

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН – 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский район, д. Корытово

Эл. почта: Veteran.tsn@gmail.com Тел: 8-909-791-63-64

Утвержден:

Решением Общего Собрания
членов ТСН «Ветеран»

от _____ 2023 года,

Протокол № _____

_____/Жежеря Д.А./

М.П.

Отчет Правления ТСН «ВЕТЕРАН» о проделанной работе в период с 01.01. 2022 по 31.12.2022

1. Общие сведения о ТСН «Ветеран»

ТСН «Ветеран» зарегистрировано в качестве юридического лица 04.03.1998 года.

Изначально насчитывалось **317** земельных участков площадью 8 соток каждый.

Из них:

- 7 участков ликвидированы, их площадь разделена пополам между соседними участками;
- 1 участок увеличен до 10 соток путем присоединения ЗОП;
- 1 участок 7 соток образован заново из ЗОП;
- 2 участка 8 соток переведены в ЗОП под строительство ВЗУ.

Таким образом, на текущий момент ТСН «Ветеран» насчитывает всего 309 участков, из них:

- 293 участка площадью 8 соток;
- 14 участков площадью 12 соток (№101,105, 138, 140, 174, 178, 182, 185, 222, 226, 277, 281, 316, 317);
- 1 участок площадью 10 соток (№123);
- 1 участок площадью 7 соток (№318);

ТСН «Ветеран» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы», по которой уплачивается налог в размере 6% от всех получаемых доходов. В соответствии с Налоговым кодексом, к доходам не относятся уплаченные взносы от членов ТСН и других собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, а также оплата коммунальных услуг к которой относятся и оплата потребленной электроэнергии.

Все расчеты ТСН «Ветеран» в отчетном периоде ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО СБЕРБАНК, что делает абсолютно прозрачными расчеты с членами ТСН, поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Расчет наличными денежными средствами не производится.

2. Общие сведения о составе Правления ТСН «Ветеран»

В состав Правления в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 входили 7 человек:

1. Базылев Д.А. уч. 3
2. Герасимова Т.Д. уч. 36
3. Денисов С.С. уч. 307,310
4. Жежеря Д.А., уч. 219
5. Иванов В.А, уч. 168.
6. Марченко А.В., уч. 53, 72
7. Корегин В.Д. уч. 280, 281 – до 18.06.2022
Волоцков А.В. уч. 207 – после 18.06.2022

3. Заседания Правления ТСН «Ветеран»

В течение 2022 года Правление ТСН «Ветеран» провело одно очное заседание по решению текущих вопросов и подготовки к общему собранию. По результату заседания подготовлен Протокол. Протокол.

В течение всего года, для решения текущих вопросов происходило общение членов Правления в группе WhatsApp и по электронной почте.

3.1. Отчет о административно-хозяйственной деятельности:

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 проделана следующая административно- хозяйственная работа:

3.2. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)

За 2022 год по договору № РРО-2018-0003038 от 26.12.2018 с ООО «Рузский РО» по выставленным счетам за вывоз ТКО было оплачено 188 710.22 руб.

В соответствии с заключенным договором, вывоз ТКО осуществляется:

- в период с мая по октябрь – по графику (вторник 5 контейнеров по 1,1 м³);
- в период с ноября по апрель – по заявкам.

Вывоз вторичных ТКО осуществляется круглогодично по заявкам.

Своевременная проверка получаемых счетов (сверки объемов ТКО указанных в счетах с фактически вывезенными объемами по данным дворника), позволила исключить оплату счетов с объемом вывезенных ТКО больше фактических.

История, возникшая в 2021г.г с требованием ООО «Рузский РО» о необходимости аренды контейнеров для складирования ТКО, не нашла своего продолжения в 2022-2023 году. Но вероятность возобновления этих требований остается. Сумма, заложенная на аренду контейнеров в членский взнос 2023 года, останется на счету ТСН.

В 2022 году от Администрации Можайского ГО был получен запрос количества используемых участков в нашем ТСН. Цель данного запроса — это перевод всех садовых товариществ с оплаты по объему фактически вывезенного мусора, на оплату по нормативу (на 2022 год это 1428 руб/год с участка). В ответ было направлено количество участков, фактически используемых садоводами и имеющими строения, таких у нас оказалось 139 шт.

