

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Ежегодного Общего собрания членского
выборного собрания членского
«ВETERАН» от 18.06.2022 г. Протокол
№21

Жежеря
(подпись) М.П.



Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2023 год

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: **252,625**
Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: **63,5**
Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: **316,125**

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления в 2023 году		2 425 200,00 Р
1,1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	9 600,00 Р	2 425 200,00 Р
2	Планируемые расходы в 2023 году		2 423 840,00 Р
2,1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран" (включая НДФЛ)	2 915,78 Р	736 600,00 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*23 000руб)	1 092,53 Р	276 000,00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*10 640руб и 6 мес.*5500) Самозанятый	383,33 Р	96 840,00 Р
2.1.3	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*10 640руб) Самозанятый	294,82 Р	74 480,00 Р
2.1.4	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*10 640руб) Самозанятый	294,82 Р	74 480,00 Р
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов (12 мес.*5 500руб) Самозанятый	261,26 Р	66 000,00 Р
2.1.6	Ответственный по электрохозяйству (12 мес.*5 500руб) Самозанятый	261,26 Р	66 000,00 Р
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	327,76 Р	82 800,00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	240,36 Р	60 720,00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	55,72 Р	14 076,00 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	31,68 Р	8 004,00 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:	3 151,87 Р	796 240,00 Р
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	870,86 Р	220 000,00 Р
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг"	742,21 Р	187 500,00 Р
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	554,18 Р	140 000,00 Р
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	158,34 Р	40 000,00 Р
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	59,38 Р	15 000,00 Р
2.2.6	Расходы за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта	47,50 Р	12 000,00 Р
2.2.7	Расходы на почтовые услуги	23,75 Р	6 000,00 Р
2.2.8	Расходы на канцелярские товары	39,58 Р	10 000,00 Р
2.2.9	Расходы на хозяйственные товары	39,58 Р	10 000,00 Р
2.2.10	Транспортные расходы	57,40 Р	14 500,00 Р

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
2.2.11	Расходы на сотовую связь	31,67 Р	8 000,00 Р
2.2.12	Покупка дров сторожам	277,09 Р	70 000,00 Р
2.2.13	Аренда контейнеров для складирования ТКО	158,34 Р	40 000,00 Р
2.2.14	Непредвиденные общехозяйственные расходы (3%)	91,99 Р	23 240,00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	2 834,24 Р	716 000,00 Р
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	1 504,21 Р	380 000,00 Р
2.3.2	Обкашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев	534,39 Р	135 000,00 Р
2.3.3	Чистка дорог в зимний период	534,39 Р	135 000,00 Р
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге	59,38 Р	15 000,00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран"	118,75 Р	30 000,00 Р
2.3.6	Непредвиденные расходы на содержание территории (3%)	83,13 Р	21 000,00 Р
2.4.	Расходы на развитие:	296,88 Р	75 000,00 Р
2.4.1	Покупка установка новых светильников	98,96 Р	25 000,00 Р
2.4.2	Установка камер видеонаблюдения	197,92 Р	50 000,00 Р
2.5.	Судебные расходы	395,84 Р	100 000,00 Р
2.5.1.	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов.	395,84 Р	100 000,00 Р
		Баланс:	1 360,00 Р

Утвердить на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран", а также размер годовой оплаты для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета:

в год:

на 1 земельный участок площадью 8 соток	9 600,00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	8 400,00 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	12 000,00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	14 400,00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран"
на период с 01.01.2023 по 31.12.2023



Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023. Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-кассовой сметы ТСН "Ветеран" за прошлые годы.

Размер взносов рассчитывается для участка 8 соток и в соответствии с п.7. ст.14 ФЗ-217 пропорционально изменяется для участков 7, 10 или 12 соток. В соответствии с Генеральным планом ТСН "Ветеран" площадь всех выделяемых участков соответствует 8 соток. Погрешность установки забора и т.п., при которой площадь участка могла стать несущественно больше или меньше, расчетом не учитывается.

