



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН – 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский район, д. Кобытово

Эл. почта: Veteran.tsn@gmail.com Тел: 8-909-791-63-64

Утвержден:

Решением Общего Собрания
членов ТСН «Ветеран»



от 07.01.2021 года,

Протокол № 19

/Жежеря Д.А./

Отчет Правления ТСН «ВЕТЕРАН» о проделанной работе в период с 01.01.2020 по 31.12.2020

1. Общие сведения о ТСН «Ветеран»

ТСН «Ветеран» зарегистрировано в качестве юридического лица 04.03.1998 года. Изначально насчитывалось 316 земельных участков площадью 8 соток каждый.

Из них

- 6 участков ликвидированы, их площадь разделена пополам между соседними участками;
- один участок увеличен до 10 соток путем присоединения ЗОП;
- один участок 7 соток образован заново из ЗОП;
- два участка 8 соток переведены в ЗОП под строительство ВЗУ.

Таким образом, на текущий момент ТСН «Ветеран» насчитывает всего 308 участков, из них:

- 300 участков площадью 8 соток;
- 6 участок площадью 12 соток (№101, 105, 138, 140, 174, 178, 182, 185, 222, 226, 277, 281);
- 1 участок площадью 10 соток (№123);
- 1 участок площадью 7 соток (№318);

ТСН «Ветеран» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы», по которой уплачивается налог в размере 6% от всех получаемых доходов. В соответствии с Налоговым кодексом, к доходам не относятся уплаченные взносы от членов ТСН и других собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН, а также оплата коммунальных услуг к которой относятся и оплата потребленной электроэнергии.

Все расчеты ТСН «Ветеран» в отчетном периоде ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО СБЕРБАНК, что делает абсолютно прозрачными расчеты с членами ТСН, поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Расчет наличными денежными средствами не производится

2. Общие сведения о составе Правления ТСН «Ветеран»

В состав Правления в период с 01.01.2020 по 11.07.2020 входили:

1. Базылев Д.А. уч. 3
2. Волоцков А.В., уч. 207
3. Герасимова Т.Д. уч. 36
4. Денисов С.С. уч. 307,310
5. Жежеря Д.А., уч. 219
6. Иванов А.Л., уч. 268
7. Марченко А.В., уч. 53, 72

В 2020 году у членов Правления Волоцков А.В., уч. 207; Денисов С.С. уч. 307,310; Иванов А.Л., уч. 268 заканчивался 2-х летний срок полномочий и на общем собрании 11 июля 2020 года было предложено или продлить срок их полномочий или выбрать новых.

В соответствии с Протоколом №18 Общего собрания от 11.07.2020 п.8 было решено:

- Продлить срок полномочий Денисову С.С. еще на два года;
- На основании самоотвода исключить Иванова А.Л. из членов Правления;
- На основании отсутствия на общем собрании исключить Волоцков А.В из членов Правления;
- Дополнить Правления ТСН «Ветеран» двумя новыми членами Иванов В.А. уч. 168 и Корегин Д.В. уч. 280, 281.

Таким образом, в период с 11.07.2020 по 31.12.2020 в состав Правления входили:

1. Базылев Д.А. уч. 3
2. Герасимова Т.Д. уч. 36
3. Денисов С.С. уч. 307,310
4. Жежеря Д.А., уч. 219 – Председатель Правления
5. Иванов В.А., уч. 168
6. Марченко А.В., уч. 53, 72
7. Корегин Д.В. уч. 280, 281

3. Заседания Правления ТСН «Ветеран»

В течение 2020 года Правление ТСН «Ветеран» провело два очных заседания по решению текущих вопросов и подготовки к общему собранию. По результату заседаний подготовлены Протоколы. Протоколы размещены на сайте ТСН «Ветеран».

В течение всего года, для решения текущих вопросов происходило общение членов Правления в группе WhatsApp и по электронной почте.

