

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН – 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский район, д. Кориново

Эл. почта: Veteran.tsn@gmail.com Тел: 8-909-791-63-64

«18» июня 2022 г.

Протокол № 21

Ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов
Товарищества Собственников Недвижимости «ВЕТЕРАН»

Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, территория ТСН
«ВЕТЕРАН» площадка перед сторожкой №1

Форма проведения: очное очередное общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН»

Начало собрания: 18 июня 2022г.12:00

Окончание собрания: 18 июня 2022г. 14:00

Присутствовали: 97 члена ТСН «ВЕТЕРАН» или их представители по доверенности,

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Дополнительно присутствовало 5 собственника земельных участков на территории ТСН
«ВЕТЕРАН» не вступивших в члены ТСН «ВЕТЕРАН» (Индивидуалы).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение из членов Товарищества.
2. Прием в члены Товарищества на основании полученных заявлений.
3. Утверждение отчета Правления ТСН «Ветеран» о проделанной работе за 2021 год.
4. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
5. Обсуждение и утверждение целевых взносов:
 - На реконструкцию системы мелиорации Товарищества в районе уч.81-92.
 - На реконструкцию контейнерной площадки ТКО.
6. Обсуждение заявление бывшего Председателя Правления ТСН «Ветеран» Пятницкой А.П. о зачете невыплаченной ей заработной платы, в период ее работы в Товариществе, за неоплаченные членские и целевые взносы.
7. Обсуждение и утверждение решения о заключении прямых договоров с Мосэнергосбыт.
8. Обсуждение и утверждение решения о безвозмездной передаче сетей 0,4кВ на баланс ПАО «Россети».
9. Продление полномочий/выборы новых членов правления ТСН «Ветеран».
10. Выборы ревизионной комиссии Товарищества.

Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания:

Ежегодное отчетно-выборное собрание членов Товарищества открыл Председатель Правления – **Жежеря Д.А.**

Жежеря Д.А.: Со времени проведения прошлого общего собрания были получены следующие заявления о выходе из Товарищества:

Уч. 270 - Куликов Денис Валерьевич (с отказом от пользования участка)

Уч. 271 - Куликов Павел Денисович (с отказом от пользования участка)

Уч. 316 - Коньков Николай Павлович

Кроме этого, стало известно о смерти Зюзины Тамары Николаевны участка №20 и смене собственника участка №193 на Левитскую Александру Рафаэлевну (член Товарищества, также собственник участка №192) ранее собственницей была №193 участка была Левитская Галина Appel'евна 1919 г.р.

Таким образом Зюзина Тамара Николаевна и Левитская Галина Appel'евна так же исключены из членов нашего Товарищества.

В соответствии с реестром членов Товарищества на момент начала собрания количество членов Товарищества насчитывает 166 человек.

Перед началом собрания зарегистрировалось 97 члена т.е. присутствует 58,43% - **Кворум имеется**. Общее собрание правомочно.

Для нормальной работы собрания, согласно Устава, необходимо выбрать Председателя Собрания и Секретаря собрания, а также утвердить предложенную повестку дня.

Предлагаю избрать Председателем общего собрания Председателя Правления Жежерю Д.А. и утвердить предложенную повестку дня, а Секретарем общего собрания члена Правления Иванова В.А.

Есть какие-то другие предложения? Других предложений нет.

По вопросу голосуют только члены Товарищества. Предлагаю проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 97 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

СЛУШАЛИ ПО ПОВЕСТКЕ:

Председатель Собрания:

Предлагаю совместить обсуждение 1-го и 2-го вопроса повестки дня в одном пункте.