Количество участков рассчитывается исходя из общего количества участков ТСН "Ветеран" площадью 8 соток в соответствии с генеральным планом и равного 318шт, за вычетом свободных участков и участков с умершими владельцами (без наследников) суммарное количество которых составляет 62 шт. таким образом, количество участков площадью 8 соток учтенных в смете составляет -256,625 шт.

Оплата взносов на расчетный счет ТСН "Ветеран", в соответствии с п.2. ст. 14 является обязанность всех членов садового товарищества, а также, в соответствии с п.3. и п.4. ст.5, всех землепользователей ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН "Ветеран".

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН "Ветеран" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
---	--------------------	-------

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	
2.1.1	Председатель Правления ТСН "Ветеран" с окладом в 23 000 руб (вкл. НДФЛ) по срочному трудовому договору.. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ТСН и ведение дел ТСН в соответствии с Уставом ТСН. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом ТСН Председатель Правления осуществляет сверку с жителями ТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН.	276 000,00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" с окладом 10 640 руб 6 месяцев и 5500 руб 6 месяцев по договору ГПХ с самозанятым. Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно: - уборка площадки ТБО ежедневно в сезон и не реже 1 раза в неделю в межсезонье; - оптимальное формирование заполнение контейнеров перед их отгрузкой (утрамбовка мусора, перераспределение мусора и т.п.); - погрузка крупногабаритного мусора в специальные контейнеры; - своевременное информирование председателя о необходимости заказа машины для ввоза мусора и о количестве фактически вывезенного мусора; - уборка ЗОП (земель общего пользования) не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье; - удаление всех рекламных объявлений не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье - уборка прилегающих к ТСН земель не реже 1 раз в месяц; - покос травы летом и очистка от снега зимой территории прилегающей к сторожке и ТП;	96 840,00 Р
2.1.3- 2.1.4	Планируется заключение договоров ГПХ с двумя физическими лицами на срок в 7 месяцев (с октября по апрель включительно) с оплатой работ 10 640 руб в месяц каждому сторожу (самозанятые). В объем обязательств сторожей будет включено: Обход вверенной территории 2 раза в день; осмотр садовых домов, калиток, окон на наличие повреждений; информирование владельцев участков о найденных повреждениях; в случае необходимости вызов полиции и информирование Председателя.	148 960,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов в ТСН "Ветеран". Планируется заключение договора ГПХ с физическим лицом оформленным как Самозанятый из расчета оплаты 5500 руб в месяц сроком на 12 месяцев. Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно: - Анализ входящих платежей с разделением платежей по типам платежей, и по участкам; - Контроль даты платежей, начисление пени в случае просрочки платежа; - Информирование садоводов о выявленной задолженности по средством сайта и личных сообщений/звонков; - Подготовка документов для юридической компании в случае обращения в суд по оплате взносов; - Контроль исходящих платежей с разделением платежей по пунктам сметы.	66 000,00 Р
2.1.6	Ответственный за электрохозяйство ТСН "Ветеран". Планируется заключение договора ГПХ с физическим лицом оформленным как Самозанятый из расчета оплаты 5500 руб в месяц сроком на 12 месяцев. Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно: - Контроль вынесенных на ЗОП счетчиков электроэнергии не имеющих индивидуальных запорных устройств (снятие показаний, контроль правильности подключения, контроль пломб или опломбировка и т.д.); - Ввод в эксплуатацию вновь установленных счетчиков (проверка подключения, изготовление копии паспорта на счетчик, опломбировка счетчика) - Расчет потребления электроэнергии по тарифам на дату снятия показаний, сравнение с поступившей оплатой; - Информирование садоводов о выявленной задолженности по оплате электроэнергии по средствам сайта и личных сообщений/звонков; - На основании решения правления - блокировка подачи электроэнергии на участок с задолженностью; - Составление и ведение реестра подключенных к электросетям участков (тип подключения, параметры защитных устройств, номер фазы подключения) - Контроль общего состояния электрохозяйства ТСН "Ветеран", реагирование на аварийные ситуации (получение информации от садоводов, вызов электрика, информирования Председателя о произведенных работах и их стоимости).	66 000,00 Р
2.1.7	Размер отчислений на обязательное страхование определен законодательством и составляет 22% в ПФ, 5,9% в ФМС, и 2,9% в ФСС (только для трудовых договоров). Оплачиваются в налоговую инспекцию.	82 800,00 Р
2.2.	Расходы на общехозяйственные нужды ТСН "Ветеран"	

