

**« У Т В Е Р Ж Д Е Н О »**

Решением Ежегодного Общего отчетно-выборного собрания членов ТСН

«ВETERАН» от \_\_\_\_\_.2023, Протокол

№\_\_

/Жежеря Д.А./

(подпись)

М.П.

**Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2024 год**

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: **252,625**  
Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: **63,5**  
Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: **316,125**

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
<b>1</b>	<b>Планируемые поступления в 2024 году</b>		<b>3 031 500,00 Р</b>
<b>1.1</b>	<b>Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"</b>	<b>12 000,00 Р</b>	<b>3 031 500,00 Р</b>
<b>2</b>	<b>Планируемые расходы в 2024 году</b>		<b>3 029 870,00 Р</b>
<b>2,1</b>	<b>Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран" (включая НДФЛ)</b>	<b>3 331,26 Р</b>	<b>841 560,00 Р</b>
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*28 000руб)	1 330,03 Р	336 000,00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*12 800руб и 6 мес.*7500) Самозанятый	482,14 Р	121 800,00 Р
2.1.3	Дежурный по территории ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*14 640руб) Самозанятый	405,66 Р	102 480,00 Р
2.1.4	Дежурный по территории ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*14 640руб) Самозанятый	405,66 Р	102 480,00 Р
2.1.5	Ответственный по электрохозяйству (12 мес.*5 500руб) Самозанятый	261,26 Р	66 000,00 Р
2.1.6	Оплата работ по сопровождению сайта «Veteran-SNT.RU»	47,50 Р	12 000,00 Р
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	399,01 Р	100 800,00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	292,61 Р	73 920,00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	67,83 Р	17 136,00 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	38,57 Р	9 744,00 Р
<b>2.2</b>	<b>Расходы на общехозяйственные нужды:</b>	<b>2 627,75 Р</b>	<b>663 835,00 Р</b>
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	870,86 Р	220 000,00 Р
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг")	742,21 Р	187 500,00 Р
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	554,18 Р	140 000,00 Р
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	158,34 Р	40 000,00 Р
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	59,38 Р	15 000,00 Р
2.2.6	Расходы на почтовые услуги	23,75 Р	6 000,00 Р
2.2.7	Расходы на канцелярские товары	39,58 Р	10 000,00 Р
2.2.8	Расходы на хозяйственные товары	39,58 Р	10 000,00 Р

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
2.2.9	Транспортные расходы	31,67 Р	8 000,00 Р
2.2.10	Расходы на сотовую связь	31,67 Р	8 000,00 Р
2.2.11	Непредвиденные общехозяйственные расходы (3%)	76,54 Р	19 335,00 Р
<b>2.3</b>	<b>Расходы на содержание территории:</b>	<b>2 935,58 Р</b>	<b>741 600,00 Р</b>
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	1 583,37 Р	400 000,00 Р
2.3.2	Окос дорог и чистка придорожных кюветов от кустарников и деревьев	514,60 Р	130 000,00 Р
2.3.3	Чистка дорог от снега в зимний период	514,60 Р	130 000,00 Р
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге	59,38 Р	15 000,00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран"	178,13 Р	45 000,00 Р
2.3.6	Непредвиденные расходы на содержание территории (3%)	85,50 Р	21 600,00 Р
<b>2.4</b>	<b>Расходы на развитие:</b>	<b>98,96 Р</b>	<b>25 000,00 Р</b>
2.4.1	Покупка установка новых светильников	98,96 Р	25 000,00 Р
<b>2.5</b>	<b>Судебные расходы</b>	<b>3 000,00 Р</b>	<b>757 875,00 Р</b>
2.5.1.	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов.	3 000,00 Р	757 875,00 Р
	<b>Баланс:</b>		<b>1 630,00 Р</b>

Утвердить на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран", а также размер годовой оплаты для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета:

	в год:
на 1 земельный участок площадью 8 соток	<b>12 000,00 Р</b>
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	<b>10 500,00 Р</b>
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	<b>15 000,00 Р</b>
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	<b>18 000,00 Р</b>

\* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

\*\*участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

**« У Т В Е Р Ж Д Е Н О »**

Решением Ежегодного Общего  
отчетно-выборного собрания членов  
ТСН «ВETERАН»  
от \_\_\_\_\_ 2024,  
Протокол №\_\_

/Жежеря Д.А./ \_\_\_\_\_

## **Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-кассовой сметы ТСН "Ветеран" за прошлые годы.

Размер взносов рассчитывается для участка 8 соток и в соответствии с п.7. ст.14 ФЗ-217 пропорционально изменяется для участков 7, 10 или 12 соток. В соответствии с Генеральным планом ТСН "Ветеран" площадь всех выделяемых участков соответствует 8 соток. Погрешность установки забора и т.п., при которой площадь участка могла стать несущественно больше или меньше, расчетом не учитывается.

Количество участков рассчитывается исходя из общего количества участков ТСН "Ветеран" площадью 8 соток в соответствии с генеральным планом и равного 318шт, за вычетом свободных участков и участков с умершими владельцами (без наследников) суммарное количество которых составляет 62 шт. таким образом, количество участков площадью 8 соток учтенных в смете составляет -256,625 шт.

Оплата взносов на расчетный счет ТСН "Ветеран", в соответствии с п.2. ст. 14 является обязанность всех членов садового товарищества, а также, в соответствии с п.3. и п.4. ст.5, всех землепользователей ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН "Ветеран".

