

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН – 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский район, д. Корытово

Эл. почта: Veteran.tsn@gmail.com Тел: 8-909-791-63-64

Утвержден:

Решением Общего Собрания
членов ТСН «Ветеран»

от 18 июня 2022 года,

М.П. /Жежеря Д.А./
М.П. 

Отчет Правления ТСН «ВЕТЕРАН» о проделанной работе в период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1. Общие сведения о ТСН «Ветеран»

ТСН «Ветеран» зарегистрировано в качестве юридического лица 04.03.1998 года.

Изначально насчитывалось **317** земельных участков площадью 8 соток каждый.

Из них:

- 7 участков ликвидированы, их площадь разделена пополам между соседними участками;
- 1 участок увеличен до 10 соток путем присоединения ЗОП;
- 1 участок 7 соток образован заново из ЗОП;
- 2 участка 8 соток переведены в ЗОП под строительство ВЗУ.

Таким образом, на текущий момент ТСН «Ветеран» насчитывает всего 309 участков, из них:

- 293 участка площадью 8 соток;
- 14 участков площадью 12 соток (№101,105, 138, 140, 174, 178, 182, 185, 222, 226, 277, 281, 316, 317);
- 1 участок площадью 10 соток (№123);
- 1 участок площадью 7 соток (№318);

ТСН «Ветеран» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы», по которой уплачивается налог в размере 6% от всех получаемых доходов. В соответствии с Налоговым кодексом, к доходам не относятся уплаченные взносы от членов ТСН и других собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, а также оплата коммунальных услуг к которой относятся и оплата потребленной электроэнергии.

Все расчеты ТСН «Ветеран» в отчетном периоде ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО СБЕРБАНК, что делает абсолютно прозрачными расчеты с членами ТСН, поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Расчет наличными денежными средствами не производится

2. Общие сведения о составе Правления ТСН «Ветеран»

В состав Правления в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 входили:

1. Базылев Д.А. уч. 3
2. Герасимова Т.Д. уч. 36
3. Денисов С.С. уч. 307,310
4. Жежеря Д.А., уч. 219
5. Иванов В.А. уч. 168.
6. Марченко А.В., уч. 53, 72
7. Корегин В.Д. уч. 280, 281

3. Заседания Правления ТСН «Ветеран»

В течение 2021 года Правление ТСН «Ветеран» провело одно очное заседание по решению текущих вопросов и подготовки к общему собранию. По результату заседания подготовлен Протокол. Протокол размещен на сайте ТСН «Ветеран».

В течение всего года, для решения текущих вопросов происходило общение членов Правления в группе WhatsApp и по электронной почте.

3.1. Отчет о административно-хозяйственной деятельности:

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 проделана следующая административно- хозяйственная работа:

3.2. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)

За 2021 год по договору № РРО-2018-0003038 от 26.12.2018 с ООО «Рузский РО» за вывоз ТКО по выставленным счетам было оплачено 173 052.40 руб.

Своевременная проверка получаемых счетов (сверки объемов ТКО указанных в счетах с фактически вывезенными объемами по данным дворника), позволила в сентябре и октябре 2021 года произвести корректировку выставленных счетов на сумму 8 554,30 руб.:

- В сентябре первичный счет был на сумму 30 912,23руб, после корректировки стал 28 773,68 руб;
- В октябре первичный счет был на сумму 16 914,26 руб, после корректировки стал 10 498,51 руб;

В май 2021 года было подписано дополнительное соглашение на установку контейнера 0,9м3 для сбора ТКО для вторичной переработки. Вывоз данного контейнера осуществляется по нашим заявкам по мере его заполнения.

В ноябре 2021 года было получено письмо от ООО «Рузский РО» с требованием до 01.12.2021 заключить договор аренды на использование контейнеров принадлежащих ООО «Рузский РО» или купить собственные. В противном случае, они грозились 01 декабря 2021 забрать свои контейнер с нашей площадки. Правлением было написан ответ о неправомерности данных требований, с просьбой разъяснить на чем они основаны. В любом случае, в своем ответе мы просили перенести решение на весну 22 года т.к. средств на аренду или покупку контейнеров в смете 21 года не заложено. На сегодняшний момент данный вопрос «заморожен», т.к. нет четкого мнения в администрации Можайского ГО и Правительстве МО. Обсуждая этот вопрос с членами Правления мы пришли к решению, что если вопрос аренды или покупки контейнеров встанет снова, то мы будем заключать договор аренды. С этой целью, в смету 2023 года будет заложена стоимость аренды контейнеров. Для справки: Покупка одного контейнера 13 000 руб (по ценам конца 2021 года), аренда одного контейнера 5 500руб в год.