3.1. Отчет о административно-хозяйственной деятельности:

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 проделана следующая административно- хозяйственная работа:

3.2. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)

В период апрель-май 2020 года у ООО «Рузский Региональный оператор», с которым у нас заключен договор на вывоз ТБО, сменилась организация фактически вывозящая ТБО из нашего ТСН (была ООО «Мехуборка», а стала ООО «Экоконтиент»). В результат чего, при формировании заявки на вывоз мусора из ТСН «Ветеран», они стали по ошибке вывозить мусор из СНТ «МИР-2» а по документам проходило что вывезли мусор из ТСН «Ветеран». При этом мы оставались с переполненными мусором контейнерами, а вывезенные из СНТ «МИР-2» контейнеры «попадали» в наш счет. Так, первоначальный счет за вывоз ТБО в апреле 2020 составлял **35 513,54** руб, а после обращения Правления в ООО «Рузский Региональный оператор» он скорректировался до **18 801,29** руб, счет за май 2020 скорректировался с **39 976,48** руб до **30 385,92** руб.

Второй проблемой замены организации вывозящей ТБО стало то, что установленные у нас ООО «Мехуборка» в 2017 году контейнеры для сбора ТБО были даны нам в аренду. В начале мая 2020 года ООО «Мехуборка» заявили свое право их забрать. Новая же организация не имела возможность оперативно поставить свои контейнеры. Для того чтобы совсем не остаться без контейнеров для сбора ТБО, Правление заключило прямой договор с ООО «Мехуборка» с обещанием иногда заказывать у них вывоз мусора. Так как уже 15.06.2020 нам все-таки были установлены новые контейнеры, то воспользоваться этим прямым договором мы не успели. В конце лета 2020 года ООО «Мехуборка» разорвали заключенный договор и забрали свои контейнеры.

Возникшая ситуация с контейнерами позволила обратить внимание на несоответствие объемов контейнеров, установленных у нас до 15.06.2020 и контейнеров, указанных в договоре с ООО «Рузский Региональный оператор» № РРО-2018-0003038 подписанном 26.12.2018. Так по факту у нас были установлены контейнеры объемом 0,8м3 (что подтверждает акт их приема

передачи с ООО «Мехуборка»), а по договору с ООО «Рузский Региональный оператор» числилось что у нас стоят контейнеры объемом 1,1 м3. Т.е. при вывозе одного контейнера 0,8м3 мы платили за вывоз 1,1м3. 01.05.2020 было заключено корректирующее дополнительное соглашение к Договору на уточнение объемов установленных у нас контейнеров ТБО. Только за май 2020 (было вывезено 40 контейнеров) уточнение объемов контейнеров позволило не переплатить более 13 тысяч рублей.

3.3. Электрохозяйство ТСН «Ветеран»

В мае 2020 года Правлением произведен обход территории ТСН «Ветеран» с целью выявления неработающих уличных светильников. Всего таких оказалось 10 шт. В конце мая 2020 года во всех этих светильниках были заменены перегоревшие лампы на новые светодиодные.

По заявлению садоводов были установлены четыре дополнительных светильника. Два на ул. Центральная и два на ул. Озерная. Хотелось бы отметить, что два из них были любезно подарены нашему ТСН «Ветеран» **Мартемьяновым Игорем Васильевичем. За что ему Большое Спасибо!**

За весь период 2020 года Правление ТСН «Ветеран» старались своевременно корректировать работу уличного освещения в соответствии с временем восхода и заката солнца, а также временем прибытия электричек.

Даже при включении в работу дополнительных 14 светильников, расход на уличное освещение не превысил сумму, заложенную в смету, а значит в дальнейшем можно или расширять диапазон работы уличного освещения или сокращать расходы, закладываемые на него в смету.

Была выявлена проблема в работе уличного освещения. При полном отключении электроэнергии происходит смещение времени включения/отключения уличного освещения, что при невозможности оперативно внести корректировку в его работу, приводит к длительной работе уличного освещения в неурочное время. Для исключения данной ситуации на 2021 год в смету ТСН «Ветеран» заложена модернизация системы управления уличным освещением.

В течение 2020 года были устранены три аварии на объектах электрохозяйства ТСН «Ветеран»:

- В мае 2020 года – ремонт Трансформаторной подстанции у Пруда. Перегорела шина заземления;
- В декабре 2020 года – падение со столба фазного провода 0,4кВ в районе уч.302 и замыкание сети освещения и фазного провода на окружной улице в районе 228 уч.