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН "Ветеран" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	
2.1.1	<p>Председатель Правления ТСН "Ветеран" с окладом в 28 000 руб (вкл. НДФЛ) по срочному трудовому договору..                      Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ТСН и ведение дел ТСН в соответствии с Уставом ТСН. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом ТСН Председатель Правления осуществляет сверку с жителями ТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН.</p>	336 000,00 Р
2.1.2	<p>Дворник ТСН "Ветеран" с окладом 12 800 руб 6 месяцев и 7500 руб 6 месяцев по договору ГПХ с самозанятым.                      Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка площадки ТБО ежедневно в сезон и не реже 1 раза в неделю в межсезонье;</li> <li>- оптимальное формирование заполнение контейнеров перед их отгрузкой (утрамбовка мусора, перераспределение мусора и т.п.);</li> <li>- погрузка крупногабаритного мусора в специальные контейнеры;</li> <li>- своевременное информирование председателя о необходимости заказа машины для ввоза мусора и о количестве фактически вывезенного мусора;</li> <li>- уборка ЗОП (земель общего пользования) не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье;</li> <li>- удаление всех рекламных объявлений не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье</li> <li>- уборка прилегающих к ТСН земель не реже 1 раз в месяц;</li> <li>- покос травы летом и очистка от снега зимой территории прилегающей к сторожке и ТП;</li> </ul>	121 800,00 Р
2.1.3- 2.1.4	<p>Планируется заключение договоров ГПХ с двумя физическими лицами на срок в 7 месяцев (с октября по апрель включительно) с оплатой работ 14 640 руб в месяц каждому дежурному по территории (самозанятые). В объем обязательств будет включено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Обход вверенной территории 2 раза в день;</li> <li>осмотр садовых домов, калиток, окон на наличие повреждений;</li> <li>информирование владельцев участков о найденных повреждениях;</li> <li>в случае необходимости вызов полиции и информирование Председателя.</li> </ul>	204 960,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.5	<p>Ответственный за электрохозяйство ТСН "Ветеран". Планируется заключение договора ГПХ с физическим лицом оформленным как Самозанятый из расчета оплаты 5500 руб в месяц сроком на 12 месяцев.</p> <p>Размер оплаты рассчитан на основании запрашиваемого времени на выполнение работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Контроль вынесенных на ЗОП счетчиков электроэнергии не имеющих индивидуальных запорных устройств (снятие показаний, контроль правильности подключения, контроль пломб или опломбировка и т.д.);</li> <li>- Ввод в эксплуатацию вновь установленных счетчиков (проверка подключения, изготовление копии паспорта на счетчик, опломбировка счетчика)</li> <li>- Расчет потребления электроэнергии по тарифам на дату снятия показаний, сравнение с поступившей оплатой;</li> <li>- Информирование садоводов о выявленной задолженности по оплате электроэнергии по средствам сайта и личных сообщений/звонков;</li> <li>- На основании решения правления - блокировка подачи электроэнергии на участок с задолженностью;</li> <li>- Составление и ведение реестра подключенных к электросетям участков (тип подключения, параметры защитных устройств, номер фазы подключения)</li> <li>- Контроль общего состояния электрохозяйства ТСН "Ветеран", реагирование на аварийные ситуации (получение информации от садоводов, вызов электрика, информирования Председателя о произведенных работах и их стоимости).</li> </ul>	66 000,00 Р
2.1.6	<p>Сайт ТСН veteran-snt.ru создан и поддерживается членом ТСН уч.118. Смирновым А.Е.. Для оплаты расходов со Смирновым А.Е. был заключен договор как самозанятым с выплатой по договору ГПХ 12 000 руб на ведение сайта. Данная сумма необходима на оплату аренды доменного имени, оплату размещения сайта (хостинга), оплату сертификата и внесения изменений на сайт.</p>	12 000,00 Р
2.1.7	<p>Размер отчислений на обязательное страхование определен законодательством и составляет 22% в ПФ, 5,9% в ФМС, и 2,9% в ФСС (только для трудовых договоров). Оплачиваются в налоговую инспекцию.</p>	100 800,00 Р
2.2.	<p>Расходы на общехозяйственные нужды ТСН "Ветеран"</p>	
2.2.1	<p>Вывоз мусора осуществляется Рузским региональным оператором. Расчет ведется на основании фактически вывезенного объема мусора, умножаемого на тариф 990руб/м3. По результату 2020-2021 года вывезли мусор на сумму 200 000 руб. С учетом возможного прироста, а так же возможного повышения тарифа на вывоз мусора, считаем целесообразным заложить в смету:</p>	220 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.2.2	Для ведения бухгалтерского учета заключен договор с фирмой Аудит-консалтинг. В соответствии с договором, за ведение бухгалтерского учета ТСН, ежемесячно оплачивается сумма равная 15 000 руб. Раз в квартал дополнительно оплачивается 1500 руб за передачу документов в налоговую инспекцию через ЭДО (электронный документа оборот). Дополнительно 1500 за выпуск цифровой подписи.	187 500,00 Р