3.3. Электрохозяйство ТСН «Ветеран»

За 2021 год по договору электроснабжения №90009208 от 02.03.2016 с Мосэнергосбытом за потребленную электроэнергию по выставленным счетам было оплачено 1 680 042.25 руб.

Из них:

- 34 006.49 руб за уличное освещение;
- 126 570.10 руб за потери в сетях ТСН «Ветеран»;
- 1 519 465,66 руб за электроэнергию, потребленную членами Товарищества.

В течении 2021 года были заключены дополнительных соглашения с Мосэнергосбыт на перевод двух членов Товарищества (уч.126 и уч.143) на сельский (понижающий) тариф.

По заявлению садоводов были установлены два дополнительных светильника (уч.310 и уч.2), а также два дополнительных светильника по дороге вдоль леса (уч.138 и уч.232). Были заменены 4 ранее установленных светильника (уч. 34, 73, 88, 151) по причине их выхода из строя, а также заменены 14 перегоревших ламп. Для предотвращения замыкания в электрохозяйстве Товарищества, отключены от электросети заброшенные участки.

В рамках выполнения сметы 2021 года, были закуплены два интеллектуальных реле для управления уличным освещением. На настоящий момент уличное освещение имеет следующий график работы:

Январь:

Включение: 17:30 – Отключение: 23:00;

Февраль – Май:

Включение: по факту наступления сумерек – Отключение: 23:00;

Июнь - Август:

Включение: по факту наступления сумерек – Отключение: 23:59;

Сентябрь-Октябрь:

Включение: по факту наступления сумерек – Отключение: 23:00;

Ноябрь-Декабрь:

Включение 17:30 – Отключение 23:00;

*Граничное время 17:30 выбрано исходя из времени первой электрички от «пл. 144 км» отходящей в темное время суток в 17:43.

Также планировались работы по выносу оборудования относящегося к уличному освещению из шкафа трансформатора на его опору. Работы выполнены не были т.к. были проблемы с исполнителем. Но в связи с их необходимостью они будут сделаны в 2022 году.

3.4. Передача линии 10кВ и двух трансформаторных подстанций в ПАО «Россети»

В декабре 2021 года были подписаны финальные акты передачи линии 10кВ до трансформатора у пруда и самого трансформатора на баланс в ПАО «Россети». На настоящий момент ведутся работы по сбору документов для получения нового акта балансовой принадлежности и дальнейшего заключения дополнительного соглашения с МЭС для исключения из нашего договора потерь на этом оборудовании.

Передача остальной части линии 10кВ (от въезда до сторожки) и трансформатора у сторожки невозможно пока не будут выполнены работы по выносу опор 10кВ с участков СНТ «МИР-2». Работы планировались на 2021 год, но из-за проблем с исполнителями выполнены не были. В связи с их важностью они будут сделаны в 2022 году.

3.5. Обслуживание земель общего пользования

В течение 2021 года были заключены договора ГПХ и оплачены работы по:

- Покоосу двух участков, выделенных под скважину;
- Обработка борщевика на ЗОП и заброшенном участке №32;
- Вырубке кустарника по окружной улице между от ул. Кленовая и до уч.315;
- Механизированный покос всех обочин и дорог ТСН «Ветеран»;
- Очистка дорог от снега в зимний период (всего 10 очисток);
- Ремонт общей подъездной дороги (грейдирование один раз);
- Ремонт внутренних дорог Товарищества.

Стоит отметить, что содержание в порядке (своевременный покос, вырубка деревьев и кустарника) ЗОП положенных вдоль границ земельных участков, является обязанностью собственников этих земельных участков. Данная работа производится не всеми членами Товарищества. Например, на ул. Солнечная практически все собственники не косят обочины. Нескошенная трава в летний период затрудняет проход и проезд по дорогам, способствует распространению клещей по территории ТСН, а в зимний период усложняет расчистку дорог от снега. В связи с этим будет увеличиваться количество механизированных покосов всех обочин.

