

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН - 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Корытово,

«25» сентября 2021 г.

Протокол № 20

Ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов
Товарищества Собственников Недвижимости «ВЕТЕРАН»

Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, территория ТСН
«ВЕТЕРАН» площадка перед сторожкой №1

Форма проведения: очное очередное общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН»

Начало собрания: 25 сентября 2021г. 12-00

Окончание собрания: 25 сентября 2021г. 13-50

Присутствовали: 90 членов ТСН «ВЕТЕРАН» или их представители по доверенности,
Итого:

На начало собрания стало известно о смерти трех членов Товарищества, это:

- Готовцева Александра Ивановна уч. 65. Участок в стадии оформления наследства Готовцевым Алексеем Александровичем.
- Котов Владимир Федотович уч. 95. Участок переоформлен на Котова Сергея Федоровича;
- Сошин Алексей Яковлевич уч. 253. Участок находился в пользовании, наследники заявление на пользование участком не написали. (Участок имеет скрытого собственника.)

С учетом этих изменений на начало собрания в Товариществе состоит 171 член.

Т.е. присутствует 52,63 % т.е. кворум имеется

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение из членов Товарищества.
2. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.
3. Продление полномочий Председателя правления ТСН «Ветеран» Жежеря Д.А.
4. Продление полномочий/выборы новых членов правления ТСН «Ветеран».
5. Обсуждение и утверждение новой редакции устава ТСН «Ветеран». Утверждение ответственного за регистрацию с правом внесения технических правок.
6. Устранение кадастровых ошибок земельных участков. Формирование окончательного списка участков, имеющих кадастровые ошибки. Определение сроков их устранения собственниками земельных участков.

Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания:

Ежегодное отчетно-выборное собрание членов Товарищества открыл Председатель Правления – Жежеря Д.А.

На общем собрании присутствовали и зарегистрировались в установленном порядке члены Товарищества в кол-ве 90 человек. В соответствии с реестром всего членов Товарищества 171 чел., т.е. присутствует 52,63% - Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Для нормальной работы собрания, согласно Устава, необходимо выбрать Председателя Собрания и Секретаря собрания, а также утвердить предложенную повестку дня.

Предлагаю избрать Председателем общего собрания Денисова С.С. члена Правления и собственника уч.307 и 310, Секретарем общего собрания предлагаю избрать Жежерю Д.А. Председателя Правления и собственника уч.219 и утвердить предложенную повестку дня.

Прошу проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» – Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» - единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

- Избрать Председателем Общего Собрания – Денисова С.С.
- Избрать Секретарем общего собрания – Жежерю Д.А.
- Утвердить предложенную повестку дня.

СЛУШАЛИ ПО ПОВЕСТКЕ:

Вопрос №1. Исключение из членов Товарищества

Денисова С.С.– Председатель Собрания

По первому вопросу доложит Председатель Правления Жежеря Д.А.

Жежеря Д.А.

Как уже было сказано вначале собрания, за прошедшее с прошлого общего собрания время, нам стало известно о смерти трех членов нашего Товарищества.

Таким образом, из членов нашего Товарищества исключаются:

- Готовцева Александра Ивановна уч. 65 – в связи со смертью.
- Котов Владимир Федотович уч. 95 – в связи со смертью.
- Сошин Алексей Яковлевич уч. 253. – в связи со смертью.

Вопрос №2. Утверждения приходно-расходной сметы на период 01.01.2022-31.12.2022.

Денисова С.С.– Председатель Собрания

По второму вопросу доложит Председатель Правления Жежеря Д.А.

Жежеря Д.А.

В соответствии с нашим уставом и ФЗ-217, за две недели до начала собрания был опубликован проект приходно-расходной сметы на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 из расчета членского взноса в размере 12 500 руб с участка 8 соток. Будем ли мы голосовать за смету целиком или вынесем на голосование отдельные ее пункты.

Общее мнение собрания – вынести на голосование отдельные пункты предложенной сметы.

В связи с тем, что я предполагал такое решение общего собрания, то предлагаю вынести на общее собрание следующие моменты из предложенной сметы:

1. Затраты на заработную плату Председателя Правления в размере 23 000 руб/мес с НДФЛ
2. Затраты на ремонт внутренних дорог Товарищества в размере 500 000 руб в год.

3. Дополнительные затраты на содержание территории в размере 3000 с участка 8 соток.
4. Затраты на реконструкцию контейнерной площадки для ТБО (твердых бытовых отходов) в размере 150 000 руб.

Есть ли еще какие-то пункты, требующие отдельного голосования?

Статуева Н.П. – Считаю необходимым вынести на голосование целесообразность оплаты членов правления, учтенных в смете.

Жежеря Д.А.

Я так понимаю, что речь идет о пунктах сметы по оплате работ «Ответственного за электрохозяйство» и «Ответственного по оплате взносов».

Хочу отметить, что неправильно ставить вопрос что это «оплата членов Правления». Это оплата работы, выполняемой членами нашего Товарищества на благо нашего Товарищества, и может выполняться любым из его членов. Любая работа, выполненная для Товарищества и нужная Товариществу, должна быть оплачена и отказаться от оплаты может только сам работник.

Таким образом добавляем в п. для голосования:

5. Затраты на оплату работы Ответственного по оплате взносов из расчета 5500 руб/мес.
6. Затраты на оплату работы Ответственного за электрохозяйство из расчета 5500 руб/мес.

Последним пунктом будем голосовать за все оставшиеся пункты предложенной сметы с указанием членского взноса рассчитанного по результатам голосования по выделенным пунктам.