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.2.1	Вывоз мусора осуществляется Рузским региональным оператором. Расчет ведется на основании фактически вывезенного объема мусора, умножаемого на тариф 990руб/м3. По результату 2020-2021 года вывезли мусор на сумму 200 000 руб. С учетом возможного прироста, а так же возможного повышения тарифа на вывоз мусора, считаем целесообразным заложить в смету 2023 года сумму 220 000 руб на вывоз ТБО.	220 000,00 Р
2.2.2	Для ведения бухгалтерского учета заключен договор с фирмой Аудит-консалтинг. В соответствии с договором, за ведение бухгалтерского учета ТСН, ежемесячно оплачивается сумма равная 15 000 руб. Раз в квартал дополнительно оплачивается 1500 руб за передачу документов в налоговую инспекцию через ЭДО (электронный документа оборот). Дополнительно 1500 за выпуск цифровой подписи.	187 500,00 Р
2.2.3	В соответствии с договором заключенным с поставщиком электрической энергии Мосэнергосбыт, ТСН оплачивает потери возникающие в ТП (трансформаторной подстанции) и высоковольтных линиях 10кВ принадлежащих ТСН. По результатам 2021 года эти потери составили 76 000,00 руб. Дополнительно существуют потери в линиях 0,4кВ (от ТП до узла учета садового) определяемые расчетным путем в зависимости от величины потребленной электроэнергии, протяженности линий, материала и сечения проводника. Приняв ряд допущений (что вся переданная садоводам электрическая мощность была потреблена каким то источником расположенным на среднем удалении от ТП) были определены потери равные 3%, что в 2021 году в перерасчете на рубли составляет примерно 50 000руб. Т.е. в суммарно за 2021 год потери электроэнергии обошлись ТСН в 126 000 руб. Считаем целесообразным заложить в 2023 году потери электроэнергии в сетях ТСН "Ветеран" равные 140 000 руб.	140 000,00 Р
2.2.4	Проведенные замеры показали, что 1 час работы уличного освещения стоит примерно 35 руб. При использовании уличного освещения в среднем по 3 часа в день (в летний период меньше, в зимний больше) общая сумма затрат составит $35 \times 3 \times 365 = 38\,000$ руб. Дополнительно требуется обогрев сторожки для проведения приема садоводов и собраний. Считаем целесообразным заложить общую сумму на освещение и обогрев сторожки в размере:	40 000,00 Р
2.2.5	Плановые расходы по ведению счета в банке складываются из 0,5% за суммы перечисляемые физ. лицам в качестве оплаты труда и компенсации затрат по авансовым расчетом. На основании предложенной сметы, максимальная сумма выплаченная физическим лицам в течении года может составляет 1 200 000 руб. т.к. при переводе более 150 000 руб в месяц процент повышается до 1%, то можно предположить, что половина суммы будет перечисляться по повышенному проценту. Таким образом можно предположить затраты на ведения счета равные: $600\,000 \times 0,5\% + 600\,000 \times 1\% = 9\,000$ руб. С учетом возможного повышения тарифа, а также возможных дополнительных затрат на получение различных выписок, считаем целесообразным заложить расходы по ведению счета равными:	15 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.2.6	Сайт ТСН veteran-snt.ru создан и поддерживается родственником члена ТСН уч.118. Смирновым А.Е. В последний год оплата производилась как физическому лицу, что требовало заключения договора и оплаты всех налогов. Для уменьшения расходов со Смирновым А.Е. был заключен договор как самозанятым с выплатой по договору ГПХ 12 000 руб на ведение сайта. Данная сумма необходима на оплату аренды доменного имени, оплату размещения сайта (хостинга), оплату сертификата.	12 000,00 Р
2.2.7	Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость такого письма 250 руб. Всего предлагается заложить в смету 25 таких писем на сумму:	6 000,00 Р
2.2.8	Расходы на канцелярию. Объем закупок канцелярских товаров (папки, бумага, ручки, печати и т.д.) в среднем составляет 800 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету:	10 000,00 Р
