

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ « В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН - 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Корытово,

«13» июня 2021 г.

Протокол № 19

Ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов
Товарищества Собственников Недвижимости «ВЕТЕРАН»

Место проведения: Московская область, Можайский городской округ, территория ТСН
«ВЕТЕРАН» площадка перед сторожкой №1

Форма проведения: очное очередное общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН»

Начало собрания: 13 июня 2021г.12-00

Окончание собрания: 13 июня 2021г. 14-40

Присутствовали: 101 член ТСН «ВЕТЕРАН» или их представители по доверенности,

Итого: 101 голосов из 172, что составляет 58,72% . **Кворум имеется.**

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Дополнительно присутствовало 4 собственника земельных участков на территории ТСН
«ВЕТЕРАН» не вступивших в члены ТСН «ВЕТЕРАН» (Индивидуалы).

Приложение №1: Список членов ТСН «ВЕТЕРАН», принимающих участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества.
2. Отчет Правления ТСН «Ветеран» за 2020 финансовый год и выполнение сметы за период 01.2020-12.2020. Оценка собранием деятельности правления. Утверждение отчета.
3. Обсуждение и утверждение новой редакции приходно-расходной сметы на 2021 год.
4. Продление полномочий/выборы новых членов правления ТСН «Ветеран».
5. Обсуждение и утверждение новой редакции устава ТСН «Ветеран». Утверждение ответственного за регистрацию с правом внесения технических правок.
6. Рассмотрение заявлений на приватизацию земельных участков.
7. Выборы членов Ревизионной комиссии. Определение размера вознаграждения членам ревизионной комиссии. Предложения по кандидатурам принимаются до 10.06.2021.
8. Отказ от работ по бурению скважины (целевой взнос 4000руб 2016 года). Перезачет ранее оплаченного целевого взноса в счет неоплаченных других целевых взносов, остаток в счёт членских взносов.
9. Определение срока начала начисления пени за неоплаченные целевые взносы 2016 и 2018 годов.
10. Обсуждения плана работ на 2022 год для составления сметы. Предложения по работам принимаются до 10.06.2021.
 - Реконструкция линии электропередач от ТП у Пруда до улицы Веселая (большая «плотностью» проводов, частые замыкания) – ориентировочно 250 000 руб. Отв. Жежеря Д.А.;
 - Реконструкция контейнерной площадки сбора ТБО (установка крыши, замена ограждения) – ориентировочно 150 000 руб. Отв. Жежеря Д.А.;
 - Установка видеонаблюдения на въезде в ТСН «Ветеран» и на выходе к платформе 144км. – ориентировочно по 25 000 руб за точку. Отв. Базылев Д.А.

Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания:

Ежегодное отчетно-выборное собрание членов Товарищества открыл Председатель Правления – Жежеря Д.А.

На общем собрании присутствовали и зарегистрировались в установленном порядке члены Товарищества в кол-ве 101 человека. В соответствии с реестром всего членов Товарищества 172 чел., т.е. присутствует 58,72% - Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Для нормальной работы собрания, согласно Устава, необходимо выбрать Председателя Собрания и Секретаря собрания, а также утвердить предложенную повестку дня.

Предлагаю избрать Председателем общего собрания Председателя Правления Жежерю Д.А. и утвердить предложенную повестку дня.

Прошу проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» – Единогласно.

Предлагаю избрать Секретарем общего собрания члена Правления Марченко А.В. .

Жежеря Д.А. – Председатель Правления

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру Секретаря общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» – Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» - единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

- **Избрать Председателем Общего Собрания – Жежеря Д.А.,**
- **Избрать Секретарем общего собрания – Марченко А.В.**
- **Утвердить предложенную повестку дня.**

СЛУШАЛИ ПО ПОВЕСТКЕ:

Вопрос №1. Прием в члены Товарищества и исключение из членов Товарищества

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

В Правление ТСН «Ветеран» поступили три заявления об отказе от ранее выделенных участков:

Участок №259 - заявление об отказе от участка от Еремяна Ашота Вараздатовича. Участок был выделен ему еще в 2015 году Решением Общего собрания от 25.10.2015 года (Протокол №08). За это время участок так и не освоен. На основании полученного заявления **Еремян Ашот Вараздатович исключается из членов ТСН «Ветеран» с 10.06.2021** и теряет свое право пользоваться участком №259.

Участок №260 - заявление об отказе от участка Чередниченко Алексея Алексеевича в пользу Терехова Александра Дмитриевича. На основании полученного заявления **Чередниченко Алексей Алексеевич исключается из членов ТСН «Ветеран» с 15.05.2021** и теряет свое право пользоваться участком №260. Прием в члены ТСН «Ветеран» Терехова А.Д. будет рассмотрен позднее.

Участок №298 - заявление об отказе от участка от Гришиной (Головенко) Ксении Вячеславовны. Участок был выделен ей еще в 2015 году Решением Общего собрания от 23.08.2015 года (Протокол №07). За это время участок так и не освоен. На основании полученного заявления **Гришина (Головенко) Ксения Вячеславовна исключается из членов ТСН «Ветеран» с 12.06.2021** и теряет свое право пользоваться участком №298.

Также исключаются из Членов ТСН «Ветеран»:

Филиппова Наталия Николаевна уч. 304 – в связи со смертью.

