

Реконструкция системы мелиорации нашего Товарищества

Описание проблемы:

1. Система мелиорации нашего СНТ в районе «малого поля» сделана так, что вся вода с улиц Сосновая, Кленовая, Изумрудная и Сиреневая, в результате естественного уклона рельефа местности, стекает в район уч.81. (синие стрелки на схеме).
2. Т.к. перепад высот рельефа местности между самой нижней точкой у уч.81 и пересечением улицы Сиреневая с ул. Дачной оставляет 1,5-2 метра, то вода не может самотеком «выйти» на ул. Дачная и далее по ней добраться до Озерной и стечь в пруд.
3. Старой схемой мелиорации заложена подземная труба (на схеме пунктирная рыжим цветом). Как она работает и куда сливает воду неизвестно (проект не сохранился). Теоретически она должна сливать собирающуюся воду, но по факту, весной и в период больших дождей, она не справляется и происходит подтопление нескольких земельных участков. Подтопление может быть как на один день, так и на неделю. После чего «большая» вода уходит.



Возможные решения:

Правление рассмотрело два варианта решения.

1. Углубление канавы вдоль улиц Сиреневая и Дачная с укладкой водоотводящих труб под дорожным покрытием для отвода воды на ул Озерная и далее к пруду.
2. Прокладка новой подземной трубы (диаметров 200-300мм) от низинного места у уч. 81 вдоль улиц Сиреневая-Дачная-Озерная с выводом воды в канаву между нами и СНТ «Мир-2». (на схеме черная пунктирная линия)

После определения относительных высот, в результате которого оказалось, что канаву необходимо углублять на 1,5-2 метра, от варианта 1 отказались. Глубокая канава будет осыпаться, разрушая дорогу, и не прослужит долго. Остается только вариант 2 с укладкой новой подземной трубы.

Оценка затрат выбранного решения:

1. Копка траншеи протяженностью примерно 400 метров. 8 смен работы трактора по 15 000 за смену. - **120 000 руб.**
 2. Покупка пластиковой трубы (Труба ПНД техническая 225 мм SDR 17,6) для прокладки в грунт 1000 руб за метр. – Всего **400 000 руб**
 3. Монтаж трубы ПНД (сварка труб между собой, укладка в траншею) 400 метров. Всего - **120 000 руб**
 4. Засыпка траншеи обратным грунтом. 2 смены работы трактора по 15 000 за смену. - **30 000 руб**
 5. Сопутствующие траты (покупка песка, фитингов для труб, смотровых колодцев, и т.д.) – **30 000 руб.**
- Всего: 700 000 руб., что из расчета 250 участок составляет целевой взнос **2800 руб с участка 8 соток**