Предлагаю начать голосовать с конца предложенного списка:

Затраты на оплату работы «Ответственного за контроль оплаты взносов»

Смета предусматривает оплату работы из расчета 5 500 руб в месяц в течении 12 месяцев.

Жежеря Д.А.

Денисов С.С. с самого начала моей работы Председателем Правления взял на себя обязанность по контролю оплаты взносов и делает это уже второй год. Делом доказал нужность этой работы для нашего Товарищества. За последние два года существенно возрос процент собираемости взносов, Правление знает кто и сколько должен и может своевременно напомнить или сформировать претензию в суд. Кто что думает по этому вопросу?

Березовская В.Ф. - Предлагаю не платить за эти работы в зимний период.

Статуева Н.П. – А что у нас делает нанятая фирма, занимающаяся нашей бухгалтерией?

Жежеря Д.А.

Так как взносы оплачивают круглогодично и Товарищество не прерывает свою работу на зимний период, то предложение исключить эту работу зимой не поддерживаю.

Бухгалтерия главным образом готовит необходимые документы для формирования отчетности в налоговую инспекцию по нашему Товариществу, включая расчет налога по УСН 6% и выплате зарплаты по договорам ГПХ и трудовым (с учетом выплат НДФЛ и оплаты взносов в различные фонды). Они, конечно, разносят платежи по участкам, но с учетом множественных ошибок в ваших квитанциях могут это сделать с ошибками. Разбираться с каждым из вас они не будут. Отсутствие человека, который будет более подробно разбирать ваши платежи и при необходимости разбирать какие-то спорные моменты с вами, приведёт к тому, что Правление потеряет оперативные данные кто и сколько должен оплатить.

Предлагаю перейти к голосованию. Кто за то, что бы оставить ставку Ответственного по оплате взносов в размере 5 500 руб в мес. в приходно-расходной смете на 2022 год

Результаты голосования: «За» - 86, «Против» - 4, «Воздержалось» - 0.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Оставить в приходно-расходной смете на 2022 год расходы на оплату работы «Ответственного по оплате взносов» в размере 66 000 руб из расчета 5 500 руб\мес. 12 месяцев.

Затраты на оплату работы «Ответственного по электрохозяйству»

Смета предусматривает оплату работы из расчета 5 500 руб в месяц в течении 12 месяцев.

Жежеря Д.А.

На прошлом общем собрании я объяснял, что такая должность нужна нашему Товариществу. Обязанности, которые я понимаю под этой должностью и подробно описанные в ФЭО, позволят нам не только навести порядок в оплате потребленной электроэнергии, но и навести порядок в самой схеме электроснабжения Товарищества. Определить кто и как подлечен и возможно это оптимизировать тем самым минимизировав неудобства связанные с провалами напряжения на одной из фаз (неоднократно замечалось на трансформаторе у Сторожки). К сожалению, на сегодня я еще не нашел исполнителя на эту работу, а выполнять ее сам не имею пока возможности.

Статуева Н.П. – Раз нет исполнителя, то давайте уберем ее из сметы.

Жежеря Д.А.:

Убрав должность из сметы мы лишим себя возможности впринципе выполнять эту работу в течении следующего года. Мое мнение, что затраты надо оставить и искать исполнителя. В крайнем случае постараюсь выполнить эти работы на начальном этапе сам.

Предлагаю проголосовать. Кто за то, что бы оставить ставку Ответственного по электрохозяйству в размере 5 500 руб в мес в приходно-расходной смете на 2022 год

Результаты голосования: «ЗА» - 86, «Против» - 2, «Воздержалось» - 2.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Оставить в приходно-расходной смете на 2022 год расходы на оплату работы «Ответственного по электрохозяйству» в размере 66 000 руб из расчета 5 500 руб\мес. 12 месяцев.

Затраты на заработную плату Председателя Правления 23 000 руб\мес. с НДФЛ

Жежеря Д.А.:

За прошедшие два года надеюсь я доказал Вам свою эффективную работу. Оплата моей работы в размере 12 т.р. приравнивает меня по ответственности к дворнику или сторожу нашего Товарищества получающих 10 т.р. На своей основной работе я получаю достаточную заработную плату, чтобы не ставить своей целью зарабатывать на вас, но и выполнять возложенный на себя объем работы за 12 т.р. я не могу.

За эти деньги я могу выполнять технические функции Председателя Правления такие как взаимодействие с нашими контрагентами (получение, подписание и оплата счетов, подготовка договоров ГПХ, актов выполненных работ и т.п.) и взаимодействие вас с ними (подготовка документов по участкам и т.д.), но все остальное выполняемое мною и так исключительно по собственной инициативе и направленные на улучшение жизни в нашем Товариществе (передача электрохозяйства в Россети; определение возможностей включения в оборот участков умерших собственников; определение и решение проблем по межеванию ЗОП; постоянное взаимодействие с администрацией по ремонту и очистке от снега подъездных дорог, отслеживание

законодательных актов влияющих на работу Товарищества и многое .. многое другое), выполняться не многу.

Статуева Н.П. – А почему сразу не 100 000 руб в мес?

Волоцков А.В - Считаю что заработную плату Председателя Правления можно поднять до 15 000 руб в мес. Какой сейчас уровень минимальной оплаты труда по МО?

Жежеря Д.А.:

Предлагаю голосовать за предложенные решения. По вопросу повышения заработной платы до 100 000 руб в месяц голосовать смысла нет. Таким образом остается два предложения: 15 000руб/мес. и 23 000 руб./мес.

Предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы оставить в приходно-расходной смете на 2022 год оплату работы Председателя Правления в размере 23 000 руб/мес. 12 месяцев (вкл. НДФЛ).

Результаты голосования: «ЗА» - 83, «Против» - 6, «Воздержалось» - 1.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Оставить в приходно-расходной смете на 2022 год расходы на оплату работы Председателя Правления в размере 23 000 руб./мес (с НДФЛ) в течении 12 месяцев.

С учетом полученных результатов голосования, голосовать отдельно за 15 000 руб/мес. бессмысленно.

Затраты на ремонт внутренних дорог Товарищества в размере 500 000 руб в год

Жежеря Д.А.:

Одной из главных проблем нашего Товарищества это дороги и прилегающие к ним кюветы. В этом году мы потратили на ремонт дорог почти 600 т.р., завезли и распределили по дорогам более 150 кубических метров щебня. И даже после этого остается много мест в которые требуют ремонта.

Волоцков А.В - Сколько было оплачено за работы Мартемьянову Игорю за ремонт наших дорог?

Жежеря Д.А.:

За организацию ремонта наших дорог ему было оплачено 20 т.р. плюс за работы по распределению щебня по дорогам по 40 т.р. за каждые 50 кубических метров щебня (использование его трактора и грузовика).

Предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы оставить в приходно-расходной смете на 2022 год оплату работы по ремонту наших внутренних дорог в размере 500 00 руб.

Результаты голосования: «ЗА» - 83, «Против» - 2, «Воздержалось» - 5.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Оставить в приходно-расходной смете на 2022 год расходы на ремонт внутренних дорог нашего ТСН «Ветеран» в размере 500 000 руб.

Дополнительные затраты на содержание территории в размере 3000 с участка 8 соток.

Жежеря Д.А.:

По решению прошлого общего собрания мы включили в смету 2022 года дополнительные расходы на содержание территории в размере 3000 руб с участка 8 соток. Таким образом, мы предлагаем принять смету на полную сумму 12 500 руб с участка 8 соток, но при этом, если по участку:

- нет долгов по оплате членских и целевых взносов;
- нет невыполненных письменных предписаний Правления;
- нет невыполненных решений общего собрания,

то по участку предоставляется льгота в размере 3000 руб с участка 8 соток и взнос будут равен 9500 руб.

Это позволить стимулировать собственников участков выполнять решения общих собраний, а не спорить по ним. Так мы уже 6 лет не можем приступить к межеванию земель общего пользования т.к. ряд собственников участков не считают своим долгом провести работы по межеванию для исправления кадастровых ошибок. Не можем в течении 6 лет вынести счетчики электроэнергии на ЗОП для возможности их контроля Правлением и платим по 120 т.р. дополнительных «потерь» в год.

Волоцков А.В - Земельные споры должны решаться в суде. То, что предлагается это бред, который потом невозможно доказать в суде.

Стуков М.С. – нельзя принуждать людей, они должны иметь выбор и если не хотят, что-то делать, то нельзя их принуждать.

Жежеря Д.А.:

Хочу обратить внимание, что данная схема предоставления льгот испробована уже многие года во многих товариществах московской области и показала свою эффективность. В том числе и в части взыскания повышенных взносов в суде. Люди начинают понимать, что решения общих собраний — это закон который **необходимо исполнять**, а не спорить об их целесообразности!

Предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы оставить в приходно-расходной смете на 2022 год оплату дополнительных работ по обслуживанию территории Товарищества в размере 3000 руб с участка 8 соток?

Результаты голосования: «ЗА» - 25, «Против» - 63, «Воздержалось» - 2.

Таким образом, в результате голосования «Против» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Убрать из приходно-расходной сметы на 2022 год расходы на дополнительные работы по обслуживанию территории Товарищества в размере 3000 руб с участка 8 соток.

Затраты на реконструкцию контейнерной площадки для ТБО (твердых бытовых отходов) в размере 150 000 руб.

Жежеря Д.А.:

В 2029 году были выпущены требования по организации сбора твердых бытовых отходов, в которых описаны требования к устройству контейнерной площадки. С периодичностью в несколько месяцев Администрация Можайского городского округа направляет всем председателям Товариществ предписание о необходимости выполнения данных требований с запросом подтверждения выполнения (фото новой контейнерной площадки). Мною был сделан запрос на изготовление в фирму Мастеровит и получил предложение от них на сумму более 165 т.р. т.е. за прошедшие полгода цена реконструкцию контейнерной площадки возросла.

Калашникова Н.В.:

Считаю, что цена завышена и можно сделать дешевле. У меня есть знакомая бригада рабочих, которая может на себя это взять.

Жежеря Д.А.:

Предлагаю проголосовать. Исключить затраты на строительство контейнерной площадки в размере 150 000 руб из сметы на 2022 год. К следующему общему собранию просить Калашникову Н.В. подготовить смету на эти работы с меньшими затратами.

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Убрать из приходно-расходной сметы на 2022 год расходы на строительство контейнерной площадки в размере 150 000 руб. Просить Калашникову Н.В. подготовить к следующему общему собранию смету на ее строительство с меньшими затратами.