Петров Игорь Евгеньевич уч.4 – в связи со смертью.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

В Правление Товарищества поступили заявления о приеме в члены ТСН «Ветеран» от следующих граждан:

Новиков Андрей Игоревич, в связи с куплей-продажей участка №34;

Сизова Евгения Викторовича, в связи с куплей-продажей участка №136;

Терехова Александра Дмитриевича, на свободный участок №260;

Кочукова Александра Николаевича, в связи дарением ему уч.305 и 308.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Если нет возражений по выдвинутым кандидатурам, то предлагаю голосовать пофамильно.

Кто за то, чтобы принять в члены ТСН «Ветеран» **Новикова Андрей Игоревича**?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Принять в члены ТСН «Ветеран» Новикова Андрей Игоревича

Кто за то, чтобы принять в члены ТСН «Ветеран» **Сизова Евгения Викторовича**?

Результаты голосования: «ЗА» - 98 «Против» - 3.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» - 98 глосов, «Против» - 3 ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Принять в члены ТСН «Ветеран» Сизова Евгения Викторовича

Кто за то, чтобы принять в члены ТСН «Ветеран» **Терехова Александра Дмитриевича**?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Принять в члены ТСН «Ветеран» Терехова Александра Дмитриевича

Кто за то, чтобы принять в члены ТСН «Ветеран» **Кочукова Александра Николаевича**?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Принять в члены ТСН «Ветеран» Кочукова Александра Николаевича

Правлению Товарищества всем гражданам, вновь принятым в члены ТСН «Ветеран», в 2-х недельный срок выдать членские книжки и внести соответствующие изменения в Реестр членов ТСН «Ветеран» и в дела на земельные участки.

На основании ФЗ-217 «О ведении садоводства...», граждане вновь принятые в члены ТСН «Ветеран» могут продолжать принимать участие в общем собрании наравне с другими членами Товарищества.

Таким образом, на основании решений принятых в п.1. ежегодного общего собрания членов Товарищества, в обсуждении дальнейших пунктов принимают участие 104 члена Товарищества.

Вопрос №2. Отчет Правления ТСН «Ветеран» за 2020 финансовый год и выполнение сметы за период 01.2020-12.2020. Оценка собранием деятельности правления. Утверждение отчета.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Ранее на сайте Товарищества и в официальной группе WhatsApp был размещен проект отчета Правления за прошедший 2020 финансовый год. В целом Правление считает, что 2020 год прошел плодотворно. Были налажены рабочие контакты со всеми контрагентами, проведена работа с должниками, начаты работы по передаче линии 10кВ и трансформаторов в ПАО «Россети» (решение Протокола №18). Финансовое состояние Товарищества на конец 2020 года стало существенно стабильнее нежели на начало года.

Есть ли у Членов Товарищества вопросы по отчету Правления ТСН «Ветеран» за 2020 финансовый год?

Вопросов не последовало.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Предлагаю проголосовать и утвердить отчет Правления за 2020 финансовый год.

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Утвердить представленный отчет Правления за 2020 финансовый год.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Отдельно хотел бы обратить внимание на проблемы, выявленные в 2020 году. Правление Товарищества не имеет каких-либо рычагов воздействия на членов ТСН «Ветеран» или собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества и не вступивших в члены Товарищества, не выполняющих свои обязательства по надлежащему содержанию ЗОП вдоль своих границ или других решений Правления и общего собрания. Несмотря на то, что ранее были принято решение о том, что окашивать кюветов и канав вдоль границ своего земельного участка, вырубать в ней поросль деревьев и т.д. обязан собственник участка, многие землепользователи этим не занимаются. Заросшие кюветы и канавы затрудняют выполнение других работ по территории ЗОП, может привести к начислению на Товарищество штрафов и просто затрудняет передвижение людей и машин по дорогам Товарищества.

В связи с выше сказанным предлагаю:

- Включить в смету 2022 года работы по окашиванию всех кюветов и канав в размере 3000 руб с каждого участка 8 соток.

- Землепользователям надлежащим образом обработавшим ЗОП вдоль своих границ и выполнившим другие предписания Правления Товарищества и решения Общего Собрания предоставить льготу в оплате членских взносов в размере 3000 руб.

Предлагаю поручить Правлению к следующему общему собранию разработать принцип и условия предоставления вышеуказанных льгот и при разработке сметы на 2022 год учесть это решение.

Предлагаю проголосовать:

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Включить в сметы 2022 года работы по окашиванию канав и кюветов вдоль всех участков в размере 3000 руб с участка 8 соток. Разработать принципы и условия предоставления льгот.

Вопрос №3. Обсуждение и утверждение новой редакции приходно-расходной сметы на 2021 год

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Предлагаю внести следующие изменения в смету 2021 года:

1. Изменить размер оплаты труда Дворника в период с ноября по апрель с ранее принятых 10 000 руб в месяц (без налогов и сборов) до 5000 руб в месяц (без налогов и сборов) т.к. работы в этот период в разы меньше.
2. Дополнить смету двумя оплачиваемыми работами:
 - «Ответственного за оплату взносов» с оплатой труда 9500 руб в месяц как Самозанятого с июня месяца и до конца года (на следующий год 5500 руб в месяц).
 - «Ответственного по электрохозяйству» с оплатой труда 5500 руб в месяц как Самозанятого с июня месяца и до конца года.
3. Дополнить смету работами по выносу двух опор линии 10кВ с территории частных участков на ЗОП в размере 120 000 руб с целью дальнейшей передачи линии 10кВ в ПАО «Россети».