В 2021 году был произведен ремонт внутренних дорог ТСН «Ветеран». Всего было закуплено 165 кубометров щебня. Произведено профилирование внутренних дорог с подсыпкой купленного щебня в проблемных местах.

3.6. Отчет о работе с должниками

В 2021 году был заключен договор с юристом Брыксиным Р.Н. на взыскание с 31-го собственника земельных участков, расположенных на территории ТСН «Ветеран», задолженностей по оплате взносов. Это собственники, по которым Правление не имело каких-либо контактных данных, или собственники многократно получающие от Правления напоминания о необходимости оплаты долгов, но не оплачивающие их.

Им были направлены досудебные претензии, на собственников недоплативших долги по досудебным претензиям, были написаны заявления в мировой суд о вынесении судебного приказа. Всего было сформировано 18 заявлений, из которых 3 судебных приказа отменили сами собственники и 3 не были приняты судом, по остальным заявлениям судебные приказы вступили в силу и были оплачены собственниками добровольно или переданы приставам для открытия исполнительного производства.

В результате, на момент составления отчета:

- 15 собственников оплатили долги полностью;
- 1 собственник оплачивает долги в рассрочку;
- на 6 собственников подготавливаются заявления в исковое судебное производство;
- по 7 собственникам открыты исполнительные производства;
- по 2-м собственникам нет пока возможности подать в суд т.к. собственники несовершеннолетние, а опекуны и их данные неизвестны. (уч. 176)

Вся информация доступна на нашем сайте <https://veteran-snt.ru/dolzhniki/sudyi.html> и периодически обновляется.

3.7. Ошибочные платежи из других Товариществ

В 2021 году мы научились учитывать в бухгалтерии и отработали процесс возврата платежей, ошибочно поступающих на расчётный счет нашего Товарищества.

Так на начало 2021 года на счету нашего Товарищества было 14 522,71 руб. оплаченных по ошибке людьми не являющимися собственниками земельных участков в нашем Товариществе. В течение 2021 года было оплачено еще 23 315,18 руб.

В 2021 году было получено 4 заявления от лиц, ошибочно оплативших на наш счет свои средства. Они предоставили подтверждение из банка о своем платеже, написали заявление в Правление ТСН «Ветеран» с просьбой вернуть их по указанным реквизитам. Таким образом было возвращено 32 917,89 руб.

3.8. Отчет по работе с государственными и муниципальными органами власти

2021 год был отмечен выпиской штрафа от Мособллес за загрязнение окружающего нашего Товарищества лес отходами производства в соответствии со статьей 8.31. КоАП РФ.

Претензии было две:

1. Очень был загрязнён участок леса от магазина до ул. Березовой и за уч. 1-3. В результате уборки, оттуда было вынесено 5 больших мешков мусора с преобладанием водочных и пивных бутылок.
2. В районе уч.36 в лес было вынесена ботва от кабачков и какие-то ветки от садовых деревьев.

Т.к. выписка данных штрафов на Товарищество как юридическое лицо повлечет штраф в сотни тысяч рублей, штраф был выписан на Председателя как на физическое лицо. По п.1. – штраф 5000 руб, по п.2. штраф 4 000руб.

Для исключения выноса мусора (в том числе веток и травы, которые так же являются мусором) в лес и дальше, на тропинках на входе в лес были установлены информационные таблички.

Особо хотелось отметить ОТВРАТИТЕЛЬНОЕ поведение членов ТСН «Ветеран» регулярно вывозящие свой мусор в лес напротив улицы Рыбацкая и за мусорную контейнерную площадку. После установки там информационных табличек, они не только не перестали вывозить туда свои отходы, но и демонстративно сорвали и выбросили установленные таблички!!!

4. Проблемы Товарищества, решение которых зависит от нас, но не решаются за последние 5 лет.

4.1. Межевание Земель общего пользования

Зачем это нужно:

- Формально подтвердить, что ЗОП, расположенные в пределах нашего Товарищества, принадлежат членам Товарищества, а не являются муниципальной собственностью;
- Навести порядок с границами всех участков нашего Товарищества, чтобы каждый мог оформить свой участок или строение в собственность.
- В случае привлечения государства к какому-либо благоустройству нашего Товарищества, первый документ, который они спрашивают, это документы на землю. Т.е. без межевания, такие работы как газификация, строительство скважины за счет государства и т.д. не может быть и речи.