3.3. Электрохозяйство ТСН «Ветеран»

В течении 2022 года были заключены дополнительных соглашения с Мосэнергосбыт на перевод трех членов Товарищества (уч.40, 118, и уч.186) на сельский (понижающий) тариф. Три члена Товарищества заключили прямой договор с Мосэнергосбыт и оплачивают потребление электроэнергии минуя Товарищество (уч.22, 219, 310).

Были установлены четыре дополнительных уличных светильника (уч.33, 56, 67, 119), а также произведена замена 15 перегоревших ламп уличного освещения.

Были устранены три неисправности на трансформаторе ТП-2430 (у Сторожки №1):

- 31 августа – ремонт ЛВ 0,4кВ в районе уч10 (слетела нейтраль с крепления на столбе).
- 09-15 сентября – ремонт фидера №1 (замена автомата);
- 20 сентября – замена предохранителей после непогоды;

Также была устранена ошибка подключения фаз на столбе в районе сторожки, которую сделали при монтаже ВЛ 0,4 кВ в 2002 году (на улицы сиреневая и изумрудная уходили только 2 фазы вместо трех).

Были проведены работы по модернизации системы управления уличным освещением на обоих трансформаторах. Работы были запланированы на 2021 год, но по ряду причин были перенесены на 2022. В рамках этих работ были вынесены все элементы уличного освещения из шкафа управления Трансформатором в отдельный шкаф и переделана сама схема управления.

3.4. Передача линии 10кВ и двух трансформаторных подстанций в ПАО «Россети»

В июне 2022 года был заключен договор на 110 т.р. с ООО «Центрстрой Групп» и выполнены сами работы по выносу двух опор 10кВ с территории частных домовладений. Работы планировались на 2021 год, но были перенесены на 2022.

После выноса опор сотрудниками Россети было проведено повторное обследование линии 10кВ и в ноябре 2022 года подписан договор безвозмездной передачи линии 10кВ до трансформатора у сторожки, и самого трансформатора. В декабре 2022года были подписаны акты передачи данного оборудования.

3.5. Передача линий 0,4кВ и заключение прямых договоров с Мосэнергосбыт.

На общем собрании 18.06.2022 года было принято решение о безвозмездной передаче линий 0,4кВ в ПАО «Россети» и заключения прямых договоров с Мосэнергосбыт.

На момент проведения общего собрания, заключение прямых договоров планировалось проводить по договору оформления с Мосэнергосбыт за 7 т.р. с каждого участка. При проработке вопросов передачи сетей 0,4кВ с ПАО «Россети», оказалось, что они вернулись к практике оформления передачи сетей с одновременным заключением прямых договоров Мосэнергосбыт с каждым участком. Данные работы выполняются практически бесплатно (примерно 500 руб с участка). Для заключения прямых договоров необходимо предоставить в Правление пакет документов и подписать заявление (само заявление составит Правление).

В декабре 2022 года было написано заявление в ПАО «Россети» о передачи сетей 0,4кВ. На сегодня идет формирования необходимого пакета документов.

3.6. Обслуживание земель общего пользования

В течение 2022 года были заключены и оплачены договора ГПХ на работы:

- Покошу двух участков, выделенных под скважину;
- Обработка борщевика на ЗОП и заброшенном участке №32 и в районе уч. №9;
- Вырубка кусов и деревьев на ЗОП и последующая утилизация порубочных остатков;
- Вырубка деревьев и кустов под линией 10кВ;
- Механизированный покос всех обочин и дорог ТСН «Ветеран»;
- Очистка дорог от снега в зимний период (всего 13 чисток);
- Ремонт общей подъездной дороги (грейдирование один раз);
- Ремонт внутренних дорог Товарищества.