В связи с тем, что по ряду пунктов сметы 2021 года Правлению Товарищества удалось существенно сократить расходы, то предлагаемые дополнения не приведут к увеличению членского взноса в 2021 году.

Если у кого-то вопросы по новой редакции сметы на 2021 год?

Так как вопросов нет, то предлагаю проголосовать.

Кто за то, чтобы утвердить новую редакцию приходно-расходной сметы на 2021 год?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Утвердить новую редакцию приходно-расходной сметы ТСН «Ветеран» на 2021 год.

Вопрос №4. Продление полномочий/выборы новых членов правления ТСН «Ветеран»

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

06 июля 2019 года в члены правления были выбраны Базылев Дмитрий Алексеевич участок №3 и Герасимова Татьяна Дмитриевна участок №36. Срок полномочий члена правления определен уставом и составляет два года. Таким образом, в этом срок их полномочий заканчивается.

За прошедшие два года оба показали себя активными участниками жизни Товарищества, и я как Председатель Правления просил бы общее собрание продлить их полномочия еще на 2 года.

Куманина Е.В – Собственник уч. 210.

Герасимова Татьяна Дмитриевна была выбрана Правлением ответственной за чистку дорог в зимний период. Ее участок расположен на въезде в СНТ, дорогу к ее участку чистит администрация и ее не особо заботит дальние улицы. Предлагаю избрать другого ответственного за очистку улиц в зимний период.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Хочу обратить внимание всех, что годовой бюджет по очистке улиц от снега достаточно маленький и в рамках него мы не можем обеспечить уборку улиц от снега до полностью комфортного уровня (проезда любой машины, комфортного прохода пешком в любой момент времени). Очитку улиц мы производим уже в самом крайнем случае, когда проезд уже в принципе не возможен, а не просто затруднен. Я не возражаю выбрать любого другого ответственного за очистку дорог от снега, но ответственность за оптимальное расходование заложенных на это средств, будет тогда за ним. Предлагаю обсудить это на следующем общем собрании.

Предлагаю голосовать за продление полномочий Базылева Дмитрия Алексеевича участок №3 и Герасимовой Татьяны Дмитриевны участок №36 как членов правления на следующие 2 года.

Предлагаю голосовать пофамильно.

Кто за то, чтобы продлить полномочия члена Правления **Базылева Дмитрия Алексеевича** на следующие два года?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВETERАН» приняло следующее решение:

Продлить полномочия Базылева Дмитрия Алексеевича как члена Правления Товарищества на следующие 2 года.

Кто за то, чтобы продлить полномочия члена Правления **Герасимовой Татьяны Дмитриевны** на следующие два года?

Результаты голосования: «ЗА» - 96, «Против» - 8.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВETERАН» приняло следующее решение:

Продлить полномочия Герасимовой Татьяны Дмитриевны как члена Правления Товарищества на следующие 2 года.

Вопрос №5. Обсуждение и утверждение новой редакции устава ТСН «Ветеран». Утверждение ответственного за регистрацию с правом внесения технических правок

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Общему собранию была представлена новая версия устава нашего Товарищества. Причины ее разработки две:

1. Приведение устава в соответствие с действующим законом ФЗ-217.
2. Снятие запрета на проведение заочно или очно-заочного голосования по бюллетеням. (в текущей версии устава это запрещено).

Выступления с мест:

Было очень мало времени на ознакомление с новой редакцией устава.

Необходимо перенести вопрос утверждения новой версии устава на следующее общее собрание.

Боярова Т.В. – Собственник уч. 77.

Почему было решено изменить ТСН на СНТ? Это потребует замены всех информационных табличек по всему СНТ, перепечатку членских книжек, изготовление новых печатей, возможно перезаключение договоров со всеми контрагентами и т.п.!

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Данное требование высказывалось неоднократно на многих общих собраниях. К сожалению, с точки зрения необходимости замены указанных Вами табличек, членских книжек, печатей и т.д. вопрос не рассматривался. С точки зрения работы Товарищества нет никакой разницы будем мы называться СНТ или ТСН. Считаю, что необходимо заново рассмотреть необходимость изменения формы нашего товарищества, и в случае отсутствия прямых требований оставить организационно-правовую форму нашего товарищества без изменений.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

С учетом того, что многие не успели ознакомиться с новой редакцией устава, а также в связи с тем, что в ближайшее время возможны изменения ФЗ-217, предлагаю перенести утверждение на следующее общее собрание.

На текущем же собрании обсудить основные моменты указанные в уставе:

Голосование: 1 член Товарищества – 1 голос, или количество голосов зависит от размера и количества участка(ов)?

За последние два года несколько раз (разными членами Товарищества) поднимался вопрос о том, что размер или количество участков, принадлежащих одному члену Товарищества, должен влиять на «вес» его голоса в принятии решений в общем собрании. ФЗ-217 ни как это не описывает, предлагая Товариществам самим решать, как они будут голосовать.

Общаясь с председателями других СНТ и юристами, я пришел к тому, что более правильно и честно действительно голосовать «сотками», как в ТСЖ голосуют «площадью квартиры». Но данное изменение сильно усложнит проведение очных общих собраний (длительный процесс подсчета голосов) и практически никак не повлияет на результат голосования (решения на общее собрание должны выноситься обдуманно и должны быть предварительно обговорены с общественностью). Большинство вопросов решаются единогласно или близко к этому.

