

« У Т В Е Р Ж Д Е Н А »

Решением Ежегодного Общего
отчетно-выборного собрания членов
ТСН «ВETERАН» от _____.,
Протокол № _____

/Жежеря Д.А./

(подпись)

М.П.

Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2022 год

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: **256.625**
Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: **62**
Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: **318.625**

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления в 2022 году		3 207 812.50 Р
1.1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	12 500.00 Р	3 207 812.50 Р
2	Планируемые расходы в 2022 году		3 204 790.00 Р
2.1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран" (включая НДФЛ)	2 870.34 Р	736 600.00 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*23 000руб)	1 075.50 Р	276 000.00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*10 640руб и 6 мес.*5500) Самозанятый	377.36 Р	96 840.00 Р
2.1.3	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*10 640руб) Самозанятый	290.23 Р	74 480.00 Р
2.1.4	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*10 640руб) Самозанятый	290.23 Р	74 480.00 Р
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов (12 мес.*5 500руб) Самозанятый	257.18 Р	66 000.00 Р
2.1.6	Ответственный по электрохозяйству (12 мес.*5 500руб) Самозанятый	257.18 Р	66 000.00 Р
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	322.65 Р	82 800.00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	236.61 Р	60 720.00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	54.85 Р	14 076.00 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	31.19 Р	8 004.00 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:	3 008.53 Р	772 065.00 Р
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	857.28 Р	220 000.00 Р
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг"	730.64 Р	187 500.00 Р
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	545.54 Р	140 000.00 Р
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	233.80 Р	60 000.00 Р
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	38.97 Р	10 000.00 Р
2.2.6	Расходы за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта	46.76 Р	12 000.00 Р
2.2.7	Расходы на почтовые услуги	23.38 Р	6 000.00 Р
2.2.8	Расходы на канцелярские товары	23.38 Р	6 000.00 Р

2.2.9	Расходы на хозяйственные товары	23.38 Р	6 000.00 Р
2.2.10	Транспортные расходы	38.97 Р	10 000.00 Р
2.2.11	Расходы на сотовую связь	30.39 Р	7 800.00 Р
2.2.12	Покупка дров сторожам	272.77 Р	70 000.00 Р
2.2.13	Непредвиденные общехозяйственные расходы (5%)	143.26 Р	36 765.00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	5 966.39 Р	1 531 125.00 Р
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	1 948.37 Р	500 000.00 Р
2.3.2	Обкашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев	350.71 Р	90 000.00 Р
2.3.3	Чистка дорог в зимний период	350.71 Р	90 000.00 Р
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге	58.45 Р	15 000.00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран"	116.90 Р	30 000.00 Р
2.3.6	Дополнительные работы по содержанию территории	3 000.00 Р	769 875.00 Р
2.3.7	Непредвиденные расходы на содержание территории (5%)	141.26 Р	36 250.00 Р
2.4.	Расходы на развитие:	642.96 Р	165 000.00 Р
2.4.1	Покупка установка новых светильников	58.45 Р	15 000.00 Р
2.4.2	Реконструкция контейнерной площадки ТБО	584.51 Р	150 000.00 Р
		Баланс:	3 022.50 Р

Утвердить на период с января 2022 г. по декабрь 2022 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран" и для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета:

	Без скидки:	Со скидкой***:
на 1 земельный участок площадью 8 соток	12 500.00 Р	9 500.00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	10 937.50 Р	8 312.50 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	15 625.00 Р	11 875.00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	18 750.00 Р	14 250.00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291

соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

*** Скидка на взнос в размере 3000 руб с 8 соток предоставляется при одновременно выполнении на 01.01.2022 следующих условий:

- Отсутствуют долги перед Товариществом по оплате членских и целевых взносов за период с 01.01.2016 по 31.12.2020;
- Отсутствуют не выполненные письменные предписания Правления Товарищества о выявленных нарушениях;
- Отсутствуют невыполненные решения принятые общим собранием до 01.01.2022;

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран"

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2021 по 31.12.2021. Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 ФЗ-217 от 01.001.2019 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-кассовой сметы ТСН "Ветеран" за прошлые годы.

Размер взносов рассчитывается для участка 8 соток и в соответствии с п.7. ст.14 ФЗ-217 пропорционально изменяется для участков 7, 10 или 12 соток. В соответствии с Генеральным планом ТСН "Ветеран" площадь всех выделяемых участков соответствует 8 соток. Погрешность установки забора и т.п., при которой площадь участка могла стать несущественно больше или меньше, расчетом не учитывается.