Вопрос №1, 2. Прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества

Председатель Собрания:

В Правление Товарищества поступило заявление о приёме в члены ТСН «Ветеран» от следующего гражданина:

Полетаева Сергея Владимировича заявление на свободный участок №18;

Полетаев Сергей Владимирович уже когда-то имел в пользовании уч. 18, но после неудачной попытки его приватизировать от него отказался (к сожалению, не оформив это документально). Был исключен из членов товарищества 11 июля 2021 года за неуплату взносов (протокол №18). Сейчас он по наследству стал собственником участка 21 и после моего запроса на освобождение уч.18 от своей собственности (забора) заявил свое желание вновь им пользоваться и оплатить по нему долги за последние три года и дальше оплачивать взносы

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы принять в члены ТСН «Ветеран» Полетаева Сергея Владимировича?

По вопросу голосуют только члены Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 97 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания:

В Правление Товарищества поступило заявление о приеме в члены ТСН «Ветеран» от следующего гражданина:

Смирнова Андрей Евгеньевича, в связи с куплей-продажей участка №119;

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы принять в члены ТСН «Ветеран» Смирнова Андрей Евгеньевича?

По вопросу голосуют только члены Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 97 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания:

В Правление Товарищества поступило заявление от следующей гражданки:

Талалаевой Елены Владимировны – член Товарищества. Пользователь участка 58 с просьбой закрепить за ней пользование уч.20, которым ранее был предоставлен в пользовании ее умершей в 2021 году маме Зюзиной Тамаре Николаевне.

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы предоставить Талалаевой Елене Владимировне второй участок №20 в пользование?

По вопросу голосуют только члены Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 97 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания:

В Правление Товарищества поступило заявление от следующей гражданки:

Бойко Анастасии Романовны – Написала заявление об исключении ее из членов Товарищества и передачи выделенного ей земельного участка №228 ее матери Даевой Марии Игоревне. Мария Игоревна, со своей стороны, написала заявление на принятие ее в члены Товарищества и предоставлении ей свободного участка №228 с правом дальнейшей приватизации.

Ранее, в 2020 году, участок №228 решением общего собрания был передан от Фомина Александра Евгеньевича (отец) Бойко Анастасии Романовне с правом дальнейшей приватизации т.к. Фомин А.Е своим правом приватизации уже воспользовался.

В связи с невозможностью приватизировать данный участок на Бойко Анастасию Романовну, они просят перевести его на Даеву М.И. и разрешить ей приватизацию.

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы предоставить Даевой Марии Игоревне участок №228 в пользование и разрешить ей право его приватизации?

По вопросу голосуют только члены Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 97 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания:

Всем гражданам, вновь принятым в члены ТСН «Ветеран», а также лицам которым были переданы в пользование дополнительные участки, в 2-х недельный срок выдадут членские книжки и внесут соответствующие изменения в Реестр членов ТСН «Ветеран» и в дела на земельные участки.

На основании ФЗ-217 «О ведении садоводства....», граждане вновь принятые в члены ТСН «Ветеран» могут продолжать принимать участие в общем собрании наравне с другими членами Товарищества.

Таким образом, на основании решений принятых в п.1-2. ежегодного общего собрания членов Товарищества, в обсуждении дальнейших пунктов принимают участие 99 члена Товарищества и 4 собственника земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы). По результатам принятых решений в п.1. и п.2. общее количество членов Товарищества составляет: 168 человек.

Вопрос №3. Отчет Правления ТСН «Ветеран» за 2021 финансовый год и выполнение сметы за период 01.2021-12.2021. Оценка собранием деятельности правления. Утверждение отчета.

Председатель Собрания:

Ранее на сайте Товарищества и в официальной группе WhatsApp был размещен проект отчета Правления за прошедший 2021 финансовый год. В целом Правление считает, что 2021 год прошел плодотворно.

Есть ли у Членов Товарищества вопросы по отчету Правления ТСН «Ветеран» за 2021 финансовый год?

Волоцков А.В.: Есть ли у Товарищества сейчас задолженность по электроэнергии?

Председатель Собрания: В настоящее время не оплачен счет за май 2022г, в связи с недостаточным количеством средств на счету Товарищества поступающих от членов Товарищества за оплату электричества.

Волоцков А.В.: Почему на сайте не обновлена таблица о задолженностях и должниках?

