества;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов;
- принятие решений об уменьшении (на срок или бессрочно) размера членских взносов отдельным членам товарищества, но не более, чем на **50 (Пятьдесят)** процентов;
- предоставлены отдельным членам товарищества отсрочек от уплаты членски взносов, но на срок не более **6 (Шести)** месяцев;
- принятие решений о временном освобождении членов товарищества от уплаты членских взносов в пределах сумм, обеспечивающих экономию денежных средств и имущества товарищества;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса (приходно-расходной сметы), штатного расписания и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц Фонда взаимного кредитования и должностных лиц Фонда проката;
- утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, Фонда взаимного кредитования и Фонда проката;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, Фонда взаимного кредитования, Фонда проката, и членов такого товарищества.

2.3. Помимо вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общее собрание членов садоводческого товарищества (Собрание уполномоченных) вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности товарищества.

3. ОЧЕРЕДНОЕ И ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)

3.1. Общее собрание членов садоводческого товарищества может быть очередным или внеочередным.

3.2. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов садоводческого товарищества (Собрание уполномоченных) созывается Правлением товарищества, а в случае приостановления его полномочий – Ревизионной комиссией по окончании финансового года, но не позднее **1 (Первого) марта** следующего финансового года.

Конкретную дату проведения годового собрания определяет Правление товарищества.

3.3. Годовой отчет Правления и годовой бухгалтерский баланс (приходно-расходная смета) передаются на утверждение Общему собранию членов товарищества одновременно с письменным заключением Ревизионной комиссии товарищества.

3.4. Годовой отчет представляет в своем докладе Председатель правления товарищества, годовой бухгалтерский баланс (приходно-расходную смету) представляет в своем докладе Главный бухгалтер (бухгалтер-кассир) товарищества, а годовой отчет Ревизионной комиссии представляет Председатель комиссии.

3.5. Обсуждение вопроса о приходно-расходной смете на предстоящий год проводится одновременно с рассмотрением вопроса об утверждении годового отчета, годового бухгалтерского баланса (приходно-расходной сметы) товарищества.

3.6. При принятии решения об утверждении приходно-расходной сметы Общее собрание членов садоводческого товарищества принимают за основу такого решения утвержденные годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

3.5. В годовом бухгалтерском балансе (приходно-расходной смете) должны быть точно отражены статьи доходов и расходов, а именно:

- Размер вступительных взносов;
- Размер членских взносов;
- Размер целевых взносов;
- Размер взносов в резервный фонд;
- Внеплановые доходы;
- Расходы на организационные мероприятия;
- Расходы по заработной плате;

Расходы по оплате налогов и прочих сборов;
Внеплановые расходы.

3.6. Общие собрания, организуемые в промежутках между очередными (ежегодными) собраниями, являются внеочередными.

Внеочередные Общие собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) проводятся по решению его Правления, по требованию Ревизионной комиссии товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем 1/5 (Одной пятой) от общего числа членов садоводческого товарищества.

3.7. В обязательном порядке внеочередное Общее собрание членов садоводческого товарищества (Собрание уполномоченных) должно быть созвано Правлением товарищества в следующих случаях:

- а). по единогласному требованию Ревизионной комиссии;
- б). по требованию не менее, чем 1/5 (Одной пятой) от общего числа членов садоводческого товарищества,

а также в любых иных случаях, если проведения такого собрания требуют интересы садоводческого товарищества и его членов.

3.8. Правления товарищества обязано в течение 7 (Семи) дней с даты получения предложения или требования органа местного самоуправления, Ревизионной комиссии товарищества или не менее, чем 1/5 (Одной пятой) от общего числа членов садоводческого товарищества о проведении внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) рассмотреть данное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

3.9. Правление садоводческого товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) в случае:

- а). если не соблюден установленный Уставом товарищества порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов (Собрания уполномоченных);
- б). если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных), не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

3.10. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных), не относятся к компетенции Общего собрания (Собрания уполномоченных) или не соответствуют требованиям федеральных законов, то данные вопросы не включаются в повестку дня.

3.11 Правление товарищества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов садоводческого товарищества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов садоводческого товарищества, Правление по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

3.12. В случае принятия Правлением садоводческого товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) указанное Общее собрание (Собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее, чем через **30 (Тридцать)** дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

3.13. В случае, если Правление садоводческого товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных), то оно обязано письменно проинформировать Ревизионную комиссию или членов товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания (Собрания уполномоченных), с указанием мотивированных причинах отказа.