Выступления с мест:

Такой подход может привести к тому, что какой-то собственник купит более 50% участков и будет диктовать свои решения.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Предлагаю проголосовать. Считает ли общее собрание правильным оставить формулировку в уставе, что один член товарищества имеет один голос на общем собрании независимо от площади и количества принадлежащих ему участков?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно по обоим участкам ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Оставить в новой редакции устава формулировку, что один член товарищества имеет один голос на общем собрании (независимо от площади и количества принадлежащих ему участков).

Формы проведения общих собраний.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Действующей редакций устава нашего Товарищества запрещено голосование по бюллетеням. Этот запрет делает невозможным проведение заочных, или очно-заочных фот общих собраний. Я считаю что не смотря на то, что основным видом общих собраний остается очная форма, остальные две формы также должны быть доступны товариществу.

Предлагаю проголосовать. Считает ли общее собрание правильным оставить в новой редакции устава возможность проведения общих собраний в заочной и очно-заочной форме наравне с очной формой?

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно по обоим участкам ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Указать в новой редакции устава возможность проведения общих собраний в заочной и очно-заочной форме наравне с очной формой.

Срок начисления пени.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

В действующей редакции устава указано, что членский взнос должен оплачиваться ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за оплачиваемым. Таким образом оплата взноса после 10 числа приводит к начислению пени в размере 0,1%. Для того чтобы оплачивать членский взнос не ежемесячно, а раз в год, полгода или квартал, и не попадать под начисление пени необходимо делать это авансом в первый месяц года, полугодия или квартала. Об этом я подробно расписывал в информационной листовке по оплате членских взносов.

Предлагаю проголосовать. Считает ли общее собрание правильным оставить в новой редакции устава норму оплаты членского взноса ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за оплачиваемым и начисления пени в случае нарушения этой нормы?

Результаты голосования: «ЗА» - 88, «Против» - 19.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Оставить в новой редакции устава норму оплаты членского взноса ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за оплачиваемым и начисления пени в случае нарушения этой нормы

Вопрос №6. Рассмотрение заявлений на приватизацию земельных участков

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

В Правление Товарищества поступили заявления от членов ТСН «ВЕТЕРАН» с просьбой разрешить им передачу в частную собственность (приватизацию) следующих участков:

- Участок № 66 ул. Сиреневая. Пользователь **Неумывака Елена Анатольевна.**

Задолженности по оплате членских, целевых взносов, пени, электроэнергии не имеет. Земельный участок обустроен, посажены плодовые деревья и кусты. Установлен забор. Имеется домовладение. Электросчетчик вынесен на столб.

- Участок № 260 ул. Солнечная. Пользователь **Терехов Александр Дмитриевич.**

Задолженности по оплате членских, целевых взносов, пени, электроэнергии не имеет. Земельный участок обустроен, посажены плодовые деревья и кусты. Установлен забор. Имеется домовладение. Электросчетчик вынесен на столб.

Предлагаю голосовать пофамильно:

Кто за то, чтобы предоставить право бесплатной передачи земельного участка № 66 в частную собственность **Неумывака Елене Анатольевне**? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Кто за то, чтобы предоставить право бесплатной передачи земельного участка № 260 в частную собственность **Терехову Александру Дмитриевичу**? Прошу проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» единогласно по обоим участкам ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Разрешить передачу в частную собственность (приватизацию) земельных участков следующим членам товарищества:

1. Неумывака Елена Анатольевна - уч. № 66 ул. Сиреневая.
2. Терехов Александр Дмитриевич – уч. 260 ул. Солнечная.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

Дополнительно в Правление Товарищества поступили два заявления от Членов ТСН «Ветеран» с просьбой разрешить им присоединение к их участкам части З.О.П. с возможностью дальнейшей передачей увеличенных участков в частную собственность.

Заявление от члена Товарищества **Соколовой Л.А. уч. 221** с просьбой разрешить ей присоединение к ранее оформленному в частную собственность участку площадью 800 кв. метров 150 кв. м ЗОП. Эти земли в соответствии с Генеральным планом были предусмотрены для создания локального пожарного водоема, но в какой-то момент времени вместо них были вырыты общественные колодцы. Создание пожарных водоемов на этом месте не планируется. Передача этих земель в частную собственность не закроет доступ к уже вырытому общественному колодцу.

Предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы разрешить передачу ЗОП площадью 150 кв.м. примыкающих к участку №221 (от границы участка до общественно дороги, не закрывая проход к общественному колодцу) в частную собственность Соколовой Л.А. для присоединения его к ранее оформленному в частную собственность участку №221.

Результаты голосования: «ЗА» - 100, «Против» - 4.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Разрешить передачу 150 кв.м. ЗОП примыкающих к участку №221 (от границы участка до общественно дороги, не закрывая проход к общественному колодцу) в частную собственность Соколовой Л.А. для присоединения его к ранее оформленному в частную собственность участку №221.

Заявление от члена Товарищества **Макаркина А.И. уч. 196** с просьбой разрешить ему присоединение к ранее выделенному в пользование участку площадью 800 кв. метров 50 кв. м ЗОП. Эти земли в соответствии с Генеральным планом были предусмотрены для создания локального пожарного водоема, но в какой-то момент времени вместо них были вырыты общественные колодцы. Создание пожарных водоемов на этом месте не планируется. Передача этих земель в частную собственность не закроет доступ к уже вырытому общественному колодцу.

Предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы разрешить передачу ЗОП площадью 50 кв.м. примыкающих к участку №196 (от границы участка до общественно дороги, не закрывая проход к общественному колодцу) в частную собственность **Макаркина А.И.** для присоединения его к ранее выделенному в пользование участку №196 площадью 800кв.м. и разрешить ему оформление в частную собственность земельного участка №196 общей площадью 850 кв.м.

Результаты голосования: «ЗА» - 100, «Против» - 4.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Разрешить передачу ЗОП площадью 50 кв.м. примыкающих к участку №196 (от границы участка до общественно дороги, не закрывая проход к общественному колодцу) в частную собственность Макаркину А.И. для присоединения его к ранее выделенному в пользование участку №196 площадью 800кв.м. и разрешить ему оформление в частную собственность земельного участка №196 общей площадью 850 кв.м.

Вопрос №7. Выборы членов Ревизионной комиссии. Определение размера вознаграждения членам ревизионной комиссии.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

На прошлом общем собрании в 2020 году все члены ревизионной комиссии сняли с себя полномочия. Каких-либо предложений по новым кандидатурам в Правление не поступало. Есть ли сейчас на общем собрании желающие взять на себя эту работу?

Боярова Т.В. – Собственник уч. 77.

Предлагаю на эту должность выбрать бывшего Председателя ТСН «Ветеран» Волоцкого А.В.. Он имеет опыт работы не только в правлении, но и в ревизионной комиссии.

Волоцков А.В. – Собственник уч. 207.

Да, я долгое время работал Председателем, а также членом ревизионной комиссии и могу проверить работу действующего Правления Товарищества.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

На мой взгляд, работник ревизионной комиссии должен не только уметь работать с финансовыми документами, но и элементарно уметь считать. Все отчеты предыдущего Правления Товарищества под руководством Волоцкого А.В., а также составленные им сметы невозможно было свести концы с концами. Хранение договоров производилось в таком виде, что с ними невозможно было работать. Это было одна из причин заключения Договора с Региональным оператором на контейнеры не того объема и как следствие финансовых потерь Товарищества которые я сейчас пытаюсь вернуть т.д. Также вызывает сомнение целесообразность передачи Волоцкову А.В документов Товарищества, так как прошествии почти двух лет как он уже не работает в Правлении, он так и не передал всех документов Товарищества новому Председателю.

Не смотря на выше сказанное, прерогатива выбора ревизионной комиссии лежит на общем собрании. Предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы выбрать Волоцкого А.В. председателем Ревизионной комиссии?

Результаты голосования: «ЗА» - 1, «Против» - 103.

Таким образом, в результате голосования «Против» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Не выбирать Волоцкого А.В. председателем ревизионной комиссии.

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

В связи с тем, что

- других кандидатур нет;
- к действующему правлению нет вопросов по расходованию общественных средств,;
- отчеты Правлением предоставляются своевременно в полном объеме;

предлагаю оставить вопрос избрания ревизионной комиссии на рассмотрение будущих общих собраний при условии, что до их проведения в Правление Товарищества будет направлен список кандидатов желающих вступить в ревизионную комиссию.

Вопрос №8. Отказ от работ по бурению скважины (целевой взнос 4000руб 2016 года).

Перезачет ранее оплаченного целевого взноса в счет неоплаченных других целевых взносов, остаток в счёт членских взносов

Жежеря Д.А. – Председатель Собрания

В 2015 году нашим Товариществом было получено письмо от СНТ «МИР-2» о прекращении в 2018 году подачи воды из их летнего водопровода на территорию ТСН «Ветеран». На общем собрании членов ТСН «Ветеран» в 2016 года были приняты решения о сборе целевых взносов на лицензирование скважины 2500 руб с участка 8 соток и бурение скважины 4000 руб с участка 8 соток (Протокол №09 от 15.05.2016 п.4.).

Работы по лицензированию скважины были оплачены на 80% в 2016 году и завершены только в 2020 году новым Правлением Товарищества. Работы по бурению скважины так и не начинались.

В связи с тем, что

- даже при условии 100% собираемости взноса на бурение скважины в размере 4000 руб со всех участков, собранных денег не хватит на бурение и разводку воды на участки;
- СНТ «МИР-2» пересмотрел свое решение и не планирует в ближайшем времени отключать участки ТСН «Ветеран» от своего водопровода, а даже предлагает подключать дополнительные участки;
- многие члены ТСН «Ветеран» за это время сделали индивидуальные источники воды;
- некоторые члены ТСН «Ветеран» уже написали заявления о перезачете уплаченного ранее взноса 4000 руб в счет оплаты членского взноса за свои участки;

считаю, что дальнейший сбор целевого взноса на бурение скважины в размере 4000 руб не целесообразным.

Предлагаю общему собранию проголосовать за:

1. Снять с членов ТСН «Ветеран» обязательство обязательной оплаты целевого взноса, принятого общим собранием 15.05.2016 (Протокол №09 п.4.) на бурение скважины в размере 4000 руб с участка 8 соток.
2. Зачесть оплаченный ранее целевой взнос на бурение скважины в размере 4000 руб в счет неоплаченных других целевых взносов за 2016 и 2018 года, а остаток зачесть в счет оплаты членских взносов.

