

« У Т В Е Р Ж Д Е Н А »

Решением Ежегодного Общего отчетно-
выборного собрания членов ТСН
«ВЕТЕРАН» от 13.06.2021 г.,
Протокол № _____

Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2021 год

(редакция №1 от 13.06.2021)

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: **265.625**
Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: **52.5**
Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: **318.125**



№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления в 2021 году		2 257 812.50 Р
1.1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	8 500.00 Р	2 257 812.50 Р
2	Планируемые расходы в 2021 году		2 256 920.00 Р
2.1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран" (включая НДФЛ)	2 132.25 Р	566 380.00 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*13 800руб)	623.44 Р	165 600.00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (6 мес.*10 640руб, 6мес*5500) Самозанятый	364.57 Р	96 840.00 Р
2.1.3	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*10640руб) Самозанятый	280.40 Р	74 480.00 Р
2.1.4	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*10 640руб) Самозанятый	280.40 Р	74 480.00 Р
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов (7 мес*9 500руб) Самозанятый	250.35 Р	66 500.00 Р
2.1.6	Ответственный по электрохозяйству (7 мес*5 500руб) Самозанятый	144.94 Р	38 500.00 Р
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	188.16 Р	49 980.00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	137.16 Р	36 432.00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	31.80 Р	8 445.60 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	19.21 Р	5 102.40 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:	3 002.50 Р	797 540.00 Р
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	1 072.94 Р	285 000.00 Р
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг")	696.47 Р	185 000.00 Р
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	451.76 Р	120 000.00 Р
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	225.88 Р	60 000.00 Р
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	30.12 Р	8 000.00 Р
2.2.6	Расходы за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта	45.18 Р	12 000.00 Р
2.2.7	Расходы на почтовые услуги	37.65 Р	10 000.00 Р

2.2.8	Расходы на канцелярские товары	37.65 Р	10 000.00 Р
2.2.9	Расходы на хозяйственные товары	37.65 Р	10 000.00 Р
2.2.10	Расходы на покупку МФУ на нужды ТСН "Ветеран"	47.21 Р	12 540.00 Р
2.2.11	Покупка дров сторожам	188.24 Р	50 000.00 Р
2.2.12	Транспортные расходы на нужды ТСН "Ветеран"	37.65 Р	10 000.00 Р
2.2.13	Непредвиденные общехозяйственные расходы	94.12 Р	25 000.00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	2 364.24 Р	628 000.00 Р
2.3.1	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERAN"	1 039.06 Р	276 000.00 Р
2.3.2	Обкашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев (вкл. НДС и взносы)	346.35 Р	92 000.00 Р
2.3.3	Чистка дорог в зимний период (вкл. НДС и взносы)	338.82 Р	90 000.00 Р
2.3.4	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге (вкл. НДС и взносы)	94.12 Р	25 000.00 Р
2.3.5	Оплата работ по выносу двух опор 10кВ с территории частных участков	451.76 Р	120 000.00 Р
2.3.6	Непредвиденные расходы на содержание территории	94.12 Р	25 000.00 Р
2.4.	Расходы на развитие:	244.71 Р	65 000.00 Р
2.4.1	Покупка установка новых светильников	94.12 Р	25 000.00 Р
2.4.2	Покупка двух GSM реле для возможности дистанционной настройки включения/отключения уличного освещения, а также дифференцированной работы в зависимости от дня недели	150.59 Р	40 000.00 Р
2.5	Расходы на юридическую поддержку	752.94 Р	200 000.00 Р
2.5.1	Оплата юридической фирме за услуги по подготовке исковых заявлений, представления в суде и т.д.	752.94 Р	200 000.00 Р
		Баланс:	892.50 Р

Утвердить на период с января 2021 г. по декабрь 2021 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран" и для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета

на 1 земельный участок площадью 8 соток	8 500.00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	7 437.50 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	10 625.00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	12 750.00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2021 по 31.12.2021