Количество участков рассчитывается исходя из общего количества участков ТСН "Ветеран" площадью 8 соток в соответствии с генеральным планом и равно 318шт, за вычетом свободных участков и участков с умершими владельцами (без наследников) суммарное количество которых составляет 52,5 шт. таким образом, количество участков площадью 8 соток учтенных в смете составляет - 265,5 шт.

Оплата взносов на расчетный счет ТСН "Ветеран", в соответствии с п.2. ст. 14 является обязанность всех членов садового товарищества, а также, в соответствии с п.3. и п.4. ст.5, всех землепользователей ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН "Ветеран".

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН "Ветеран" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг

	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	
2.1.1	<p>Председатель Правления ТСН "Ветеран" с окладом в 23 000 руб (вкл. НДФЛ) по срочному трудовому договору..</p> <p>Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ТСН и ведение дел ТСН в соответствии с Уставом ТСН. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом ТСН Председатель Правления осуществляет сверку с жителями ТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН.</p>	276 000.00 Р
2.1.2	<p>Дворник ТСН "Ветеран" с окладом 10 640 руб 6 месяцев и 5500 руб 6 месяцев по договору ГПХ с самозанятым.</p> <p>Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка площадки ТБО ежедневно в сезон и не реже 1 раза в неделю в межсезонье; - оптимальное формирование заполнение контейнеров перед их отгрузкой (утрамбовка мусора, перераспределение мусора и т.п.); - погрузка крупногабаритного мусора в специальные контейнеры; - своевременное информирование председателя о необходимости заказа машины для ввоза мусора и о количестве фактически вывезенного мусора; - уборка ЗОП (земель общего пользования) не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье; - удаление всех рекламных объявлений не реже 2 раз в неделю в сезон, и 1 раза в межсезонье - уборка прилегающих к ТСН земель не реже 1 раз в месяц; - покос травы летом и очистка от снега зимой территории прилегающей к сторожке и ТП; 	96 840.00 Р
2.1.3- 2.1.4	<p>Планируется заключение договоров ГПХ с двумя физическими лицами на срок в 7 месяцев (с октября по апрель включительно) с оплатой работ 10 640 руб в месяц каждому сторожу (самозанятые). В объем обязательств сторожей будет включено:</p> <p>Обход вверенной территории 2 раза в день;</p> <p>осмотр садовых домов, калиток, окон на наличие повреждений;</p> <p>информирование владельцев участков о найденных повреждениях;</p> <p>в случае необходимости вызов полиции и информирование Председателя.</p>	148 960.00 Р

2.1.5	<p>Ответственный по контролю оплаты взносов в ТСН "Ветеран". Планируется заключение договора ГПХ с физическим лицом оформленным как Самозанятый из расчета оплаты 9500 руб в месяц сроком до конца 2021 года (7 месяцев).</p> <p>Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализ входящих платежей с разделением платежей по типам платежей, и по участкам; - Контроль даты платежей, начисление пени в случае просрочки платежа; - Информирование садоводов о выявленной задолженности по средством сайта и личных сообщений/звонков; - Подготовка документов для юридической компании в случае обращения в суд по оплате взносов; - Контроль исходящих платежей с разделением платежей по пунктам сметы. 	66 000.00 Р
2.1.6	<p>Ответственный за электрохозяйство ТСН "Ветеран". Планируется заключение договора ГПХ с физическим лицом оформленным как Самозанятый из расчета оплаты 5500 руб в месяц сроком до конца 2021 года (7 месяцев).</p> <p>Размер оплаты рассчитан на основании затрачиваемого времени на выполнение работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Контроль вынесенных на ЗОП счетчиков электроэнергии не имеющих индивидуальных запорных устройств (снятие показаний, контроль правильности подключения, контроль пломб или опломбировка и т.д.); - Ввод в эксплуатацию вновь установленных счетчиков (проверка подключения, изготовление копии паспорта на счетчик, опломбировка счетчика) - Расчет потребления электроэнергии по тарифам на дату снятия показаний, сравнение с поступившей оплатой; - Информирование садоводов о выявленной задолженности по оплате электроэнергии по средствам сайта и личных сообщений/звонков; - На основании решения правления - блокировка подачи электроэнергии на участок с задолженностью; - Составление и ведение реестра подключенных к электросетям участков (тип подключения, параметры защитных устройств, номер фазы подключения) - Контроль общего состояния электрохозяйства ТСН "Ветеран", реагирование на аварийные ситуации (получение информации от садоводов, вызов электрика, информирования Председателя о произведенных работах и их стоимости). 	66 000.00 Р
2.1.7	<p>Размер отчислений на обязательное страхование определен законодательством и составляет 22% в ПФ, 5,9% в ФМС, и 2,9% в ФСС (только для трудовых договоров). Оплачиваются в налоговую инспекцию.</p>	82 800.00 Р
2.2.	<p>Расходы на общехозяйственные нужды ТСН "Ветеран"</p>	
2.2.1	<p>Вывоз мусора осуществляется Рузским региональным оператором. Расчет ведется на основании фактически вывезенного объема мусора, умножаемого на тариф 990руб/м3. По результату 2020 года вывезли мусор на сумму 212 701,45 руб, а в 2021 планируется уложиться в эту же сумму. С учетом возможного прироста, а так же возможного повышения тарифа на вывоз мусора, считаем целесообразным заложить в смету 2021 года сумму 220 000 руб на вывоз ТБО.</p>	220 000.00 Р