Стоит отметить, что содержание в порядке (своевременный покос, вырубка деревьев и кустарника) ЗОП положенных вдоль границ земельных участков, является обязанностью собственников этих земельных участков. Данная работа производится не всеми членами Товарищества. Например, на ул. Солнечная практически все собственники не косят обочины. Нескошенная трава в летний период затрудняет проход и проезд по дорогам, способствует распространению клещей по территории ТСН, а в зимний период усложняет расчистку дорог от снега. В связи с этим будет увеличиваться количество механизированных покосов всех обочин.

В 2022 году существенно превышены расходы по вырубка кустарников на обочинах дорог. У нас много заброшенных участков собственники которых не появляются в Товариществе и обочины которых заросли кустами. С учетом того, что на счету Товарищества были средства и эти работы все равно надо выполнять, то Правлением было принято решение выполнить эти работы в максимальном объеме. В 2022 году мы существенно почистили обочины наших дорог и в 2023 году собираемся продолжить эти работы.

В 2022 году был произведен ремонт внутренних дорог ТСН «Ветеран». К сожалению, мы не смогли выполнить работы по ремонту дорог в полном объеме. Всего было выполнены работы на сумму 235 570,00 руб из которых было закуплено 50 кубометров щебня и произведено профилирование внутренних дорог. Проведено профилирование дорог Озерная, Центральная и Изумрудная. В 2023 мы продолжим эти работы и постараемся нагнать упущенное в 2022 году.

3.7. Работа с должниками

В 2022 году мы продолжили работы с должниками.

К ранее пописанному договору с юристами было подписано дополнительное соглашение еще с 12-ю должниками, долг которых составлял более 2-х лет. Им были направлены досудебные претензии.

Всего за 2022 год, на расчетный счет нашего Товарищества с должников было получено более 215 т.р.

Работы будут продолжены и дальше в 2023 году.

Вся информация по работе с должниками доступна на нашем сайте <https://veteran-snt.ru/dolzhniki/sudyi.html> и периодически обновляется.

3.8. Межевание Земель общего пользования

Хотелось бы повторить зачем нам это нужно:

- Формально подтвердить, что ЗОП, расположенные в пределах нашего Товарищества, принадлежат членам Товарищества, а не являются муниципальной собственностью;
- Навести порядок с границами всех участков нашего Товарищества, чтобы каждый мог оформить свой участок или строение в собственность.
- В случае привлечения государства к какому-либо благоустройству нашего Товарищества, первый документ, который они спрашивают, это документы на землю. Т.е. без межевания, такие работы как газификация, строительство скважины за счет государства и т.д. не может быть и речи.

Так, при попытке переоформить акт балансового разграничения с ПАО «Россети» с нас запросили документы на землю общего пользования, который мы предоставить не можем.

Для проведения межевания земель общего пользования необходимо устранить **ВСЕ** кадастровые ошибки по участкам, выявленным еще в 2016 году. За прошедший 2022 год были устранены кадастровые ошибки еще по 4м участкам – уч.4, 80, 201, 203.

Таким образом остались еще 19 участков с кадастровыми ошибками:

№	№ Уч-ка	Кадастровый номер участка	ФИО
1	112	50:18:0030110:112	Чуваткина В. В.
2	116	50:18:0030110:431	Статуева Н. П.
3	117	50:18:0030110:117	Статуев Ю. Д.
4	130	50:18:0030110:368	Дудышев А. В.
5	131	50:18:0030110:131	Башлыкова М. В.
6	132	50:18:0030110:327	Башлыкова Т. М.
7	133	50:18:0030110:133	Кочнева В. М.
8	187	50:18:0030110:187	Кочнева В. М.
9	191	50:18:0030110:191	Новожилова О. В.
10	192	50:18:0030110:192	Левитская А. Р.
11	194	50:18:0030110:525	Зайцева А. Н.
12	195	50:18:0030110:526	Буренко И. В.
13	251	50:18:0030110:251	Орлов М. В.
14	255	50:18:0030110:530	Четверякова Л. И.

№	№ Уч-ка	Кадастровый номер участка	ФИО
15	256	50:18:0030110:255	Четверякова Л. И.
16	262	50:18:0030110:262	Балабанова О. Л.
17	264	50:18:0030110:264	Янкина И. В.
18	266	50:18:0030110:410	Ситникова Л. В.
19	285	50:18:0030110:285	Пятницкий В. А.