3.14. Если в установленный срок Правлением товарищества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) или принято решение об отказе в его проведении, то такой отказ Ревизионная комиссия товарищества, члены товарищества или орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.

3.15. Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) могут быть возмещены по решению Общего собрания (Собрания уполномоченных) за счет средств товарищества.

Указанные в настоящем пункте расходы в обязательном порядке возмещаются в следующих случаях:

- а). при создании угрозы интересам садоводческого товарищества и его членам;
- б). при выявлении злоупотреблений со стороны Председателя и членов Правления товарищества.

4. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)

4.1. Очередные (ежегодные) и внеочередные Общие собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) созываются Правлением товарищества путем оповещения всех членов садоводческого товарищества не позднее, чем за **2 (Две)** недели до даты проведения собрания.

4.2. Оповещение членов товарищества о проведении Общего собрания (Собрания уполномоченных) производится в письменной форме путем рассылки письменных уведомлений заказными письмами по адресам, указанным в списке членов товарищества.

В уведомлении должны быть указаны время и место (адрес) проведения Общего собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных), а также предлагаемая повестка дня.

Кроме этого, письменное уведомление о проведении Общего собрания товарищества (Собрания уполномоченных) вывешивается на информационных стендах, расположенных на территории товарищества.

4.3. Председатель и члены Правления садоводческого товарищества формируют повестку дня Общего собрания (Собрания уполномоченных).

4.4. Члены товарищества могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю правления товарищества.

Все вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов с товарищества или не соответствуют требованиям федеральных законов, в обязательном порядке включаются в повестку дня Общего собрания.

4.5. Не позднее, чем за **20 (Двадцать)** дней до даты проведения Общего собрания (Собрания уполномоченных) повестка дня должна быть окончательно сформирована.

Предложения в повестке дня Общего собрания (Собрания уполномоченных), поступившие позже, в повестку дня не включаются.

4.6. Правление или иные субъекты, созывающие Общее собрание членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных), не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

4.7. При подготовке очередного (ежегодного) Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) всем членам товарищества предоставляются, по их желанию, копии следующих материалов и информация:

- годовой отчет Правления;
 - Акт (заключение) Ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчета и годового бухгалтерского баланса товарищества;
 - сведения о кандидате (кандидатах) в органы управления и контроля товарищества;
 - проект приходно-расходной сметы на предстоящий год;
 - протоколы Общих собраний членов товарищества (Собраний уполномоченных);
 - протоколы заседаний Правления садоводческого товарищества,
- а также и другие необходимые материалы.

4.8. Копии указанных материалов в течение **10 (Десяти)** дней до даты утверждения повестки дня проведения Общего собрания (Собрания уполномоченных) предоставляются членам садоводческого товарищества по их письменному требованию для ознакомления.

5. РЕГЛАМЕНТ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ) И ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

5.1. Для очередного (ежегодного) и внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) применяется единый порядок проведения собрания, определяемый в соответствии с Уставом товарищества и настоящим Положением.

5.2. Члены садоводческого товарищества вправе участвовать в голосовании на Общем собрании (Собрании уполномоченных) лично или через своего представителя.

Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем товарищества.

Уполномоченные садоводческого товарищества, избранные из числа членов товарищества, не могут передавать осуществление своих полномочий другим членам товарищества и третьим лицам.

5.3. Перед открытием Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) проводится обязательная регистрация у Секретаря правления прибывших на собрание членов садоводческого товарищества.

Отсутствие регистрации лишает члена товарищества права участвовать в голосовании на соответствующем Общем собрании (Собрании уполномоченных).

5.4. Общее собрание членов товарищества (Собрание уполномоченных) открывает Председатель правления товарищества. Он оглашает результаты регистрации членов товарищества и сообщает Общему собранию о его правомочности (наличие кворума).

Результаты регистрации членов товарищества Председатель правления в обязательном порядке передает в Президиум Общего собрания

5.5. Председатель Правления проводит выборы Председателя собрания, Секретаря и членов президиума собрания в количестве от **3 (Трех)** до **5 (Пяти)** человек.

Решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества, присутствующих на собрании (Собрании уполномоченных).

5.6. Выступающим на Общем собрании (Собрании уполномоченных) предоставляется следующее время для выступлений:

- с отчетным докладом - до 20 минут;
- с содокладом - до 10 минут;
- по кандидатурам - до 2 минут;
- в прениях - до 5 минут.
- по вопросам требующих обсуждения - до 30 минут.

5.7. Порядок при проведении Общего собрания членов товарищества (Собрании уполномоченных) обеспечивает Председатель Общего собрания.