Жежеря Д.А.:

Итак, с учетом уже принятых решений, предлагаю проголосовать и утвердить приходно-расходную смету на 2022 год из расчета членского взноса в размере **9 000 руб** с участка 8 соток (для участков большей площади 10 или 12 соток взнос увеличивается пропорционально площади участка) с исключением из предложенного проекта приходно-расходной сметы на 2022 год дополнительных работ по обслуживанию территории Товарищества на 3000 руб с участка 8 соток и работ по реконструкции контейнерной площадки в размере 150 000 руб (500 руб с участка 8 соток).

Результаты голосования: «ЗА» - 80, «Против» - 6, «Воздержалось» - 4.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год из расчета членского взноса в размере 9 000 руб с участка 8 соток (для участков большей площади 10 или 12 соток взнос увеличивается пропорционально площади участка) с исключением из предложенного проекта приходно-расходной сметы на 2022 год дополнительных работ по обслуживанию территории Товарищества на 3000 руб с участка 8 соток и работ по реконструкции контейнерной площадки в размере 150 000 руб (500 руб с участка 8 соток).

Вопрос №3. Продление полномочий Председателя правления ТСН «Ветеран» Жежеря Д.А.

Жежеря Д.А.:

Прошло уже два года как вы выбрали меня Председателем Правления. По условиям устава в следующем месяце у меня заканчиваются полномочия и необходимо или их продлить, или выбрать другого Председателя Правления. На текущий момент в Правление не поступало предложений по новым кандидатурам, в связи с этим предлагаю проголосовать.

Кто за то, чтобы продлить полномочия действующего председателя Правления Жежеря Д.А. еще на два года?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Продлить полномочия действующего Председателя Правления Жежеря Дениса Алексеевича еще на 2 года до 06.10.2023 года.

Вопрос №4. Продление полномочий/выборы новых членов правления ТСН «Ветеран».

Жежеря Д.А.:

На текущий момент заканчиваются полномочия у члена Правления Марченко Аллы Валерьевны уч.53 и 72. За прошедшие два года она активно участвовала в обсуждении многих вопросов на Правлении. Хоть сегодня она и не может присутствовать на собрании, но я бы просил продлить ее полномочия еще на 2 года.

Кто за то, чтобы продлить полномочия члена Правления Марченко Аллы Валерьевны уч.53 и 72 еще на два года?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Продлить полномочия члена Правления Марченко Аллы Валерьевны уч.53 и 72 еще на два года.

Вопрос №5. Обсуждение и утверждение новой редакции устава ТСН «Ветеран». Утверждение ответственного за регистрацию с правом внесения технических правок

Жежеря Д.А.:

На текущее общее собрание выносятся вопрос об утверждении новой редакции устава ТСН «Ветеран» с целью приведения его к нормам, содержащимся в ФЗ-217. Эта редакция устава уже выносилась на общее собрание членов Товарищества 13.06.2021 года, но была не принята т.к. не многие смогли с ней ознакомиться.

В текущей редакции устава учтено замечание члена Товарищества Бояровой Т.В. о том, что изменение организационно-правовой формы нашего Товарищества с ТСН на СНТ повлечёт за собой необходимость переделки печатей, членских книжек, информационных таблиц и возможно перезаключение договоров с контрагентами. Так как данное изменение не принесет нам каких-либо улучшений, то в текущей редакции устава мы вернули организационно-правовую форму - Товарищество собственников недвижимости «Ветеран».

Также, предлагаем внести изменение в опубликованную к текущему общему собранию редакцию устава и уточнить дату начала начисления пени на неоплаченные членские взносы и платежи индивидуальных пользователей. Для чего п.п. 7.7.1.4. и 7.7.3.3 дополнить следующим предложением «Первым днем просрочки считается первый день финансового года следующего за оплачиваемым.»

Это не значит, что Правление считает, что ранее принятый принцип начисления пени (с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым) неправильный, к этому решению привели два факта:

- в отличии от 2019-2020 года, когда на расчетном счету Товарищества не было средств и своевременность оплаты членских взносов была жизненно необходима для существования Товарищества, последние несколько месяцев сумма средств на расчетном счету достаточная и позволяет Правлению выполнять свои обязательства по оплате входящих требований не смотря на задержку платежей в течении года.
- работа с юристами по взыскиванию задолженностей по оплате взносов показали, что сложные схемы расчета пени не приветствуются судами и могут служить причиной отказа вынесении положительного решения. Т.е. досудебные требования не должны быть строже, чем требования, которые будут поданы в суд.

Несмотря на это изменение, пункт о том, что «Членский взнос вносится ежемесячно, в срок не позднее 10 (десятого), числа месяца, следующего за истекшим месяцем» в уставе остается и это является наиболее приемлемой схемой оплаты взносов для нашего Товарищества.

Есть ли еще какие-то вопросы и предложения по предложенной редакции устава?

Васильев А.И. (Доверенный представитель членов Товарищества уч.137 и 141):

Предлагаю внести следующие изменения:

- П.5.2. Члены товарищества, а наравне с ними индивидуальные пользователи, обязаны:

подпункт 9

«Содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями). Каждый землепользователь обязан самостоятельно чистить сточные канавы вдоль собственного участка или оплачивать дополнительный компенсационный взнос в соответствии с решением общего собрания членов товарищества.»

подпункт 17

«Содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями и нормами законодательства)»

Предлагаю удалить подпункт 9 как дублирующий подпункт 17.

- П.5.3. При получении уведомления от Правления Товарищества о допущенном нарушении, нарушитель обязан его устранить в 7 - дневный срок. При невыполнении уведомления, товарищество вправе устранить такие нарушения самостоятельно, с выставлением нарушителю счета на оплату услуг по устранению нарушений

Предлагаю удалить пункт 5.3. как нарушающий действующее законодательство. Товарищество не вправе требовать от кого-либо оплаты штрафов за невыполнение каких-либо действий. На это в нашей стране есть КоАП и соответствующие государственные органы.