Хотелось бы обратить внимание, что наличие кадастровых ошибок на данных участках приводит не только к тому, что Товарищество не может оформить ЗОП, но и к тому, что их соседи не могут оформить в собственность свои участки и как следствие не смогут оформить договор с Мосэнергосбыт, или не могут оформить в собственность свои дома и получить сельский тариф на электроэнергию.

Так,

- кадастровые ошибки на участках 130, 131, 132 и 133 – препятствует оформлению в собственность уч.125;
- кадастровые ошибки на участках 191, 192, 194, 195, 262, 266 - препятствует оформлению в собственность 265 и 267 участков, а также оформления в собственность дома на 264 участке.
- кадастровые ошибки на участках 251, 255, 256 - препятствует оформлению в собственность уч. 260, а также оформлению участка 277.
- кадастровая ошибка на участке 285 - препятствует оформлению участка 281.

3.9. Оплата электроэнергии. Внешний контроль потребления.

За 2022 год по договору электроснабжения №90009208 от 02.03.2016 с Мосэнергосбытом за потребленную электроэнергию по выставленным счетам было оплачено 1 683 447,00 руб.

Из них:

- 42 829,11 руб за уличное освещение;
- 129 150,55 руб за потери в сетях ТСН «Ветеран»;
- 1 511 467,34 руб за электроэнергию, потребленную садоводами, из которых сами садоводы оплатили 1 476 238,92 руб. Разница составляет -35 228,42 руб.

Можно отметить существенное снижение за последние года разницы между потребленной и оплаченной садоводами электроэнергией. К сожалению, нет полной картины по всем счетчикам и сказать, что это...воровство или потери – нельзя.

Начиная с сентября 2022 годы Правление стали ежемесячно контролировать все вынесенные на границу участка счетчики. Практически по всем таким участка был составлен расчет потребленной электроэнергии с максимально возможной глубиной истории. Благодаря восстановлению данных по оплате и потреблению были выявлены ошибки оплаты как в одну, так и в другую сторону. По участкам, недоплатившим за электроэнергию, был согласован график погашения долгов, по участкам переплатившим за электроэнергию согласована сумма переплаты для учета в дальнейших платежах.

В 2023 году Правление планирует продолжить эту работу.

3.10. Реализация схемы отвода воды из низины вблизи уч 81...92.

На общем собрании 18.06.2022 года было принято решение о необходимости проведения работ по отводу паводковых вод из низины в районе уч.81-92. Ежегодно паводковыми водами заталкивает полностью не менее 10 участок. На общем собрании был принят целевой взнос в размере 2800руб с участка 8 соток со сроком оплаты до 31.07.2022г.

К сожалению, на 31.07.2022 было оплачено чуть более 25%, что было недостаточно для реализации задуманного в августе-сентябре 2022 года. На конец 2022 года было собрано уже чуть более 50%. В связи с этим данные работы перенесены на 2023 год.

Заключение

В 2022 году мы выполнили часть работ запланированных ранее на 2021 год, но не смогли выполнить все по ремонту внутренних дорог и системы мелиорации в 2022 году. Но считаем, что все работы важные и должны быть выполнены.

Хочется сказать **БОЛЬШОЕ СПАСИБО** всем тем, кто услышал обращение Правления на тему «Почему важно своевременно оплачивать членские взносы и делает это регулярно» и выполняет это, а не платит в конце года, когда работы, на которые планировалось потратить эти средства или уже сделаны, или отложены на следующий год. Без своевременно оплаченных членских взносов невозможна не только нормальная жизнь Товарищества, но и его дальнейшее развитие!

Благодарю за внимание и за доверие, которые оказывается мне собственниками и землепользователями земельных участков ТСН «Ветеран»!

Спасибо за Ваши советы, поддержку и добрые слова!

Приложение: Отчет о выполнении сметы на 2022 финансовый год на 2 стр.

С уважением,
Председатель Правления
ТСН «Ветеран»

(подпись)

М.П.

Жежеря Д.А.