3.4. Передача линии 10кВ и двух трансформаторных подстанций в ПАО «Россети».

В сентябре 2020 года был собран пакет документов и подана заявка на передачу линии 10кВ и трансформаторных подстанций в ПАО «Россети».

Выездной осмотр специалистом ПАО «Россети» передаваемого имущества выявил замечание, делающее невозможным передачу линии 10кВ до Трансформаторной подстанции у Сторожки №1 и самого трансформатора у Сторожки №1. Замечание связано с расположением двух опор линии 10кВ за забором участков СНТ «МИР-2» (в районе площадки ТБО СНТ «МИР-2»). Правлением было принято решение о необходимости проведения работ по выносу двух этих опор с территории участков СНТ «МИР-2», для чего была проведена консультация с фирмой ООО «Энергия» расположенной в рп.Уваровка, и определена стоимость этих работ в 120 000руб. Т.к. работы связаны с полным обесточиванием ТСН «ВETERАН» и частичным обесточиванием СНТ «МИР-2», то работы принято перенести на более теплое время года. После выполнения работ, будет подана новая заявка по передаче этого оборудования в ПАО «Россети».

По остальному оборудованию (линия 10кВ до трансформаторной подстанции у Пруда и сам трансформатор) в декабре 2020 года был подписан договор о безвозмездной их передаче в ПАО «Россети». Т.е. начиная с декабря 2020 года за работоспособность данного оборудования отвечает ПАО «Россети». В течение 2021 года они должны провести оценку принимаемого оборудования, поставить его к себе на баланс и подписать с нами конечный акт приема/передачи. После его получения, мы сможем запросить новый акт разграничения балансовой принадлежности и исключить потери в высоковольтной линии и трансформаторах из договора с Мосэнергосбыт (по результатам 2020 года это составляет почти 75 т. руб.).

3.5. Обслуживание земель общего пользования.

В течение 2020 года были заключены договора ГПХ и оплачены работы по:

- покосу двух участков, выделенных под скважину;
- покосу борщевика на ЗОП и заброшенном участке №32 (два раза за год);
- вырубке кустарника по окружной улице между ул. Сосновая и ул. Кленовая;
- механизированный покос всех обочин и дорог ТСН «Ветеран»;
- очистка дорог от снега в зимний период (один в феврале и два в декабре);
- ремонт общей подъездной дороги от д. Гриднево и дороги СНТ «МИР-2» до сторожки №1;

Стоит отметить, что содержание в порядке (своевременный покос, вырубка деревьев и кустарника) ЗОП положенных вдоль границ земельных участков, является обязанностью собственников этих земельных участков. Данная работа производится крайне плохо. Например, на ул. Солнечная практически все собственники не косят обочины. Нескошенная трава в летний период затрудняет проход и проезд по дорогам, способствует распространению клещей по территории ТСН, а в зимний период усложняет расчистку дорог от снега.

В результате бесконтрольного роста березы на обочине напротив уч. 283 в июле 2020 произошло замыкание одной из фаз что потребовало аварийного вызова электрика. Этот вызов обошелся ТСН «Ветеран» в 12 т. руб.

В течение 2020 года, силами членов Правления и неравнодушных членов ТСН «Ветеран» с уч.229 и уч.92, были спилены деревья на обочине уч.74, 148, 147, 151, 281 и растущие в непосредственной близости от линий электропередач и приводящих к их замыканию. Произведено спиливание веток на деревьях, растущих на уч. 242 и 245. Были вырублены кусты и деревья по окружной улице вдоль Ж/Д у заброшенных уч. 189 и 113 мешающих проезду автомашин. Было устранено падение деревьев в районе нашей площадки ТБО мешающий проходу к Ж/Д платформе. *Хочется обратить внимание, что все эти работы были сделаны на безвозмездной основе.*