Почему мы не можем сделать:

- В результате работ кадастрового инженера, еще в 2016 году были выявлены наложения границ некоторых участков на другие участки или ЗОП. Без устранения этих ошибок межевание невозможно. Устранить ошибку можно повторным межеванием за счет собственника участка, или по суду за счет Товарищества, с проведением необходимой экспертизы. Для сравнения стоимость повторного межевания составляет 10-12 т.р, стоимость судебного процесса с экспертизой 100-150 т.р.

Среди участков имеющих ошибки в границах остались:

№	№ Уч-ка	Кадастровый номер участка	ФИО
1	004	50:18:0030110:435	Петрова З. Н.
2	080	50:18:0030110:469	Базылева А. Д.
3	112	50:18:0030110:112	Чуваткина В. В.
4	116	50:18:0030110:431	Статуева Н. П.
5	117	50:18:0030110:117	Статуев Ю. Д.
6	130	50:18:0030110:368	Дудышев А. В.
7	131	50:18:0030110:131	Башлыкова М. В.
8	132	50:18:0030110:327	Башлыкова Т. М.
9	133	50:18:0030110:133	Кочнева В. М.
10	187	50:18:0030110:187	Кочнева В. М.
11	191	50:18:0030110:191	Новожилова О. В.
12	192	50:18:0030110:192	Левитская А. Р.
13	194	50:18:0030110:525	Зайцева А. Н.
14	195	50:18:0030110:526	Буренко И. В.
15	201	50:18:0030110:501	Шаденков С. А.
16	203	50:18:0030110:203	Сидорова Л. И.
17	251	50:18:0030110:251	Орлов М. В.
18	262	50:18:0030110:262	Балабанова О. Л.
19	264	50:18:0030110:264	Янкина И. В.
20	266	50:18:0030110:410	Ситникова Л. В.
21	285	50:18:0030110:285	Пятницкий В. А.

Некоторые из них заключили договор с кадастровым инженером Подвязкиным на повторное межевание, но отсутствие у них информации о строгой последовательности устранения межевых ошибок (невозможность устранения ошибки одного участка, если не устранена ошибка другого участка), не позволила выполнить эти работы. Так, для 203 участка невозможно провести повторное межевание, если до этого не будет повторного межевания уч.201. ошибочные границы которого стоят на уч. 203. и т.д.

Также, эти кадастровые ошибки не дают другим членам Товарищества оформить документы на свои участки или дома. Уч. 277 и 281 не могут оформить документы на свои участки т.к. на из месте ошибочно стоят границы 285 уч и т.д.

- Стоимость проведения межевания ЗОП с 2016 года по настоящее время возросло в 3 раза. И средств, заложенных в целевой взнос на межевании ЗОП в 2016 году, на настоящий момент будет недостаточно. Кроме этого, в 2016 году были оплачены 100 т.р. тому же Подвязкину за межевание ЗОП и возвращать которые он не собирается, а взыскать их по суду невозможно т.к. фирма с которой был заключен договор была ликвидирована еще в 2018 году.

4.2. Оплата электроэнергии садоводами. Внешний контроль потребления.

Еще в 2015 году было принято решение о необходимости организации внешнего контроля потребления электроэнергии, а именно установку счётчиков за пределами участка на столб. По состоянию на 2022 год порядка 40% потребителей этого не сделали. Контролировать их потребление электроэнергии и ее оплату невозможно. Как следствие Товарищество переплачивает до 150 т.р. в год за электроэнергию. Определить, что это такое, потери электроэнергии или воровство - невозможно.

Для того чтобы решить эту проблему необходимо:

- Всем собственникам и пользователям земельных участков, подключенных к электросети, установить счётчик электроэнергии на границе своего участка, для возможности внешнего контроля.
- При оплате электроэнергии, **В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**, в назначении платежа указывать текущее значение счетчика электроэнергии.

Вынос даже 60% счетчиков электроэнергии на границу участков позволил в два раза сократить расхождение между потребленной и оплаченной электроэнергией, а анализ показаний вынесенных счетчиков в 2021 году позволил принести в кассу Товарищества почти 250 т.р. за электроэнергию неоплаченную в предыдущие года.

Заключение

На текущий момент можно сказать, что финансовое состояние ТСН «Ветеран» по окончании отчетного периода стало более устойчивым и стабильным, что свидетельствует о правильной и открытой финансовой политике. ТСН «Ветеран» является платежеспособной организацией, не имеет долгов по оплате работ и услуг.