- П.7.7.3.3. – обращаю внимание на несоответствие процентной ставки по начислению пени, указанной цифрами (0,1 %) и прописью в скобках (ноль целых две десятых). Считаю необходимым привести их в соответствие друг другу.

Жежеря Д.А.:

Считаю, что предложенные изменения правильными.

Есть ли еще какие-то вопросы по предложенной редакции устава?

Волоцков А.В. – Считаю необходимым из предложенной редакции устава убрать указания про очно-заочное и заочное общее собрание с голосованием бюллетенями. Мы изначально отказывались от голосования бюллетенями так как возможны всякие махинации с подделкой подписей со стороны Правления.

Жежеря Д.А.:

Андрей Викторович обращаю Ваше внимание, что на прошлом общем собрании уже обсуждали формы проведения общих собраний и их указание в новой редакции устава. Большинством было принято решение что в уставе должны быть все три формы проведения общих собраний.

Есть ли еще какие-то вопросы и предложения по новой редакции устава?

Так как вопросов больше нет, то предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы утвердить предложенную Правлением редакцию устава ТСН «Ветеран» с учетом предложенных изменений, а именно:

1. п.п. 7.7.1.4. и 7.7.3.3 - дополнить следующим предложением «Первым днем просрочки считается первый день финансового года следующего за оплачиваемым.»;
2. Пункт 5.4. - удалить подпункт 9 как дублирующий подпункт 17;
3. Удалить п.5.3. как нарушающий действующее законодательство;
4. п.7.7.3.3. привести в соответствие процентную ставку, указанную цифрой и прописанную в скобках прописью;

В качестве ответственного за регистрацию новой редакции устава предлагаю избрать Председателя Правления Жежерю Дениса Алексеевича.

Результаты голосования: «ЗА» - 86, «Против» - 3, «Воздержалось» - 1.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Утвердить предложенную редакцию устава ТСН «Ветеран» с учетом предложенных изменений. В качестве ответственного за регистрацию новой редакции устава избрать Председателя Правления Жежерю Дениса Алексеевича.

Вопрос №6. Устранение кадастровых ошибок земельных участков. Формирование окончательного списка участков, имеющих кадастровые ошибки. Определение сроков их устранения собственниками земельных участков.

Жежеря Д.А.:

С 2016 года Товарищество ведет работы по межеванию земель общего пользования. После проведение 1-го этапа работ по определению плановых координат характерных точек земельного участка с определением кадастровых ошибок в местоположении границ смежных земельных участков в 2016 году, было выявлено 44 участка у которых границы имели пересечения с ЗОП. Для проведения дальнейших работ собственникам земельных участков имеющих перечисление с ЗОП необходимо было устранить выявленные кадастровые ошибки путем повторного межевания. На настоящий момент эти работы **не выполнены по 25-ти земельным участкам**, что делает невозможным дальнейшие работы по межеванию ЗОП.

Уже понятно, что заложенных в 2016 году средств на межевание ЗОП будет недостаточно для выполнения этих работ в текущих ценах, но собирать дополнительные средства без устранения выявленных проблем Правление считает бессмысленным.

Для того, чтобы как-то продвигать этот вопрос предлагаю:

Собственникам земельных участков имеющих пересечение границ с ЗОП направить официальное уведомление с описанием выявленной проблемы. В уведомлении указать срок устранения до 01.07.2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Направить собственникам земельных участков имеющих пересечение границ с ЗОП официальное уведомление с описанием выявленной проблемы. В уведомлении указать срок устранения до 01.07.2022 года.

Уважаемые члены товарищества!
Повестка дня нашего Ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов товарищества – исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Приложение №1: Список членов ТСН «ВЕТЕРАН», принимающих участие в собрании.

Приложение №2: Реестр доверенностей.

Приложение №3: Приходно-расходная смета ТСН «Ветеран» на 2022 год

Приложение №4: Устав ТСН «Ветеран» редакция №3

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Денисов С.С.
(расшифровка подписи)

Жежеря Д.А.
(расшифровка подписи)

СПИСОК

садоводов товарищества собственников недвижимости «ВЕТЕРАН»
для регистрации на ежегодном Отчетно-Выборном общем собрании