В 2020 году не удалось произвести ремонт внутренних дорог ТСН «Ветеран» причины на это две: 1. Отсутствует подрядчик который с нужной эффективностью может сделать эту работу по частям (по мере накопления денег на расчетном счету). 2. Деньги, заложенные на эти работы в смете, оплачивались на расчетный счет ТСН «Ветеран» постепенно и большую часть в конце дачного сезона. В связи с этим, правлением было принято решение, что собранные к концу дачного сезона 2020 года средства на ремонт внутренних дорог будут потрачены по их прямому назначению в начале дачного сезона 2021 года. В течение 2020 года был проведен поиск возможных подрядчиков на ремонт внутренних дорог. Как только сойдет снег, будут приглашены две фирмы, занимающиеся работами по ремонту дорог с целью определения объемов и возможной стоимости. По результатам выберем с кем из них работать.

3.6. Повышение информативности в работе Правления ТСН «Ветеран»

В 2020 году проведена модернизация нашего сайта Veteran-snt.ru. Информация на нем стала более структурна. Оцифрованы и доступны для скачивания с сайта основные документы ТСН «Ветеран». Регулярно обновляется таблица с оплатой взносов и электроэнергии, Протоколы общих собраний и Заседаний Правления.

Созданы две группы в WhatsApp. Одна является официальной группой Правления ТСН «Ветеран» (объявления в ней могут размещать только члены правления), вторая создана для общения всех садоводов друг с другом (на основе группы ранее созданной одним из членов ТСН «Ветеран» с уч. 210 - Куманиной Е.В.).

3.7. Отчет о работе с должниками

В 2020 году проведена огромная работа по информированию членов ТСН «Ветеран» и лиц, владеющих земельными участками в границах ТСН «Ветеран», но не вступивших в его члены о наличии у них долгов по оплате членских и целевых взносов. В результате этой работы долг по членским взносам за период 2016-2019 года в течение 2020 года уменьшился с 1 170 т. рублей до 580 т. рублей. Более 15 участков, оплата по которым не производилась более 2х лет, оплатили все свои долги.

Уменьшение общего долга связано не только с оплатой долгов, но и со сменой статуса ряда участков. В 2020 году начата, и будет продолжена в 2021 году, работа по выверке реестра землепользователей ТСН «Ветеран». Большое количество неточностей в существующем реестре приводили к установке ошибочного статуса участка и как следствие ошибочных начислений. Так по ряду участков была указана информация что они в собственности, и последние его землепользователи исключены из членов ТСН «Ветеран» за неоплату. По таким участкам автоматически были начислены взносы начиная с 01.01.2019 как собственникам земельных участков, расположенных в границах ТСН «Ветеран». Уточнение реестра показало, что собственность на эти участки оформлена на совершенно других людей, которым они были выданы еще в 1998 году, а последние землепользователи, указанные в реестре якобы как собственники, потеряли право пользоваться этими участками с даты их исключения из ТСН «Ветеран». И как следствие Правление ТСН «Ветеран» потеряло право требовать с них оплаты взносов.

Более тяжелая ситуация обстоит с оплатой целевых взносов. Многими оспариваются решения, принятые прошлым Правлением по целевым взносам. Хотелось бы обратить внимание, что все эти затраты выполнены на основании Протоколов общих собраний, являющихся официальным документом позволяющем Правлению ТСН «Ветеран» взыскивать через суд в том числе и целевые взносы. Работы по большинству целевых программ выполнены в полном объеме и полностью оплачены исполнителям. Неоплата этих взносов делает хуже только самому ТСН «Ветеран», и как следствие всем собственникам земельных участков расположенных на территории ТСН «Ветеран». Долги по целевым взносам делает невозможным двигаться дальше в работе по межеванию ЗОП, делает невозможным вернуть ряду членов ТСН «Ветеран» взнос на бурение скважины в размере 4000 руб, а в случае получения заявления от них на возврат этого взноса – делать это из членских взносов в ущерб работам заложенных по смете. **Все это препятствует дальнейшему развитию ТСН «Ветеран».**

Несмотря на все эти сложности, информационная работа Правления в 2020 году позволила восстановить целевой фонд ТСН «Ветеран» более чем на 180 т. рублей.