2.2.3	В соответствии с договором заключенным с поставщиком электрической энергии Мосэнергосбыт, ТСН оплачивает потери возникающие в ТП (трансформаторной подстанции) и высоковольтных линиях 10кВ принадлежащих ТСН. По результатам 2021 года эти потери составили 76 000,00 руб. Дополнительно существуют потери в линиях 0,4кВ (от ТП до узла учета садового) определяемые расчетным путем в зависимости от величины потребленной электроэнергии, протяженности линий, материала и сечения проводника. Приняв ряд допущений (что вся переданная садоводам электрическая мощность была потреблена каким то источником расположенным на среднем удалении от ТП) были определены потери равные 3%, что в 2021 году в перерасчете на рубли составляет примерно 50 000руб. Т.е. в суммарно за 2021 год потери электроэнергии обошлись ТСН в 126 000 руб. Считаем целесообразным заложить потери электроэнергии в сетях ТСН "Ветеран" равные:	140 000,00 Р
2.2.4	Проведенные замеры показали, что 1 час работы уличного освещения стоит примерно 35 руб. При использовании уличного освещения в среднем по 3 часа в день (в летний период меньше, в зимний больше) общая сумма затрат составит $35 \cdot 3 \cdot 365 = 38\ 000$ руб. Дополнительно требуется обогрев сторожки для проведения приема садоводов и собраний. Считаем целесообразным заложить общую сумму на освещение и обогрев сторожки в размере:	40 000,00 Р
2.2.5	Плановые расходы по ведению счета в банке складываются из 0,5% за суммы перечисляемые физ. лицам в качестве оплаты труда и компенсации затрат по авансовым расчетом. На основании предложенной сметы, максимальная сумма выплаченная физическим лицам в течении года может составляет 1 530 000 руб. т.к. при переводе более 150 000 руб в месяц процент повышается до 1%, то можно предположить, что половина суммы будет перечисляться по повышенному проценту. Таким образом можно предположить затраты на ведения счета равные: $800\ 000 \cdot 0,5\% + 700\ 000 \cdot 1\% = 12\ 000$ руб. С учетом возможного повышения тарифа, а также возможных дополнительных затрат на получение различных выписок, считаем целесообразным заложить расходы по ведению счета равными:	15 000,00 Р
2.2.6	Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость такого письма 250 руб. Всего предлагается заложить в смету 25 таких писем на сумму:	6 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.2.7	Расходы на канцелярию. Объем закупок канцелярских товаров (папки, бумага, ручки, печати и т.д.) в среднем составляет 800 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету:	10 000,00 Р
2.2.8	Расходы на хозяйственные нужды. Объем закупок хозяйственных товаров (перчатки, мусорные пакеты, хоз. инвентарь и т.п..) в среднем составляет 800 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету:	10 000,00 Р
2.2.9	Транспортные расходы закладываются на использование личного автотранспорта для поездок по делам Товарищества.	8 000,00 Р
2.2.10	Расходы на сотовую связь. Из расчета 650 руб в месяц. $650 * 12 = 7800$ руб	8 000,00 Р
2.2.11	Непредвиденные общехозяйственные расходы предлагаем заложить в размере 3% от суммы всех общехозяйственных затрат.	19 335,00 Р
2.3	Расходы по содержанию территории ТСН "Ветеран"	
2.3.1	Ремонт внутренних дорог планируется проводить с привлечением спец техники. Покупка щебня 100 куб.м. по цене 3500 за куб Финишное грейдирование 50 т.р.	400 000,00 Р
2.3.2	Обкашивание обочин дорог предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). Для окашивания окружной дороги и обочин заброшенных участков предлагается заложить 5 часов работы три раза в сезон. Дополнительно заложить ручную очистку канав от деревьев из расчета оплаты работы одному рабочему по договору ГПХ в размере 3000 руб в сутки примерно 25дней работы. Дополнительно заложить кошение двух участков под скважину - 10 000 руб. Всего предлагается заложить:	130 000,00 Р
2.3.3	Чистка дорог от снега предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб . Среднее время очистки дороги от снега составляет 7 часов, за сезон планируется очистка от снега по 2 раза в зимний месяц. Предлагается заложить в смету:	130 000,00 Р
2.3.4	Ремонт общей дороги с СНТ "Мир-2" от д. Гриднево до въезда в ТСН "Ветеран". Дорога от д.Гриднево до въезда в СНТ "МИР-2" принадлежит администрации Можайского района и должна ремонтироваться за счет бюджетных средств. Несмотря на многократные обращения, администрация делает это очень не охотно. Предлагается заложить в смету привлечение спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами на выравнивание этой дороги в случае не выполнения своих обязательств Администрацией Можайского района. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). В среднем такая работа занимает 3 часа, с учетом того, что 50% оплаты обязанности сделать СНТ "МИР-2" для нас это будет стоить $1,5 * 3000 = 4500$ руб за один раз. Считаем целесообразным заложить в смету выполнение этих работ раз в месяц на протяжении активного сезона с мая по сентябрь включительно.	15 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран". Работы включают замену сгоревших ламп уличного освещения (с в среднем 10-15 ламп в год). Текущее обслуживание и аварийный ремонт. Ранее данные работы не выделились и оценить их объем сложно. По прошлым годам замена ламп и текущий ремонт обходился нам примерно в 20-30 т.р.	45 000,00 Р
2.3.6	Непредвиденные общехозяйственные расходы предлагаем заложить в размере 3% от суммы всех затрат по содержанию территории ТСН.	21 600,00 Р
2.4	Расходы на развитие	
2.4.1	Предлагается включить в смету покупку и установку новых уличных светильников. Стоимость одного светильника с работами составляет 5 000 руб. Предлагаем включить в смету 5 новых светильников. Закупку и установку делать по заявлению землепользователей ТСН или по решению Правления.	25 000,00 Р
2.5	Судебные расходы	
2.5.1	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов. Рассчитывается из расчета 30% от размера взыскиваемых долгов	757 875,00 Р