Дата проведения: 25.09.2021

Начало регистрации: 11:00

Окончание регистрации: 12:00

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
001	Иванов Алексей Александрович	Член ТСН		
002	Иванова Ольга Михайловна	Член ТСН		
003	Базылев Дмитрий Алексеевич	Член ТСН		
005,007	Игнатъева Маргарита Кирилловна	Член ТСН		
006	Арыстанбаев Рахат Турдымуратович	Член ТСН		
008	Евсеев Дмитрий Анатольевич	Член ТСН		Доверенность
009	Петракова Ирина Валентиновна	Член ТСН		
010	Кузьмин Иван Владимирович	Член ТСН		
011	Дьяконова Татьяна Ивановна	Член ТСН		
012	Дьяконова Мария Александровна	Член ТСН		
013	Феоктистова Елена Юрьевна	Член ТСН		
014	Коротаева Татьяна Юрьевна	Индивидуал		
015	Федоренкова Мария Александровна	Член ТСН		
016	Гричишкина Кристина Евгеньевна	Член ТСН		доверенность
017	Карпова Людмила Федоровна	Член ТСН		
020	Зюзина Тамара Николаевна	Член ТСН		
022	Орлова Наталья Ильинична	Член ТСН		
024	Ляликов Алексей Алексеевич	Индивидуал		
026	Карловская Анна Борисовна	Индивидуал		
028	Беляева Ольга Владимировна	Член ТСН		
029, 036	Герасимова Татьяна Дмитриевна	Член ТСН		Доверенность
030	Ишкарина Алла Борисовна	Член ТСН		
031	Розанова Лидия Николаевна	Член ТСН		
033	Сидякина Валентина Дмитриевна	Член ТСН		
034	Новиков Андрей Игоревич	Член ТСН		
037	Алексеева Татьяна Ивановна	Член ТСН		
038,046,049	Мельниченко Николай Васильевич	Член ТСН		
039	Светлова Надежда Владимировна	Член ТСН		
040,118	Федорова Елизавета Александровна	Член ТСН		Доверенность
042, 157	Бурыкин Юрий Иванович	Член ТСН		
043	Протасова Валентина Ивановна	Член ТСН		
044	Киба Олег Владимирович	Член ТСН		
047	Борисова Ульяна Игоревна	Индивидуал		
048	Калунова Юлия Игоревна	Член ТСН		
052	Слепов Павел Анатольевич	Член ТСН		
053, 072	Марченко Алла Валерьевна	Член ТСН		
054	Баринова Екатерина Александровна	Индивидуал		
055	Курочкина Светлана Николаевна	Член ТСН		
056	Мешков Николай Алексеевич	Индивидуал		
057	Васильев Алексей Феликсович	Член ТСН		
058	Талалаева Елена Владимировна	Член ТСН		
059	Михайлова Наталья Николаевна	Индивидуал		
060	Благочина Анна Викторовна	Индивидуал		
061	Благочин Роман Викторович	Индивидуал		
063	Гущина Мария Вячеславовна	Член ТСН		
064, 065	Готовцев Алексей Александрович	Член ТСН		Доверенность
066	Неумывака Елена Анатольевна	Член ТСН		Доверенность
067	Зохидов Холмурод Раджабович	Член ТСН		
073	Плошкин Михаил Викторович	Член ТСН		
077	Боярова Татьяна Владимировна	Член ТСН		
080	Базылева Ангелина Дмитриевна	Член ТСН		Доверенность

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
081	Парфенова Татьяна Евгеньевна	Член ТСН		Доверенность
082	Гамбарян Анастасия Александровна	Член ТСН		Доверенность
083	Загуменная Татьяна Николаевна	Член ТСН		
088	Иванова Игорь Николаевич	Член ТСН		
091,094	Панкратова Екатерина Игоревна	Член ТСН		
092	Воронцов Алексей Александрович	Член ТСН		
095	Котов Сергей Федорович	Индивидуал		
096	Олимпиева София Петровна	Член ТСН		Доверенность
097	Ли-Лен-Чин Мария Витальевна	Индивидуал		
098	Ванюшин Александр Анатольевич	Член ТСН		
099	Беженарь Ирина Николаевна	Индивидуал		
101	Здесев Виктор Александрович	Член ТСН		
103	Токарев Федор Сергеевич	Индивидуал		
106	Александров Игорь Викторович	Индивидуал		
107	Борисова Алла Николаевна	Член ТСН		
108	Нарзикуллова Ляна Нуруллаевна	Член ТСН		Доверенность
109	Одоевский Максим Алексеевич	Член ТСН		Доверенность
110	Одоевская Елена Евгеньевна	Член ТСН		
111	Распопов Александр Николаевич	Член ТСН		Доверенность
112	Чуваткина Виктория Владимировна	Член ТСН		Доверенность
114	Бодров Александр Федорович	Индивидуал		
115	Астахова Адина Бахдыновна	Индивидуал		
116	Статуева Наталья Павловна	Член ТСН		статус члена ТСН
117,173	Статуев Юрий Дмитриевич	Член ТСН		
119	Исаева Инна Игоревна	Индивидуал		
121	Родоманова Нина Потаповна	Член ТСН		
122	Баранова Ирина Георгиевна	Член ТСН		
123,124	Уманец Галина Ивановна	Член ТСН		
125	Рыбникова Светлана Васильевна	Член ТСН		
126	Ванюшин Михаил Анатольевич	Член ТСН		
127	Полякова Татьяна Георгиевна	Индивидуал		
130	Дудышев Алексей Викторович	Член ТСН		
131	Башлыкова Мария Владимировна	Член ТСН		
132	Башлыкова Татьяна Михайловна	Член ТСН		
133,187	Кочнева Вера Михайловна	Член ТСН		
134	Бердникова Ольга Борисовна	Член ТСН		
135	Швец Владимир Васильевич	Член ТСН		
136	Сизов Евгений Викторович	Член ТСН		
137	Трусова Маргарита Артамоновна	Член ТСН		Доверенность
138	Соколова Наталья Владимировна	Член ТСН		
140	Куликова Вера Петровна	Член ТСН		
141	Трусов Никита Сергеевич	Член ТСН		Доверенность
142	Жарова Валерия Васильевна	Член ТСН		
143,144	Тетюркин Александр Александрович	Член ТСН		
145	Рябикова Ольга Алексеевна	Член ТСН		
146	Совлевич Анна Николаевна	Член ТСН		Совлевиц
147	Любаева Жанна Игоревна	Член ТСН		
148	Якимова Анастасия Владимировна	Индивидуал		
149	Зайцев Андрей Борисович	Член ТСН		
150	Забаева Елена Юрьевна	Член ТСН		
151	Симонянц Лариса Александровна	Член ТСН		
152,155	Сацюк Елена Александровна	Член ТСН		Сациук
153	Батаева Зоя Владимировна	Член ТСН		
154	Мельник Денис Валерьевич	Индивидуал		
156	Вяткин Олег Александрович	Индивидуал		
158	Портнова Лилия Ефимовна	Член ТСН		
159	Табакова Наталья Леонидовна	Индивидуал		
160 (1/2)	Шляпникова Клавдия Ивановна	Индивидуал		