Результаты голосования: «ЗА» - 97, «Против» - 7.

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно

Таким образом, в результате голосования «ЗА» подавляющего большинства членов Товарищества ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Включить в смету работ на 2022 год работы по реконструкции линии электропередач от ТП у Пруда до улицы Веселая с заменой оголенных проводников на изолированный провод СИП сечением 70 кв.мм.

По вопросам реконструкция контейнерной площадки сбора ТБО и установки камер видеофиксации было решено к следующему общему собранию подготовить несколько коммерческих предложений от различных исполнителей и на следующем общем собрании решить целесообразность включения данных затрат в смету 2022 года.

Уважаемые члены товарищества!

Повестка дня нашего Ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов товарищества – исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Приложении №1: Список членов ТСН «ВЕТЕРАН», принимающих участие в собрании.

Приложении №2: Смета доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г. редакция №1

Приложении №3: Отчет Правления за 2020 финансовый год.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Жежеря Д.А.
(расшифровка подписи)

Марченко А.В.
(расшифровка подписи)

С П И С О К
садоводов товарищества собственников недвижимости «ВЕТЕРАН»
для регистрации на ежегодном Отчетно-Выборном общем собрании

Дата проведения: 13.06.2021

Начало регистрации: 11⁰⁰

Окончание регистрации: 12⁰⁰

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
001	Иванов Алексей Александрович	Член ТСН		
002	Иванова Ольга Михайловна	Член ТСН		
003	Базылев Дмитрий Алексеевич	Член ТСН		
005,007	Игнатъева Маргарита Кирилловна	Член ТСН		
006	Арыстанбаев Рахат Турдымуратович	Член ТСН		
008	Евсеев Дмитрий Анатольевич	Член ТСН		
009	Петракова Ирина Валентиновна	Член ТСН		
010	Кузьмин Иван Владимирович	Член ТСН		Доверенность
011	Дьяконова Татьяна Ивановна	Член ТСН		Доверенность
012	Дьяконова Мария Александровна	Член ТСН		Доверенность
013	Феоктистова Елена Юрьевна	Член ТСН		Доверенность
014	Коротаева Татьяна Юрьевна	Индивидуал		
015	Федоренкова Мария Александровна	Член ТСН		
016	Гричишкина Кристина Евгеньевна	Член ТСН		
017	Карпова Людмила Федоровна	Член ТСН		
020	Зюзина Тамара Николаевна	Член ТСН		
021	Полетаева Валентина Михайловна	Индивидуал		
022	Орлова Наталья Ильинична	Член ТСН		
024	Ляликов Алексей Алексеевич	Индивидуал		
026	Карловская Анна Борисовна	Индивидуал		
028	Беляева Ольга Владимировна	Член ТСН		
029, 036	Герасимова Татьяна Дмитриевна	Член ТСН		
030	Ишкарина Алла Борисовна	Член ТСН		
031	Розанова Лидия Николаевна	Член ТСН		
033	Сидякина Валентина Дмитриевна	Член ТСН		
034	Новиков Андрей Игоревич	Индивидуал		Доверенность
037	Алексеева Татьяна Ивановна	Член ТСН		Алексеева
038,046,049	Мельниченко Николай Васильевич	Член ТСН		Доверенность
039	Светлова Надежда Владимировна	Член ТСН		Светлова Н.В.
040,118	Федорова Елизавета Александровна	Член ТСН		по довер. Смирнов. В.Е.
042	Зудин Владимир Эдмундович	Индивидуал		
043	Протасова Валентина Ивановна	Член ТСН		Протасов
044	Киба Олег Владимирович	Член ТСН		
047	Борисова Ульяна Игоревна	Индивидуал		
048	Калунова Юлия Игоревна	Член ТСН		
052	Слепов Павел Анатольевич	Член ТСН		
053, 072	Марченко Алла Валерьевна	Член ТСН		
054	Барина Екатерина Александровна	Индивидуал		
055	Курочкина Светлана Николаевна	Член ТСН		
056	Мешков Николай Алексеевич	Индивидуал		
057	Васильев Алексей Феликсович	Член ТСН		
058	Талалаева Елена Владимировна	Член ТСН		
059	Михайлова Наталья Николаевна	Индивидуал		
060	Благочина Анна Викторовна	Индивидуал		
061	Благочин Роман Викторович	Индивидуал		
063	Гущина Мария Вячеславовна	Член ТСН		
064	Готовцев Алексей Александрович	Член ТСН		
065	Готовцева Александра Ивановна	Член ТСН		
066	Неумывака Елена Анатольевна	Член ТСН		
067	Зохидов Холмурод Раджабович	Член ТСН		
073	Плошкин Михаил Викторович	Член ТСН		