(Ф.И.О)

Отчет о выполнении сметы на 2022 финансовый год

№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной	По факту	Баланс	Процент выполнения	Примечание
	Остаток денежных средств на начало года, из которых:		868 846,83 Р			
	Членские взносы, из которых:		864 383,58 Р			
	Членские взносы за прошедшие года		568 096,22 Р			
	Членские взносы за 2022 год		295 688,21 Р			
	Членские взносы за 2023 год		599,15 Р			
	Целевой взнос на межевание ЗОП		145 781,54 Р			
	Оплата электроэнергии		-146 238,29 Р			
	Ошибочные платежи из других Товариществ		4 920,00 Р			
1	Пополнение за счет взносов в 2022 году					
1,1	Оплата членских взносов, из которых:		2 165 735,55 Р			
1.1.1	Оплата членских взносов за предыдущие периоды		400 961,17 Р			
1.1.2	Оплата членских взносов за 2022 год	2 309 625,00 Р	1 467 646,41 Р	-546 290,38 Р	76,35%	
1.1.3	Оплата членских взносов за 2023 год		256 974,21 Р			
1.1.4	Оплата членских взносов за 2024 год		8 401,00 Р			
1.1.5	Оплата пени по членским взносам		31 752,76 Р			
1,2	Оплата целевых взносов, из которых:		497 982,50 Р			
1.2.1	Оплата по целевым взносам за 2016-2018 годам		40 942,50 Р			
1.2.2	Оплата пени по целевым взносам		20 155,00 Р			
1.2.3	Оплата по целевому взносу на опломбировку счетчиков		6 250,00 Р			
1.2.4	Оплата по целевому взносу на реконструкцию системы мелиорации		384 585,00 Р			
1.2.5	Оплата по целевому взносу на реконструкцию площадки ТБО		46 050,00 Р			
1,3	Оплата потребленной электроэнергии		1 476 238,92 Р			
1,4	Ошибочные платежи из других Товариществ		0,00 Р			
	Расходы в 2022 году					
2	Расходы по членским взносам	2 294 915,00 Р	2 040 523,34 Р	254 391,66 Р	88,91%	
2,1	Расходы на выплату заработной платы:	736 600,00 Р	698 292,00 Р	38 308,00 Р	94,80%	
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*23 000руб)	276 000,00 Р	276 000,00 Р	0,00 Р	100,00%	
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*10 640руб, 6мес*5500) Самозанятый	96 840,00 Р	101 980,00 Р	-5 140,00 Р	105,31%	
2.1.3	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*10640руб) Самозанятый	74 480,00 Р	74 480,00 Р	0,00 Р	100,00%	
2.1.4	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*10 640руб) Самозанятый	74 480,00 Р	74 480,00 Р	0,00 Р	100,00%	
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов (7 мес.*9 500руб) Самозанятый	66 000,00 Р	66 000,00 Р	0,00 Р	100,00%	
2.1.6	Ответственный по электрохозяйству (7 мес.*5 500руб) Самозанятый	66 000,00 Р	22 000,00 Р	44 000,00 Р	33,33%	
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	82 800,00 Р	83 352,00 Р	-552,00 Р	100,67%	
2,2	Эксплуатационные расходы:	772 065,00 Р	660 262,34 Р	111 802,66 Р	85,52%	
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	220 000,00 Р	188 710,22 Р	31 289,78 Р	85,78%	
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг")	187 500,00 Р	186 000,00 Р	1 500,00 Р	99,20%	
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	140 000,00 Р	129 150,55 Р	10 849,45 Р	92,25%	
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	60 000,00 Р	42 829,11 Р	17 170,89 Р	71,38%	
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	10 000,00 Р	8 815,43 Р	1 184,57 Р	88,15%	
2.2.6	Расходы за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта	12 000,00 Р	12 000,00 Р	0,00 Р	100,00%	
2.2.7	Расходы на почтовые услуги	6 000,00 Р	0,00 Р	6 000,00 Р	0,00%	
2.2.8	Расходы на канцелярские товары	6 000,00 Р	630,00 Р	5 370,00 Р	10,50%	
2.2.9	Расходы на хозяйственные товары	6 000,00 Р	7 028,00 Р	-1 028,00 Р	117,13%	
2.2.10	Транспортные расходы	10 000,00 Р	5 175,03 Р	4 824,97 Р	51,75%	
2.2.11	Расходы на сотовую связь	7 800,00 Р	7 150,00 Р	650,00 Р	91,67%	
2.2.12	Покупка дров сторожам	70 000,00 Р	70 000,00 Р	0,00 Р	100,00%	
2.2.13	Непредвиденные общехозяйственные расходы (5%)	36 765,00 Р	2 774,00 Р	33 991,00 Р	7,55%	
2,3	Расходы на содержание территории:	761 250,00 Р	656 859,00 Р	104 391,00 Р	86,29%	
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	500 000,00 Р	235 570,00 Р	264 430,00 Р	47,11%	
2.3.2	Окашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев	90 000,00 Р	207 849,00 Р	-117 849,00 Р	230,94%	
2.3.3	Чистка дорог в зимний период	90 000,00 Р	121 930,00 Р	-31 930,00 Р	135,48%	
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге	15 000,00 Р	11 970,00 Р	3 030,00 Р	79,80%	