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
160 (1/2)	Фомичев Владимир Сергеевич	Индивидуал		
163	Джусанов Батыр Раимович	Индивидуал		
164	Казбаева Наталья Анатольевна	Член ТСН		
166	Мархинина Ольга Викторовна	Индивидуал		
167	Иванова Татьяна Владимировна	Член ТСН		доверенность
168	Иванов Виктор Александрович	Член ТСН		
171, 274	Балбасов Григорий Андреевич	Член ТСН		
172	Балбасов Андрей Васильевич	Член ТСН		по доверенности
174	Мотина Антонина Михайловна	Член ТСН		
175	Акимочкин Юрий Васильевич	Член ТСН		
176 (1/2)	Хатари Анна-Людмила Борисовна	Индивидуал		
176 (1/2)	Хатари Давид Борисович	Индивидуал		
178	Акаванцева Елена Михайловна	Индивидуал		
180	Родоманова Наталья Александровна	Член ТСН	✓	
181	Большаков Сергей Викторович	Индивидуал		
182	Черенкова Клавдия Дмитриевна	Индивидуал		
183	Купцов Александр Юрьевич	Член ТСН		по доверенности
185	Телечев Сергей Алексеевич	Член ТСН		
186	Купцова Татьяна Владимировна	Член ТСН		
188 (1/2)	Искандаров Алексей Александрович	Индивидуал		
188 (1/2)	Пахомова Анна Александровна	Индивидуал		
189 (5/12)	Искандаров Алексей Александрович	Индивидуал		
189 (5/12)	Пахомова Анна Александровна	Индивидуал		
189 (1/6)	Искандаров Андрей Александрович	Индивидуал		
190	Карташев Юрий Викторович	Член ТСН		
191	Новожилова Ольга Владимировна	Член ТСН		
192	Левитская Александра Рафаэльевна	Член ТСН		
193	Левитская Галина Аппельевна	Член ТСН		
194	Зайцева Антонина Николаевна	Член ТСН		
195	Буренко Ирина Владимировна	Член ТСН		
196	Макарян Анатолий Иванович	Член ТСН	✓	
197	Кодиров Джавид Геннадьевич	Член ТСН		
200	Калашникова Ирина Викторовна	Член ТСН		
201,202	Шаденков Сергей Александрович	Член ТСН		
203,204	Сидорова Людмила Ивановна	Член ТСН		Доверенность
205,206	Шлыкова Вера Афанасьевна	Член ТСН		
207	Волоцков Андрей Викторович	Член ТСН		по доверенности
208	Волоцкова Елена Валентиновна	Член ТСН		по доверенности
209	Хоменок Екатерина Викторовна	Индивидуал		
210	Куманина Елена Владимировна	Член ТСН		Доверенность
211	Гутников Алексей Витальевич	Индивидуал		
212,215	Сысоева Елена Юрьевна	Член ТСН		Доверенность
213	Ратчина Вера Ивановна	Член ТСН		
216	Смирнова Валентина Ивановна	Член ТСН		
219,223	Жежеря Денис Алексеевич	Член ТСН		
220	Жежеря Татьяна Викторовна	Член ТСН		Доверенность
221	Соколова Людмила Александровна	Член ТСН		
222	Бочаров Екатерина Александровна	Член ТСН		
226	Татаренко Наталья Ивановна	Индивидуал		
228	Бойко Анастасия Романовна	Член ТСН		доверенности
229	Фомин Александр Евгеньевич	Член ТСН		доверенности
230	Данилова Любовь Анатольевна	Индивидуал		
231	Волоцкова Анна Сергеевна	Член ТСН		по доверенности
232,233	Стуков Михаил Сергеевич	Член ТСН		
234	Зимонин Григорий Станиславович	Индивидуал		
237	Гончарова Лилия Николаевна	Член ТСН		доверенности
238	Тухтаев Урунбек Игамбердиевич	Индивидуал		
239	Солотенкова Ирина Михайловна	Член ТСН		Доверенность