Лицам, присутствующим на Общем собрании (Собрании уполномоченных), запрещается выступать с репликами с места, прерывать выступающих, иными способами препятствовать работе Общего собрания (Собрания уполномоченных).

5.8. На каждом Общем собрании членов товарищества (Собрании уполномоченных) ведется протокол собрания.

Обязанность ведение протокола Общего собрания возлагается на Секретаря собрания.

5.9. Протокол Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

- о месте и времени проведения Общего собрания (Собрания уполномоченных);
- об общем количестве членов товарищества на дату проведения собрания (Собрания уполномоченных) и о количестве участников собрания, прошедших регистрацию;
- о Председателе Общего собрания и Секретаре собрания;
- о содержании повестки дня Общего собрания (Собрания уполномоченных);
- о выступивших на собрании лицах и основных положениях их выступлений;
- о решениях, принятых Общим собранием (Собранием уполномоченных), и итогах голосования по каждому вопросу;
- другие сведения, которые в соответствии с решениями Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) подлежат отражению в протоколе соответствующего Общего собрания (Собрания уполномоченных).

5.10. Протокол Общего собрания (Собрания уполномоченных) должен быть надлежащим образом оформлен не позднее, чем через **7 (Семь)** дней после завершения работы собрания в **2 (Двух)** экземплярах.

5.11. Протокол Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) подписывают Председатель и Секретарь собрания. Данный протокол заверяется печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Один экземпляр протокола в течение **3-х** дней после оформления передается в Ревизионную комиссию товарищества для последующего контроля.

5.12. Копии протоколов Общих собраний членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) предоставляются для ознакомления членам товарищества по их требованию.

5.13. Все выписки из протоколов Общих собраний (Собраний уполномоченных) выдаются членам товарищества, органам государственной власти, органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам по их письменному запросу.

Выписки готовятся Секретарем правления товарищества в 2 (Двух) экземплярах: 1-й экземпляр, подписанный Председателем правления товарищества и заверенный печатью товарищества выдается на руки члену товарищества или государственному органу, который запрашивал выписку, а 2-й экземпляр с отметкой о выдаче остается в делах Правления товарищества.

5.14. Общее собрание членов садоводческого товарищества (Собрание уполномоченных) вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным всем членам товарищества (уполномоченным).

5.15. Общее собрание членов садоводческого товарищества (Собрание уполномоченных) принимают решения квалифицированным большинством в 2/3 (Две трети) голосов членов товарищества присутствующих на собрании по следующим вопросам:

- о внесении изменений в Устав товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции;
- исключение из членов садоводческого товарищества;
- утверждение сделок товарищества стоимость которых превышает 50 (Пятьдесят) процентов балансовой стоимости всех активов садоводческого товарищества;
- о ликвидации садоводческого товарищества и (или) его реорганизации;
- назначении Ликвидационной комиссии товарищества;
- об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

5.16. Другие решения относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов, в том числе и по избранию Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии товарищества.

5.17. Решения Общего собрания членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных) не могут противоречить законодательству Российской Федерации и обязательны для исполнения всеми членами товарищества, Председателем и членами Правления, членами Ревизионной комиссии, членами Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностными лицами Фонда взаимного кредитования, должностными лицами Фонда проката, а также работниками, заключившими с товариществом трудовые договоры.

6. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ (СОБРАНИИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)

6.1. Положение об Общем собрании (Собрании уполномоченных) утверждается Общим собранием членов садоводческого товарищества (Собранием уполномоченных).

6.2. Решение о его утверждении принимается простым большинством голосов присутствующих членов садоводческого товарищества (Собрания уполномоченных).

5.3. Предложения по внесению изменений и дополнений в действующее Положение или утверждения Положения в новой редакции принимаются в обычном порядке на Общем собрании членов садоводческого товарищества (Собрании уполномоченных).

5.4. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации или принятия нормативно-правовых актов отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то эти статьи утрачивают силу и не применяются.

До момента внесения изменений или дополнений в настоящее Положение Общее собрание (Собрание уполномоченных) руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее Положение одобрено
редакционной комиссией садоводческого
некоммерческого товарищества
«Ветеран» «1 июля 2003 г.
Протокол № 9

Мерз Т. Мерзерева



Настоящее Положение одобрено
Правлением садоводческого
некоммерческого товарищества
«Ветеран» «05 июля 2003 г.
Протокол № 22/8

Коржухин В. Д.



В настоящем Положении всего
пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью СНТ «Ветеран»
10 (Десять) листов.

(подпись)