2.2.9	Расходы на хозяйственные нужды. Объем закупок хозяйственных товаров (перчатки, мусорные пакеты, хоз. инвентарь и т.п.) в среднем составляет 800 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету:	10 000,00 Р
2.2.10	Транспортные расходы закладываются на использование личного автотранспорта для поездок по делам Товарищества.	14 500,00 Р
2.2.11	Расходы на сотовую связь. Из расчета 650 руб в месяц. $650 \times 12 = 7800$ руб	8 000,00 Р
2.2.12	Считаем целесообразным заложить в смету покупку 10 м3 дров каждому сторожу, для отопления в период выполнения работ для ТСН. Стоимость одного куба дров составляет примерно 3 500 руб. Считаем целесообразным заложить в смету $2 \times 10 \times 3500 = 70000$ руб	70 000,00 Р
2.2.13	Непредвиденные общехозяйственные расходы предлагаем заложить в размере 3% от суммы всех общехозяйственных затрат.	23 240,00 Р
2.3	Расходы по содержанию территории ТСН "Ветеран"	
2.3.1	Ремонт внутренних дорог планируется проводить с привлечением спец техники. Покупка щебня 100 куб.м. по цене 3500 за куб Финишное грейдирование 50 т.р.	380 000,00 Р
2.3.2	Обкашивание обочин дорог предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). Для окашивания окружной дороги и обочин заброшенных участков предлагается заложить 5 часов работы три раза в сезон. Дополнительно заложить ручную очистку канав от деревьев из расчета оплаты работы одному рабочему по договору ГПХ в размере 2500 руб в сутки примерно 30 дней работы. Дополнительно заложить кошение двух участков под скважину - 8 000 руб. Всего предлагается заложить:	135 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.3.3	Чистка дорог от снега предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб. Среднее время очистки дороги от снега составляет 7 часов, за сезон планируется очистка от снега по 2 раза в зимний месяц. Предлагается заложить в смету:	135 000,00 Р
2.3.4	Ремонт общей дороги с СНТ "Мир-2" от д. Гриднево до въезда в ТСН "Ветеран". Дорога от д.Гриднево до въезда в СНТ "МИР-2" принадлежит администрации Можайского района и должна ремонтироваться за счет бюджетных средств. Несмотря на многократные обращения, администрация делает это очень не охотно. Предлагается заложить в смету привлечение спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами на выравнивание этой дороги в случае не выполнения своих обязательств Администрацией Можайского района. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). В среднем такая работа занимает 3 часа, с учетом того, что 50% оплаты обязаны сделать СНТ "МИР-2" для нас это будет стоить $1,5 \cdot 3000 = 4500$ руб за один раз. Считаем целесообразным заложить в смету выполнение этих работ раз в месяц на протяжении активного сезона с мая по сентябрь включительно.	15 000,00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран". Работы включают замену сгоревших ламп уличного освещения (с вреднем 10-15 ламп в год). Текущее обслуживание и аварийный ремонт. Ранее данные работы не выделялись и оценить их объем сложно. По прошлым годам замена ламп и текущий ремонт обходился нам примерно в 20-30 т.р.	30 000,00 Р
2.3.6	Непредвиденные общехозяйственные расходы предлагаем заложить в размере 3% от суммы всех затрат по содержанию территории ТСН.	21 000,00 Р
4.	Расходы на развитие	
4.1	Предлагается включить в смету покупку и установку новых уличных светильников. Стоимость одного светильника с работами составляет 5 000 руб. Предлагаем включить в смету 5 новых светильников. Закупку и установку делать по заявлению землепользователей ТСН или по решению Правления.	25 000,00 Р
4.2	Установка камер видеонаблюдения. Предлагается включить в смету установку камер видеонаблюдения. На въезде в СНТ (на сторожке) и на	50 000,00 Р
5.	Судебные расходы	
5.1	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов.	100 000,00 Р