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
240	Некрасова Ирина Витальевна	Индивидуал		
241	Королева Анжела Александровна	Индивидуал		
242, 245	Усачева Татьяна Анатольевна	Член ТСН	<i>Усачева</i>	доверенность
243, 244	Ухмакова Ирина Викторовна	Член ТСН	<i>Ухмакова</i>	
246	Хохлова Гелена Владимировна	Индивидуал		
247	Медведева Ольга Артемовна	Член ТСН	<i>Медведева</i>	доверенность
248	Орлов Игорь Валентинович	Член ТСН		
249,250	Климова Валентина Борисовна	Член ТСН	<i>Климова</i>	
251	Орлов Михаил Валентинович	Член ТСН		
254	Сорокина Анна Викторовна	Член ТСН		
255,256	Четверякова Людмила Ивановна	Член ТСН		
258	Калашникова Надежда Юрьевна	Член ТСН	<i>Калашникова</i>	
260	Терехов Александр Дмитриевич	Член ТСН	<i>Терехов</i>	
261	Каменская Ольга Владимировна	Индивидуал		
262	Балабанова Ольга Леонидовна	Член ТСН	<i>Балабанова</i>	
264	Янкина Ирина Вячеславовна	Член ТСН	<i>Янкина</i>	
265	Кириянов Александр Евгеньевич	Член ТСН		
266	Ситникова Лина Васильевна	Член ТСН		
267	Титова Марина Сергеевна	Член ТСН		
268	Иванов Андрей Леонидович	Член ТСН		
269	Иванова Екатерина Олеговна	Член ТСН		
270	Куликов Денис Валерьевич	Член ТСН		
271	Куликов Павел Денисович	Член ТСН		
272, 275	Кораблина Марина Анатольевна	Член ТСН	<i>Кораблина</i>	
273	Кораблина Ирина Анатольевна	Член ТСН		
276	Кумейко Юрий Александрович	Член ТСН		
277	Березовская Валентина Федоровна	Член ТСН	<i>Березовская</i>	
280, 281	Корегин Владимир Дмитриевич	Член ТСН	<i>Корегин</i>	
282	Пятницкая Альбина Павловна	Член ТСН		
283	Антонова Ирина Алексеевна	Член ТСН		
284,287	Болховитинова Инна Владимировна	Член ТСН	<i>Болховитинова</i>	
285	Пятницкий Виктор Александрович	Член ТСН		
286	Морозова Ирина Федоровна	Член ТСН		
290	Костомарова Валентина Ивановна	Индивидуал		
291	Баклашев Владимир Николаевич	Член ТСН	<i>Баклашев</i>	
292	Брехов Василий Васильевич	Член ТСН		
293	Додон Надежда Юрьевна	Индивидуал		
294	Воробьева Ольга Юрьевна	Член ТСН	<i>Воробьева</i>	Доверенность
295	Коробов Станислав Олегович	Индивидуал		
297	Руденко Людмила Ивановна	Член ТСН		
299	Воробьева Татьяна Николаевна	Член ТСН		
300	Чичикин Сергей Евгеньевич	Индивидуал		
301	Куприяхина Татьяна Ивановна	Член ТСН		
302	Истратий Василий Андреевич	Член ТСН	<i>Истратий</i>	
303	Макаренкова Тамара Афанасьевна	Член ТСН		
305,308	Кочуков Александр Николаевич	Член ТСН		
306	Житникова Татьяна Ильинична	Член ТСН	<i>Житникова</i>	
307,310	Денисов Сергей Сергеевич	Член ТСН	<i>Денисов</i>	
313	Гречнев Сергей Анатольевич	Член ТСН		
314	Сары Алла Георгиевна	Член ТСН	<i>Сары</i>	
315	Попова Вера Павловна	Член ТСН	<i>Попова</i>	
316	Коньков Николай Павлович	Член ТСН	<i>Коньков</i>	
317	Зайцева Татьяна Адольфовна	Член ТСН	<i>Зайцева</i>	
318	Хирина Светлана Борисовна	Член ТСН		

РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ

Номер	Номер участка доверителя	ФИО ДОВЕРИТЕЛЯ	ФИО ДОВЕРЕННОГО ЛИЦА	Примечание
ОСС-20-001	008	Евсеев Д.А.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-002	016	Гречишкина К.Е.	Одоевская Е.Е.	
ОСС-20-003	036	Герасимова Т.Д.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-004	040, 118	Федорова Е.А.	Смирнов А.Е.	
ОСС-20-005	064, 065	Готовцев А.А.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-006	066	Неумывака Е.А.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-007	080	Базылева А.Д.	Базылева Д.А.	
ОСС-20-008	081	Парфенова Т.Е.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-009	082	Гамбарян А.А.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-010	092	Олимпиаева С.П.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-011	108	Нарзикуллова Л.Н.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-012	109	Одоевский М.А.	Одоевская Е.Е.	
ОСС-20-013	111	Распопов А.Н.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-014	112	Чуваткина В.В.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-015	133, 187	Кочнева В.М.	Башлыкова М.В.	
ОСС-20-016	137	Трусова М.А.	Васильев А.И.	
ОСС-20-017	141	Трусов Н.С.	Васильев А.И.	
ОСС-20-018	167	Иванова Т.В.	Иванов В.А.	
ОСС-20-019	172	Балбасов А.В.	Балбасов П.А.	
ОСС-20-020	183	Купцов А.Ю.	Купцову Т.В.	
ОСС-20-021	203, 204	Сидорова Л.И.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-022	207	Волоцкова Е.В.	Волоцков А.В.	
ОСС-20-023	210	Куманина Е.В.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-024	212, 215	Сысоева Е.Ю.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-025	220	Жежеря Т.В.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-026	228	Бойко А.Р.	Одоевская Е.Е.	
ОСС-20-027	229	Фомин А.Е.	Одоевская Е.Е.	
ОСС-20-028	231	Волоцкова А.С.	Волоцков А.В.	
ОСС-20-029	237	Гончарова Л.Н.	Сафарян А.Л.	
ОСС-20-030	239	Солотенкова И.М.	Жежеря Д.А.	
ОСС-20-031	242, 245	Усачева Т.А.	Климову В.Б.	
ОСС-20-032	247	Медведева О.А.	Ухмакова И.В.	
ОСС-20-033	294	Воробьева О.Ю.	Жежеря Д.А.	