Не все запланированные на 2021 год работы выполнены, но мы постараемся это учесть в будущем.

Хочется сказать **БОЛЬШОЕ СПАСИБО** всем тем, кто услышал обращение Правления на тему «Почему важно своевременно оплачивать членские взносы и делает это регулярно» и выполняет это, а не платит в конце года, когда работы, на которые планировалось потратить эти средства или уже сделаны, или отложены на следующий год. Без своевременно оплаченных членских взносов невозможна не только нормальная жизнь Товарищества, но и его дальнейшее развитие!

Благодарю за внимание и за доверие, которые оказывается мне собственниками и землепользователями земельных участков ТСН «Ветеран»!

Спасибо за Ваши советы, поддержку и добрые слова!

Приложение: Отчет о выполнении сметы на 2021 финансовый год на 2 стр.

С уважением,
Председатель Правления
ТСН «Ветеран»

еты на 2021 финансовый год на 2 стр.

 

Жежеря Д.А.

(подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Отчет о выполнении сметы на 2021 финансовый год

№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной сметой	По факту	Баланс	Процент выполнения	Примечание
	Остаток денежных средств на начало года, из которых:		510 802.60 Р			
	Членские взносы, из которых:		489 034.06 Р			
	Членские взносы за 2021 год		219 068.71 Р			
	Членские взносы за прошедшие года		269 965.35 Р			
	Целевые взносы		143 446.75 Р			
	Оплата электроэнергии		-136 200.92 Р			
	Ошибочные платежи из других Товариществ		14 522.71 Р			
1	Пополнение за счет взносов в 2021 году					
1.1	Оплата членских взносов, из которых:		2 560 688.76 Р			
1.1.1	Оплата членских взносов за 2021 год	2 257 812.50 Р	1 560 416.07 Р	-478 327.72 Р	78.81%	До 01.01.2021 собрано 219 068.71 руб
1.1.2	Оплата членских взносов за предыдущие периоды		573 417.93 Р			
1.1.3	Оплата членских взносов за будущие периоды		298 111.36 Р			
1.1.4	Оплата пени по членским взносам		128 743.40 Р			
1.2	Оплата целевых взносов, из которых:		218 659.79 Р			
1.2.1	Оплата по целевым взносам		204 812.76 Р			
1.2.2	Оплата пени по целевым взносам		13 847.03 Р			
1.3	Оплата потребленной электроэнергии		1 509 428.28 Р			
1.4	Ошибочные платежи из других Товариществ		23 315.18 Р			
	Расходы в 2021 году					
2	Расходы по членским взносам	2 256 920.00 Р	2 185 119.23 Р	71 800.77 Р	96.82%	
2.1	Расходы на выплату заработной платы:	566 380.00 Р	545 111.64 Р	21 268.36 Р	96.24%	
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*13 800руб)	165 600.00 Р	165 558.00 Р	42.00 Р	99.97%	
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*10 640руб, 6мес*5500) Самозанятый	96 840.00 Р	111 900.00 Р	-15 060.00 Р	115.55%	
2.1.3	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*10640руб) Самозанятый	74 480.00 Р	74 480.00 Р	0.00 Р	100.00%	
2.1.4	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*10 640руб) Самозанятый	74 480.00 Р	74 480.00 Р	0.00 Р	100.00%	
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов (7 мес.*9 500руб) Самозанятый	66 500.00 Р	66 500.00 Р	0.00 Р	100.00%	
2.1.6	Ответственный по электрохозяйству (7 мес.*5 500руб) Самозанятый	38 500.00 Р	0.00 Р	38 500.00 Р	0.00%	
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	49 980.00 Р	52 193.64 Р	-2 213.64 Р	104.43%	
2.2	Эксплуатационные расходы:	797 540.00 Р	638 577.26 Р	158 962.74 Р	80.07%	
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	285 000.00 Р	173 052.40 Р	111 947.60 Р	60.72%	
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг"	185 000.00 Р	186 500.00 Р	-1 500.00 Р	100.81%	
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	120 000.00 Р	126 570.10 Р	-6 570.10 Р	105.48%	
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	60 000.00 Р	34 006.49 Р	25 993.51 Р	56.68%	
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	8 000.00 Р	9 380.30 Р	-1 380.30 Р	117.25%	
2.2.6	Расходы за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта	12 000.00 Р	12 000.00 Р	0.00 Р	100.00%	
2.2.7	Расходы на почтовые услуги	10 000.00 Р	201.60 Р	9 798.40 Р	2.02%	
2.2.8	Расходы на канцелярские товары	10 000.00 Р	9 460.00 Р	540.00 Р	94.60%	
2.2.9	Расходы на хозяйственные товары	10 000.00 Р	6 271.00 Р	3 729.00 Р	62.71%	
2.2.10	Расходы на покупку МФУ на нужды ТСН "Ветеран"	12 540.00 Р	12 540.00 Р	0.00 Р	100.00%	
2.2.11	Покупка дров сторожам	50 000.00 Р	50 000.00 Р	0.00 Р	100.00%	
2.2.12	Транспортные расходы на нужды ТСН "Ветеран"	10 000.00 Р	6 069.37 Р	3 930.63 Р	60.69%	
2.2.13	Непредвиденные эксплуатационные расходы (10%)	25 000.00 Р	12 526.00 Р	12 474.00 Р	50.10%	
2.3	Расходы на содержание территории:	628 000.00 Р	842 818.00 Р	-214 818.00 Р	134.21%	
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВЕТЕРАН"	276 000.00 Р	565 700.00 Р	-289 700.00 Р	204.96%	180 000 руб Остаток с 2020 года
2.3.2	Обкашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев (вкл. НДС/ФЛ и взносы)	92 000.00 Р	107 685.00 Р	-15 685.00 Р	117.05%	47 480 руб Остаток с 2020 года
2.3.3	Чистка дорог в зимний период (вкл. НДС/ФЛ и взносы)	90 000.00 Р	120 345.00 Р	-30 345.00 Р	133.72%	36 555 руб Остаток с 2020 года
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге (вкл. НДС/ФЛ и взносы)	25 000.00 Р	4 300.00 Р	20 700.00 Р	17.20%	
2.3.5	Оплата работ по выносу двух опор 10кВ с территории частных участков	120 000.00 Р	0.00 Р	120 000.00 Р	0.00%	
2.3.6	Непредвиденные расходы на содержание территории	25 000.00 Р	44 788.00 Р	-19 788.00 Р	179.15%	
2.4.	Расходы на развитие:	65 000.00 Р	38 502.00 Р	26 498.00 Р	59.23%	