2.2.2	Для ведения бухгалтерского учета заключен договор с фирмой Аудит-консалтинг. В соответствии с договором, за ведение бухгалтерского учета ТСН, ежемесячно оплачивается сумма равная 15 000 руб. Раз в квартал дополнительно оплачивается 1500 руб за передачу документов в налоговую инспекцию через ЭДО (электронный документа оборот). Дополнительно 1500 за выпуск цифровой подписи.	187 500.00 Р
2.2.3	В соответствии с договором заключенным с поставщиком электрической энергии Мосэнергосбыт, ТСН оплачивает потери возникающие в ТП (трансформаторной подстанции) и высоковольтных линиях 10кВ принадлежащих ТСН. По результатам 2019 года эти потери составили 66 000,00 руб. Дополнительно существуют потери в линиях 0,4кВ (от ТП до узла учета садового) определяемые расчетным путем в зависимости от величины потребленной электроэнергии, протяженности линий, материала и сечения проводника. Приняв ряд допущений (что вся переданная садоводам электрическая мощность была потреблена каким то источником расположенным на среднем удалении от ТП) были определены потери равные 3%, что в 2019 году в перерасчете на рубли составляет примерно 38 000руб. Т.е. в суммарно за 2019 год потери электроэнергии обошлись ТСН в 104 000 руб. Эти же потери в 2020 году составили 124 т. руб т.е. прирост составляет 20% в год. Считаем целесообразным заложить в 2020 году потери электроэнергии в сетях ТСН "Ветеран" равные 140 000 руб.	140 000.00 Р
2.2.4	Проведенные замеры показали, что 1 час работы уличного освещения стоит примерно 35 руб. При использовании уличного освещения в среднем по 4 часа в день (в летний период меньше, в зимний больше) общая сумма затрат составит $35*4*365=51\ 100$ руб. Дополнительно требуется обогрев сторожки для проведения приема садоводов и собраний. Считаем целесообразным заложить общую сумму на освещение и обогрев сторожки в размере 60 000руб.	60 000.00 Р
2.2.5	Плановые расходы по ведению счета в банке складываются из 0,5% за суммы перечисляемые физ. лицам в качестве оплаты труда и компенсации затрат по авансовым расчетом. На основании предложенной сметы, максимальная сумма выплаченная физическим лицам в течении года может составляет 1 200 000 руб. Таким образом можно предположить затраты на ведения счета равные: $1\ 200\ 000*0,5\%=6\ 000$ руб. С учетом возможного повышения тарифа, а также возможных дополнительных затрат на получение различных выписок, считаем целесообразным заложить расходы по ведению счета равными 10 000 руб.	10 000.00 Р
2.2.6	Сайт ТСН veteran-snt.ru создан и поддерживается родственником члена ТСН уч.118. Смирновым А.Е. В последний год оплата производилась как физическому лицу, что требовало заключения договора и оплаты всех налогов. Для уменьшения расходов со Смирновым А.Е. был заключен договор как самозанятым с выплатой по договору ГПХ 12 000 руб на ведение сайта. Данная сумма необходима на оплату аренды доменного имени, оплату размещения сайта (хостинга), оплату сертификата.	12 000.00 Р
2.2.7	Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость такого письма 250 руб. Всего предлагается заложить в смету 40 таких писем на сумму 10 000 руб.	6 000.00 Р