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
074,077	Боярова Татьяна Владимировна	Член ТСН		
080	Базылева Ангелина Дмитриевна	Член ТСН		Доверенность
081	Прафенова Татьяна Евгеньевна	Член ТСН		Доверенность
082	Гамбарян Анастасия Александровна	Член ТСН		Доверенность
083	Загуменная Татьяна Николаевна	Член ТСН		
088	Иванова Игорь Николаевич	Член ТСН		
091,094	Панкратова Екатерина Игоревна	Член ТСН		Доверенность
092	Воронцов Алексей Александрович	Член ТСН		Доверенность
096	Олимпиева София Петровна	Член ТСН		Доверенность
097	Вдовина Анна Ивановна	Индивидуал		
098	Ванюшин Александр Анатольевич	Член ТСН		
099	Беженарь Ирина Николаевна	Индивидуал		
101	Здесев Виктор Александрович	Член ТСН		
103	Токарев Федор Сергеевич	Индивидуал		
106	Александров Игорь Викторович	Индивидуал		
107	Борисова Алла Николаевна	Член ТСН		
108	Нарзикулова Ляна Нуруллаевна	Член ТСН		
109	Одоевский Максим Алексеевич	Член ТСН		
110	Одоевская Елена Евгеньевна	Член ТСН		
111	Распопов Александр Николаевич	Член ТСН		
112	Чуваткина Виктория Владимировна	Член ТСН		Доверенность
114	Бодров Александр Федорович	Индивидуал		
115	Астахова Адина Бахдыновна	Индивидуал		
116	Статуева Наталья Павловна	Член ТСН		
117,173	Статуев Юрий Дмитриевич	Член ТСН		
119	Исаева Инна Игоревна	Индивидуал		
121	Родоманова Нина Потаповна	Член ТСН		
122	Баранова Ирина Георгиевна	Член ТСН		
123,124	Уманец Галина Ивановна	Член ТСН		
125	Рыбникова Светлана Васильевна	Член ТСН		
126	Ванюшин Михаил Анатольевич	Член ТСН		
127	Полякова Татьяна Георгиевна	Индивидуал		
130	Дудышев Алексей Викторович	Член ТСН		
131	Башлыкова Мария Владимировна	Член ТСН		Доверенность
132	Башлыкова Татьяна Михайловна	Член ТСН		Доверенность
133,187	Кочнева Вера Михайловна	Член ТСН		
134	Бердникова Ольга Борисовна	Член ТСН		
135	Швец Владимир Васильевич	Член ТСН		
136	Сизов Евгений Викторович	Индивидуал		
137	Трусова Маргарита Артамоновна	Член ТСН		Доверенность
138	Соколова Наталья Владимировна	Член ТСН		
140	Куликова Вера Петровна	Член ТСН		Доверенность
141	Трусов Никита Сергеевич	Член ТСН		Доверенность
142	Жарова Валерия Васильевна	Член ТСН		
143,144	Тетюркин Александр Александрович	Член ТСН		
145	Рябикова Ольга Алексеевна	Член ТСН		
146	Совлевич Анна Николаевна	Член ТСН		Доверенность
147	Любаева Жанна Игоревна	Член ТСН		
148	Якимова Анастасия Владимировна	Индивидуал		
149	Зайцев Андрей Борисович	Член ТСН		
150	Забаяева Елена Юрьевна	Член ТСН		
151	Симонянц Лариса Александровна	Член ТСН		
152,155	Сацюк Елена Александровна	Член ТСН		
153	Батаева Зоя Владимировна	Член ТСН		
154	Мельник Денис Валерьевич	Индивидуал		
156	Вяткин Олег Александрович	Индивидуал		
157	Бурыкин Юрий Иванович	Член ТСН		Доверенность
158	Портнова Лилия Ефимовна	Член ТСН		

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
159	Табакова Наталья Леонидовна	Индивидуал		
160	Шляпникова Клавдия Ивановна	Индивидуал		
163	Джусанов Батыр Раимович	Индивидуал		
164	Казбаева Наталья Анатольевна	Член ТСН		
166	Мархинина Ольга Викторовна	Индивидуал		
167	Иванова Татьяна Владимировна	Член ТСН		Доверенность
168	Иванов Виктор Александрович	Член ТСН		Доверенность
171	Котова Андрей Георгиевич	Индивидуал		
172	Балбасов Андрей Васильевич	Член ТСН		
174	Мотина Антонина Михайловна	Член ТСН		
175	Акимочкин Юрий Васильевич	Член ТСН		
176		Индивидуал		
178	Полякова Анастасия Андреевна	Индивидуал		
180	Родоманова Наталья Александровна	Член ТСН		
181	Большаков Сергей Викторович	Индивидуал		
182	Черенкова Клавдия Дмитриевна	Индивидуал		
183	Купцов Александр Юрьевич	Член ТСН		По доверенности
185	Телечев Сергей Алексеевич	Член ТСН		
186	Купцова Татьяна Владимировна	Член ТСН		
188		Индивидуал		
189		Индивидуал		
190	Карташев Юрий Викторович	Член ТСН		
191	Новожилова Ольга Владимировна	Член ТСН		Новожилова
192	Левитская Александра Рафаэлевна	Член ТСН		
193	Левитская Галина Аппельевна	Член ТСН		
194	Зайцева Антонина Николаевна	Член ТСН		
195	Буренко Ирина Владимировна	Член ТСН		
196	Макаркин Анатолий Иванович	Член ТСН		
197	Кодиров Джавид Геннадьевич	Член ТСН		
200	Калашникова Ирина Викторовна	Член ТСН		Калашникова
201,202	Шаденков Сергей Александрович	Член ТСН		
203,204	Сидорова Людмила Ивановна	Член ТСН		
205,206	Шлыкова Вера Афанасьевна	Член ТСН		
207	Волоцков Андрей Викторович	Член ТСН		
208	Волоцкова Елена Валентиновна	Член ТСН		Доверенность
209	Хомелюк Татьяна Николаевна	Индивидуал		
210	Куманина Елена Владимировна	Член ТСН		Куманина
211	Гутников Алексей Витальевич	Индивидуал		
212,215	Сысоева Елена Юрьевна	Член ТСН		Доверенность
213	Ратчина Вера Ивановна	Член ТСН		Ратчина
216	Смирнова Валентина Ивановна	Член ТСН		
219,223	Жежеря Денис Алексеевич	Член ТСН		
220	Жежеря Татьяна Викторовна	Член ТСН		
221	Соколова Людмила Александровна	Член ТСН		
222	Бочаров Екатерина Александровна	Член ТСН		Бочарова Е. А.
226	Татаренко Наталья Ивановна	Индивидуал		
228	Бойко Анастасия Романовна	Член ТСН		Доверенность
229	Фомин Александр Евгеньевич	Член ТСН		Фомин А.Е.
230	Самсонова Евгения Федоровна	Индивидуал		
231	Волоцкова Анна Сергеевна	Член ТСН		Доверенность
232,233,235	Стуков Михаил Сергеевич	Член ТСН		Стуков М.С.
234	Зимонин Григорий Станиславович	Индивидуал		
237	Гончарова Лилия Николаевна	Член ТСН		сафигура (по док)
238	Тухтаев Урунбек Игамбердиевич	Индивидуал		
239	Солотенкова Ирина Михайловна	Член ТСН		
240	Некрасова Ирина Витальевна	Индивидуал		
241	Королева Анжела Александровна	Индивидуал		
242, 245	Усачева Татьяна Анатольевна	Член ТСН		Доверенность