№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной	По факту	Баланс	Процент выполнения	Примечание
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран"	30 000,00 Р	21 823,00 Р	8 177,00 Р	72,74%	
2.3.6	Непредвиденные расходы на содержание территории (5%)	36 250,00 Р	57 717,00 Р	-21 467,00 Р	159,22%	
2.4	Расходы на развитие:	25 000,00 Р	25 110,00 Р	-110,00 Р	100,44%	
2.4.1	Покупка установка новых светильников	25 000,00 Р	25 110,00 Р	-110,00 Р	100,44%	
3	Расходы по целевым взносам		12 250,00 Р			
3.1	Оплата работ по межеванию ЗОП		0,00 Р			
3.2	Оплата работ по опломбировке счетчиков (переход на сельский тариф)		6 250,00 Р			
3.3	Оплата работ по реконструкции системы мелиорации		6 000,00 Р			
3.4	Оплата работ по реконструкции площадки ТБО		0,00 Р			
4	Оплата счетов ПАО "Мосэнергосбыт" за потребленную электроэнергию в 2022 году (включая все потери и затраты на общие нужды)		1 683 447,00 Р			
5	Выплата ошибочно оплаченных взносов по заявлениям		0,00 Р			
6	Работы из смет предыдущих годов		228 039,89 Р			
6.1	Оплата работ по выносу двух опор 10кВ с территории частных участков	120 000,00 Р	110 000,00 Р	10 000,00 Р	91,67%	
6.2	Покупка двух GSM реле для возможности дистанционной настройки включения/отключения уличного освещения, а также дифференцированной работы в зависимости от дня недели	28 532,00 Р	39 100,00 Р	-10 568,00 Р	137,04%	Всего было заложено 40 000руб. 11 468.00 Р - потрачено в 2021 году
6.3	Оплата юридической фирме за услуги по подготовке исковых заявлений, представления в суде и т.д.	138 251,79 Р	78 939,89 Р	59 311,90 Р	57,10%	Остаток с 2020 года - 58 362.12 руб Остаток с 2021 года - 79 889.67 руб
	Остаток денежных средств на конец года, из которых:		1 216 523,23 Р			
	Членские взносы, из которых::		761 555,90 Р			
	Членский взнос за предыдущие периоды:		772 770,26 Р			
	Членский взнос за 2022г:		-277 188,72 Р			
	Членский взнос за 2023г:		257 573,36 Р			
	Членский взнос за 2024г:		8 401,00 Р			
	Целевые взносы, из которых:		631 514,04 Р			
	Целевой взнос на межевание ЗОП:		206 879,04 Р			
	Целевой взнос на реконструкцию системы мелиорации:		378 585,00 Р			
	Целевой взнос на реконструкцию площадки ТБО:		46 050,00 Р			
	Оплата электроэнергии:		-181 466,71 Р			
	Ошибочно произведенные платежи из других СНТ		4 920,00 Р			

Председатель Правления
ТСН "Ветеран"

(подпись) Жежеря Д.А.