



« УТВЕРЖДЕНО »

Решением Ежегодного Общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «ВЕТЕРАН» от 25.09.2021., Протокол №20

/Жежеря Д.А./

М.П.

Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2022 год



Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: **256.625**

Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: **62**

Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: **318.625**

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления в 2022 году		2 309 625.00 Р
1.1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	9 000.00 Р	2 309 625.00 Р
2	Планируемые расходы в 2022 году		736 600.00 Р
2.1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран" (включая НДФЛ)	2 870.34 Р	736 600.00 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*23 000руб)	1 075.50 Р	276 000.00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*10 640руб и 6 мес.*5500) Самозанятый	377.36 Р	96 840.00 Р
2.1.3	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*10 640руб) Самозанятый	290.23 Р	74 480.00 Р
2.1.4	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*10 640руб) Самозанятый	290.23 Р	74 480.00 Р
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов (12 мес.*5 500руб) Самозанятый	257.18 Р	66 000.00 Р
2.1.6	Ответственный по электрохозяйству (12 мес.*5 500руб) Самозанятый	257.18 Р	66 000.00 Р
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	322.65 Р	82 800.00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	236.61 Р	60 720.00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	54.85 Р	14 076.00 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	31.19 Р	8 004.00 Р
		3 008.53 Р	772 065.00 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:		
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	857.28 Р	220 000.00 Р
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг"	730.64 Р	187 500.00 Р
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	545.54 Р	140 000.00 Р
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	233.80 Р	60 000.00 Р
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	38.97 Р	10 000.00 Р
2.2.6	Расходы на услуги банка по ведению счета	46.76 Р	12 000.00 Р
2.2.6	Расходы за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта	23.38 Р	6 000.00 Р
2.2.7	Расходы на почтовые услуги	23.38 Р	6 000.00 Р
2.2.8	Расходы на канцелярские товары		

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
2.2.9	Расходы на хозяйственные товары	23.38 Р	6 000.00 Р
2.2.10	Транспортные расходы	38.97 Р	10 000.00 Р
2.2.11	Расходы на сотовую связь	30.39 Р	7 800.00 Р
2.2.12	Покупка дров сторожам	272.77 Р	70 000.00 Р
2.2.13	Непредвиденные общехозяйственные расходы (5%)	143.26 Р	36 765.00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	2 966.39 Р	761 250.00 Р
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	1 948.37 Р	500 000.00 Р
2.3.2	Обкашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев	350.71 Р	90 000.00 Р
2.3.3	Чистка дорог в зимний период	350.71 Р	90 000.00 Р
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге	58.45 Р	15 000.00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран"	116.90 Р	30 000.00 Р
2.3.6	Непредвиденные расходы на содержание территории (5%)	141.26 Р	36 250.00 Р
2.4.	Расходы на развитие:	58.45 Р	15 000.00 Р
2.4.1	Покупка установка новых светильников	58.45 Р	15 000.00 Р
		Баланс:	24 710.00 Р

Утвердить на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран", а также размер годовой оплаты для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета:

на 1 земельный участок площадью 8 соток	9 000.00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	7 875.00 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	11 250.00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	13 500.00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.3.3	Чистка дорог от снега предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 2500 руб . Среднее время очистки дороги от снега составляет 7 часов, за сезон планируется очистка от снега по 2 раза в зимний месяц. Предлагается заложить в смету:	90 000.00 Р
2.3.4	Ремонт общей дороги с СНТ "Мир-2" от д. Грднево до въезда в ТСН "Ветеран". Дорога от д.Грднево до въезда в СНТ "МИР-2" принадлежит администрации Можайского района и должна ремонтироваться за счет бюджетных средств. Несмотря на многократные обращения, администрация делает это очень не охотно. Предлагается заложить в смету привлечение спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами на выравнивание этой дороги в случае не выполнения своих обязательств Администрацией Можайского района. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). В среднем такая работа занимает 3 часа, с учетом того, что 50% оплаты обязаны сделать СНТ "МИР-2" для нас это будет стоить 1,5*3000=4500 руб за один раз. Считаем целесообразным заложить в смету выполнение этих работ раз в месяц на протяжении активного сезона с мая по сентябрь включительно.	15 000.00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран". Работы включают замену сгоревших ламп уличного освещения (с вреднем 10-15 ламп в год). Текущее обслуживание и аварийный ремонт. Ранее данные работы не выделялись и оценить их объем сложно. По прошлым годам замена ламп и текущий ремонт обходился нам примерно в 20-30 т.р.	30 000.00 Р
2.3.6	Непредвиденные общехозяйственные расходы предлагаем заложить в размере 5% от суммы всех затрат по содержанию территории ТСН.	36 250.00 Р
4.	Расходы на развитие	
4.1	Предлагается включить в смету покупку и установку новых уличных светильников. Стоимость одного светильника с работами составляет 5 000 руб. Предлагаем включить в смету 3 новых светильников. Закупку и установку делать по заявлению землепользователей ТСН.	15 000.00 Р