Участок	ФИО	Статус	Подпись	Примечание
243, 244	Ухмакова Ирина Викторовна	Член ТСН		
246	Хохлова Гелена Владимировна	Индивидуал		
247	Медведева Ольга Артемовна	Член ТСН		
248	Орлов Игорь Валентинович	Член ТСН		
249,250	Климова Валентина Борисовна	Член ТСН	<i>Брау</i>	
251	Орлов Михаил Валентинович	Член ТСН		
253	Сошин Алексей Яковлевич	Член ТСН		
254	Сорокина Анна Викторовна	Член ТСН		
255,256	Четверякова Людмила Ивановна	Член ТСН	<i>Четверякова</i>	
258	Калашникова Надежда Юрьевна	Член ТСН		
259	Еремян Ашот Вараздатович	Член ТСН		
260	Чередниченко Алексей Алексеевич	Член ТСН		
261	Каменская Ольга Владимировна	Индивидуал		
262	Балабанова Ольга Леонидовна	Член ТСН	<i>Брау</i>	
264	Янкина Ирина Вячеславовна	Член ТСН		
265	Кириянов Александр Евгеньевич	Член ТСН		
266	Ситникова Лина Васильевна	Член ТСН		
267	Титова Марина Сергеевна	Член ТСН		
268	Иванов Андрей Леонидович	Член ТСН		
269	Иванова Екатерина Олеговна	Член ТСН		
270	Куликов Денис Валерьевич	Член ТСН		
271	Куликов Павел Денисович	Член ТСН		
272, 275	Кораблина Марина Анатольевна	Член ТСН		
273	Кораблина Ирина Анатольевна	Член ТСН		
274	Балбасов Григорий Андреевич	Член ТСН		
276	Кумейко Юрий Александрович	Член ТСН		
277	Березовская Валентина Федоровна	Член ТСН		
280, 281	Корегин Владимир Дмитриевич	Член ТСН		
282	Пятницкая Альбина Павловна	Член ТСН		
283	Антонова Ирина Алексеевна	Член ТСН		
284,287	Болховитинова Инна Владимировна	Член ТСН		
285	Пятницкий Виктор Александрович	Член ТСН		
286	Морозова Ирина Федоровна	Член ТСН		
290	Костомарова Валентина Ивановна	Индивидуал		
291	Баклашев Владимир Николаевич	Член ТСН		
292	Брехов Василий Васильевич	Член ТСН		
293	Додон Надежда Юрьевна	Индивидуал		
294	Воробьева Ольга Юрьевна	Член ТСН		
295	Коробов Станислав Олегович	Индивидуал		
297	Руденко Людмила Ивановна	Член ТСН		
298	Головенко (Гришина) Ксения Вячеславовна	Член ТСН		
299	Воробьева Татьяна Николаевна	Член ТСН		
300	Чичикин Сергей Евгеньевич	Индивидуал		
301	Куприяхина Татьяна Ивановна	Член ТСН		
302	Истратий Василий Андреевич	Член ТСН		
303	Макаренкова Тамара Афанасьевна	Член ТСН		
305,308	Кочуков Александр Николаевич	Индивидуал		
306	Житникова Татьяна Ильинична	Член ТСН		
307,310	Денисов Сергей Сергеевич	Член ТСН		
313	Гречнев Сергей Анатольевич	Член ТСН		
314	Сары Алла Георгиевна	Член ТСН		
315	Попова Вера Павловна	Член ТСН		
316	Коньков Николай Павлович	Член ТСН		
317	Зайцева Татьяна Адольфовна	Член ТСН		
318	Хирина Светлана Борисовна	Член ТСН		