Председатель Собрания: Таблица в ближайшее время будет обновлена и опубликована.

Волоцков А.В.: Поясните ситуацию с мусорным контейнерами?

Председатель Собрания: В ноябре прошлого года получили уведомление от регионального оператора, что нам необходимо заключить договор аренды контейнеров или их выкупить. Были от Товарищества направлены запросы в Правительство Московской области и Администрацию Можайского ГООб разъяснении данной ситуации с арендой или покупкой контейнеров. Данная ситуация сейчас находится в подвешенном состоянии.

Председатель Собрания:

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы утвердить представленный общему собранию отчет Правления за 2021 финансовый год (Приложение №2 к протоколу)?

По вопросу голосуют только члены Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 99 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Вопрос №4. Обсуждение и утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2023 год и ее финансово-экономического обоснования

Председатель Собрания:

Ранее на сайте Товарищества и в официальной группе WhatsApp был размещен проект приходно-расходной сметы на 2023 год все могли с проектом сметы ознакомиться.

На основании состоявшегося обсуждения сметы предлагаю проголосовать за наличие в проекте сметы на 2023 год пункта «Установка камер видео наблюдения».

По вопросу голосуют члены Товарищества и собственники земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы).

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 95 -	- 8 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания: Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы утвердить приходно-расходную смету на 2023 год и ее финансово-экономическое обоснование (Приложение №3 к протоколу).

По вопросу голосуют члены Товарищества и собственники земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы).

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 99 -	- 4 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Вопрос №5. Обсуждение и утверждение целевых взносов

Председатель Собрания: Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы утвердить целевой взнос в 2022 году на реконструкцию системы мелиорации Товарищества в районе уч.81-92. в размере **2800 руб.** с участка 8 соток.

По вопросу голосуют члены Товарищества и собственники земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы).

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 90 -	- 7 -	- 6 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания:

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы утвердить дату **31.07.2022**, до которой необходимо уплатить целевой взнос в 2022 году на реконструкцию системы мелиорации Товарищества в районе уч.81-92. в размере 2800 руб. с участка 8 соток?

По вопросу голосуют члены Товарищества и собственники земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы).

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 81 -	- 15 -	- 7 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания:

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы утвердить целевой взнос в 2023 году на реконструкцию контейнерной площадки ТКО в размере **960 руб.** с участка 8 соток, со сроком уплаты до 01.07.2023?

По вопросу голосуют члены Товарищества и собственники земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы).

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 100 -	- 3 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Вопрос №6. Обсуждение заявление бывшего Председателя Правления ТСН «Ветеран» Пятницкой А.П. о зачете невыплаченной ей заработной платы, в период ее работы в Товариществе, за неоплаченные членские и целевые взносы.

Председатель Собрания: В Правление поступило заявление от Пятницкой А.П. о зачете невыплаченной ей заработной платы в 2013-2014 году, в период ее работы в Товариществе в качестве председателя Правления ТСН «Ветеран», за неоплаченные ею членские и целевые взносы.

Иванов В.А.: Коллеги Пятницкая А.П. просит зачесть не выплаченную заработанную плату за членские и целевые взносы, когда она работала руководителем Товарищества, на мой взгляд, это невозможно, я категорически против такого решения вопроса.

Председатель Собрания:

Предлагаю голосовать, кто за то, чтобы зачесть невыплаченную заработную плату в период работы Пятницкой А.П. в 2013-2014 году председателем Правления ТСН «Ветеран» за неоплаченные целевые и членские взносы?

По вопросу голосуют только члены Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 0 -	- 94 -	- 5 -

Решение **НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №7. Обсуждение и утверждение решения о заключении прямых договоров с Мосэнергосбыт

Председатель Собрания:

Предлагаю рассмотреть вопрос заключения собственниками земельных участков, подключенных к электросети нашего Товарищества, прямого договора с АО «Мосэнергосбыт» для дальнейшей оплаты потребленной электроэнергии напрямую АО «Мосэнергосбыт».