3.8. Отчет по работе с государственными и муниципальными органами власти

В течение 2020 года Правлением ТСН «Ветеран» были подготовлены и направлены следующие письма:

- 2020.01.31 за №20200131-1 - Письмо в ГКУ «РМР» с просьбой помочь в строительстве ВЗУ;
- 2020.02.03 за №20200203-1 - Министру транспорта и дорожной инфраструктуры МО с просьбой проведения ремонта подъездной дороги;
- 2020.06.29 за №20200629-1 - Главе Администрации Можайского городского округа с просьбой проведения ремонта подъездной дороги;
- 2020.07.29 за №20200729-1 – Генеральному директору АО «Мособлгаз» о предоставлении предложения по подключению ТСН «Ветеран» к системе газоснабжения МО.
- 2020.09.14 за №20200914-1 - Письмо в ГКУ «РМР» с просьбой проведения ремонта подъездной дороги;
- 2021.02.03 за №20210203-1 - В Министерство экологии МО с информацией об использовании лицензии на пользовании недрами.

Подготовлен и направлен в электронном виде отчет ТП-2 (отходы) за 2019 год.

Проконтролирована полнота разработки и передача в налоговую инспекцию документации, разрабатываемой ООО «Аудит-Консалтинг» по договору с ТСН «Ветеран» на ведение бухгалтерского учета.

Налажена экстренная связь с администрацией Можайского городского округа, как с их представительством в рп. Уваровка, так и в самом Можайске. Для оперативного получения информации Председатель Правления и ряд активных членов Правления включены в соответствующие группы WhatsApp созданные самой администрацией.

Работа с администрацией, также позволила добиться хоть и небольшого, но бесплатного для ТСН «Ветеран» ремонта подъездной дороги от д. Гриднево.

3.9. Отчет о выполнении работ по получении лицензии на скважину

В течение 2020 года были продолжены и полностью завершены работы по договору № 112-16 с ИП Николаев заключенному еще в 2016 году на получение лицензии на пользование недрами (забор воды из скважины). Получена лицензия МСК-91325-ВР на пользование недрами. Срок действия лицензии до 12 марта 2045 года. Сама лицензия размещена на нашем сайте.

3.10. Отчет о выполнении сметы 2020 года

Детальный отчет о выполнении сметы представлен в приложении №1.

В 2020 году удалось добиться практически 100% собираемости членских взносов (собрано 1 891 103,71 руб из планируемых 1 909 600 руб). К сожалению, примерно на 25% это произошло из-за оплаты ряда должников членских взносов за прошлые года (2016-2019), или оплаты членских взносов авансом за 2021 год. На конец 2020 года долг землепользователей перед ТСН «Ветеран» по членским взносам именно за 2020 год составлял более 500 000руб.

Сама смета выполнена примерно на 75%. Неполное расходование средств связано как с оптимизацией расходов, как, например:

- перевод с 01.10.2020 сторожей и дворника на режим налогообложения «Самозанятый» что приведет к экономии более 100 000 руб за полный год на оплате налогов. В 2020 году удалось сэкономить порядка 30 т.р.;
- оптимизация расходов на ведения счета в банке. Счет перевели на обслуживание по тарифу «Легкий старт» со стоимостью 0 руб/мес. Мы платим только за переводы физлицам, что за 2020 год составило чуть более 3 т. рублей.
- оптимизация накопления и вывозы ТБО (своевременная утилизация контейнеров, информационная работа о необходимости сносить пластиковые бутылки и банки, оплата жителями д. Корытово за использование нашей площадки ТБО – всего три человека),

так и с невозможностью выполнения ряда работ, по природным или другим обстоятельствам, например:

- бесснежная зима 2019-2020 года позволила сэкономить расходы на расчистку дорог от снега, что позволит компенсировать перерасход на эту же статью расходов в зиму 2020-2021 г.г. в которую снега выпало с избытком;
- отсутствие договора с ПАО «МОЭСК» на обслуживание линии 10кВ, что позволило выплатить СНТ «МИР-2» компенсацию на обслуживание в 2018 году нашей с ними общей линии 10кВ от д. Гриднево и частично компенсировать перерасход по потерям в наших электросетях;
- дождливое лето и неоплата взносов вовремя сделали невозможным полностью выполнить работы по ремонту внутренних дорог и очистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев. Эти работы крайне важны для ТСН и будут перенесены в 2021 год;