2.2.8	Расходы на канцелярию. Объем закупок канцелярских товаров (папки, бумага, ручки, печати и т.д.) в среднем составляет 500 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету 12 000 руб в год.	6 000.00 Р
2.2.9	Расходы на хозяйственные нужды. Объем закупок хозяйственных товаров (перчатки, мусорные пакеты, хоз. инвентарь и т.п..) в среднем составляет 500 руб. в мес. Итого, предлагаем внести в смету 12 000 руб в год.	6 000.00 Р
2.2.10	Транспортные расходы закладываются на использование личного автотранспорта для поездок по делам Товарищества.	10 000.00 Р
2.2.11	Расходы на сотовую связь. Из расчета 650 руб в месяц. $650*12=7800$ руб	7 800.00 Р
2.2.12	Считаем целесообразным заложить в смету покупку 10 м ³ дров каждому сторожу, для отопления в период выполнения работ для ТСН. Стоимость одного куба дров составляет примерно 3 500 руб. Считаем целесообразным заложить в смету $2*10*3500=70000$ руб	70 000.00 Р
2.2.13	Непредвиденные общехозяйственные расходы предлагаем заложить в размере 5% от суммы всех общехозяйственных затрат.	36 765.00 Р
2.3	Расходы по содержанию территории ТСН "Ветеран"	
2.3.1	Ремонт внутренних дорог планируется проводить с привлечением спец техники. Покупка щебня 100 куб.м. по цене 3000 за куб, работы по разравниванию щебня трактором 150 т.р. Финишное грейдирование 50 т.р.	500 000.00 Р
2.3.2	Обкашивание обочин дорог предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). Для окашивания окружной дороги и обочин заброшенных участков предлагается заложить 5 часов работы два раза в сезон. Дополнительно заложить ручную очистку канав от деревьев из расчета оплаты работы одному рабочему по договору ГПХ в размере 2500 руб в сутки примерно 20дней работы. Дополнительно заложить кошение двух участков под скважину - 8 000 руб. Всего предлагается заложить 90 000 руб на окашивание.	90 000.00 Р
2.3.3	Чистка дорог от снега предполагается проводить с привлечением спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 2500 руб . Среднее время очистки дороги от снега составляет 7 часов, за сезон планируется очистка от снега по 2 раза в зимний месяц. Итого получается $2500*7*2*3=90 000$ руб.	90 000.00 Р

2.3.4	Ремонт общей дороги с СНТ "Мир-2" от д. Гриднево до въезда в ТСН "Ветеран". Дорога от д.Гриднево до въезда в СНТ "МИР-2" принадлежит администрации Можайского района и должна ремонтироваться за счет бюджетных средств. Несмотря на многократные обращения, администрация делает это очень не охотно. Предлагается заложить в смету привлечение спецтехники по договорам ГПХ с их владельцами на выравнивание этой дороги в случае не выполнения своих обязательств Администрацией Можайского района. Средняя стоимость часа работы спецтехники составляет 3000 руб (вместе с налогами и отчислениями). В среднем такая работа занимает 3 часа, с учетом того, что 50% оплаты обязаны сделать СНТ "МИР-2" для нас это будет стоить $1,5 \cdot 3000 = 4500$ руб за один раз. Считаем целесообразным заложить в смету выполнение этих работ раз в месяц на протяжении активного сезона с мая по сентябрь включительно.	15 000.00 Р
2.3.5	Обслуживание электросетей ТСН "Ветеран". Работы включают замену сгоревших ламп уличного освещения (с вреднем 10-15 ламп в год). Текущее обслуживание и аварийный ремонт. Ранее данные работы не выделялись и оценить их объем сложно. По прошлым годам замена ламп и текущий ремонт обошелся нам примерно в 20-30 т.р.	30 000.00 Р
2.3.6	Дополнительные работы по содержанию территории. Дополнительные работы по ремонту дорог, окашиванию канав и т.д. Оплата данных работ осуществляется членами Товарищества или собственниками участков на территории Товарищества имеющих неоплаченные взносы (членские или целевые за период с 01.01.2016 по 01.01.2021), невыполняющие принятые общим собранием решения, имеющие невыполненные предписания Правления по устранению выявленных нарушений.	769 875.00 Р
2.3.7	Непредвиденные общехозяйственные расходы предлагаем заложить в размере 5% от суммы всех затрат по содержанию территории ТСН.	36 250.00 Р
4.	Расходы на развитие	
4.1	Предлагается включить в смету покупку и установку новых уличных светильников. Стоимость одного светильника с работами составляет 5 000 руб. Предлагаем включить в смету 3 новых светильников. Закупку и установку делать по заявлению землепользователей ТСН.	15 000.00 Р
4.2	В соответствии с действующими нормами и правилами площадка для складирования ТБО должна иметь крышу. Установить крышу на текущее ограждение невозможно. Таким образом считаем необходимым произвести полный демонтаж существующего ограждения,отремонтировать и расширить имеющуюся бетонную площадку. Изготовить и установить навес размером 6*4 метра с боковым ограждением из профнастила. Стоимость определена исходя из расценок сайта Мастеровит.	150 000.00 Р