Стоимость перехода составит 7000 руб с каждого подключенного к электросети участка. В данную сумму включены затраты на опломбировку узла учета и подготовку всех необходимых документов. Оплата будет осуществляться напрямую в АО «Мосэнергосбыт» по выставленным ими счетам.

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы все собственники земельных участков, подключенных к электросети нашего Товарищества, заключили прямые договора с АО «Мосэнергосбыт»?

По вопросу голосуют члены Товарищества и собственники земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы).

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 103 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Вопрос №8. Обсуждение и утверждение решения о безвозмездной передаче сетей 0,4кВ на баланс ПАО «Россети»

Председатель Собрания:

Предлагаю рассмотреть вопрос о безвозмездной передаче электросетей напряжением 0,4кВ на баланс ПАО «Россети». Передача сетей 0,4кВ позволит нам, вместе с выполнением решения о переходе на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт», внести изменения в договор электроснабжения нашего Товарищества и исключить из расчетов общие счетчики электроэнергии, по которым происходит расчет потребления сейчас. Т.е. полностью исключить оплату потерь электроэнергии и полностью «развязать» оплату электроэнергии на общественные нужды (освещение, сторожка и т.д.) и личное потребление.

Хочу обратить внимание, что все не заключившие прямые договора с АО «Мосэнергосбыт» на момент передач линий 0,4 кВ в ПАО «Россети» и аннулирования общего счетчика, не смогут дальше быть подключены к электросети. Им потребуется самостоятельно пройти процедуру подачи заявок на технологическое присоединение в ПАО «Россети».

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы передать на безвозмездной основе линии 0,4кВ ТСН «Ветеран» на баланс ПАО «Россети» и назначить ответственного за эту передачу Председателя Правления Жежеря Д.А.

По вопросу голосуют члены Товарищества и собственники земельных участков на территории ТСН «ВETERАН» не вступивших в члены ТСН «ВETERАН» (Индивидуалы).

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 103 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Вопрос №9. Продление полномочий/выборы новых членов правления ТСН «Ветеран»

Председатель Собрания:

На сегодня у нас закончились полномочия у двух членов Правления. Это Денисов С.С. и Корегин В.Д.

Предлагаю продлить полномочия члена Правления ТСН «Ветеран» Денисова Сергея Сергеевича сроком на 2 года.

По вопросу голосуют только члены Товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 97 -	- 2 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Председатель Собрания: В связи с тем, что Корегин В.Д. не захотел продлять свои полномочия, есть ли еще желающие поработать в Правлении Товарищества?

Волоцков А.В.: Предлагаю свою кандидатуру в члены Правления Товарищества.

Председатель Собрания: Предлагаю избрать в члены Правления ТСН «Ветеран» Волоцкова Андрея Викторовича сроком на 2 года.

По вопросу голосуют только члены Товарищества. Прошу голосовать.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 98 -	- 0 -	- 1 -

Решение **ПРИНЯТО**

Вопрос №10. Выборы ревизионной комиссии Товарищества

Председатель Собрания: Предлагаю избрать Калашникову Надежду Юрьевну Председателем ревизионной комиссии ТСН «Ветеран» сроком на 2 года. Самоотвода нет.

По вопросу голосуют только члены Товарищества. Прошу голосовать.

Результаты голосования:

«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
- 99 -	- 0 -	- 0 -

Решение **ПРИНЯТО**

Уважаемые члены товарищества!

Повестка дня нашего Ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов товарищества – исчерпана, собрание объявляется закрытым.

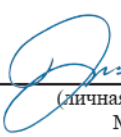
Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Приложении №1: Список членов ТСН «ВЕТЕРАН», принимающих участие в собрании.

Приложении №2: Отчет Правления за 2021 финансовый год.

Приложении №3: Смета доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Председатель общего собрания:


(личная подпись) М.П. Жежеря Д.А.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:


(личная подпись) Иванов В.А.
(расшифровка подписи)