№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной сметой	По факту	Баланс	Процент выполнения	Примечание
2.4.1	Покупка установка новых светильников	25 000.00 Р	27 034.00 Р	-2 034.00 Р	108.14%	
2.4.2	Покупка двух GSM реле для возможности дистанционной настройки включения/отключения уличного освещения, а также дифференцированной работы в зависимости от дня недели	40 000.00 Р	11 468.00 Р	28 532.00 Р	28.67%	
2.5	Расходы на юридическую поддержку	200 000.00 Р	120 110.33 Р	79 889.67 Р	60.06%	
2.5.1	Оплата юридической фирме за услуги по подготовке исковых заявлений, представления в суде и т.д.	200 000.00 Р	120 110.33 Р	79 889.67 Р	60.06%	58 362.12 руб остаток с 2020 года
3	Расходы по целевым взносам		216 545.00 Р			
3.1	Возврат целевого взноса от 2016 года на бурение скважины		212 245.00 Р			
3.2	Оплата опломбировки счетчика при переходе на сельский тариф		4 300.00 Р			
4	Оплата счетов ПАО "Мосэнергосбыт" за потребленную электроэнергию в 2021 году (включая все потери и затраты на общие нужды)		1 680 042.25 Р			
5	Выплата ошибочно оплаченных взносов по заявлениям		32 917.89 Р			
	Остаток денежных средств на конец года, из которых:		868 846.83 Р			
	Членские взносы, из которых::		864 603.58 Р			
	Членский взнос за 2022 г.:		298 111.36 Р			
	Членский взнос за 2021 г и ранее:		566 492.22 Р			
	Целевые взносы:		145 561.54 Р			
	Оплата электроэнергии:		-146 238.29 Р			
	Ошибочно произведенные платежи из других СНТ		4 920.00 Р			

Председатель Правления
ТСН "Ветеран"


(подпись) Жежеря Д.А.