Непредвиденные траты 2020 года:

- Ремонт электрооборудования ТСН «Ветеран» (ремонт ТП у Пруда, ВЛ в районе уч 302 и 228);
- Покупка и оплата работ по установке дополнительных уличных светильников;
- Покупка хозинвентаря (мешков для мусора, перчаток, сучкореза, высотной пилы, шлагов для мотопомпы;
- Оплата штрафов и пени за нарушения сроков сдачи отчетной документации в налоговую инспекцию в 2019 году.

4. Заключение

На текущий момент можно сказать, что финансовое состояние ТСН «Ветеран» по окончании отчетного периода стало более устойчивым и стабильным, что свидетельствует о правильной и открытой финансовой политике. ТСН «Ветеран» является платежеспособной организацией, не имеет долгов по оплате работ и услуг. Уже нет тех переживаний конца 2019 и начала 2020 года, когда текущий баланс ТСН не покрывал затрат ближайшего месяца.

Не все запланированные на 2020 год работы выполнены, но мы постараемся это учесть в будущем.

Хочется сказать **БОЛЬШОЕ СПАСИБО** всем тем, кто услышал обращение Правления на тему «Почему важно своевременно оплачивать членские взносы и делает это регулярно» и выполняет это, а не платит в конце года, когда работы, на которые планировалось потратить эти средства или уже сделаны, или отложены на следующий год. Без своевременно оплаченных членских взносов невозможна не только нормальная жизнь Товарищества, но и его дальнейшее развитие!

Благодарю за внимание и за доверие, которые оказывается мне собственниками и землепользователями земельных участков ТСН «Ветеран»!

Спасибо за Ваши советы, поддержку и добрые слова!

Приложение: Отчет о выполнении сметы на 2020 финансовый год на 2 стр.

С уважением,
Председатель Правления
ТСН «Ветеран»



Жежеря Д.А.
(Ф.И.О)

Отчет о выполнении сметы на 2020 финансовый год					
№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной сметой	По факту	Баланс	Примечание
	Остаток денежных средств на начало года, из них:		50 296.71 Р		
	Членские взносы		36 635.09 Р		
	Целевые взносы		13 661.62 Р		
	Оплата электроэнергии		- Р		
1	Пополнение за счет взносов в 2020 году, из них:		3 467 098.57 Р		
1.1	Оплата членских взносов	1 909 600.00 Р	1 891 103.71 Р	- 18 496.29 Р	
1.2	Оплата целевых взносов		182 285.13 Р		Целевые взносы за 2016 и 2018 г.г.
1.3	Оплата потребленной электроэнергии		1 393 709.73 Р		
	Расходы в 2020 году				
2	Расходы по членским взносам	1 897 178.16 Р	1 439 204.74 Р	457 973.42 Р	75.86%
2.1	Расходы на выплату заработной платы:	603 678.16 Р	598 831.06 Р	4 847.10 Р	
2.1.1	Заработная плата 2-х сторожей в течение 7 месяцев январь-апрель и октябрь-декабрь (10 000руб/мес*2 чел без НДС)	140 000.00 Р	143 834.00 Р	- 3 834.00 Р	
2.1.2	Заработная плата электрика в течение 12 месяцев (2 000руб/мес)	- Р	- Р	- Р	
2.1.3	Заработная плата Председателю правления в течение 12 месяцев (12 000руб/мес без НДС)	144 000.00 Р	143 999.00 Р	1.00 Р	
2.1.4	Заработная плата 1 дворнику за уборку мусора в течение 12 месяцев (10 000 руб/мес без НДС)	120 000.00 Р	121 916.00 Р	- 1 916.00 Р	
2.1.5	Заработная плата 1 кассиру товарищества в течение 6 месяцев (7 000 руб/мес без НДС)	- Р	- Р	- Р	
2.1.6	Налоги на заработную плату	199 678.16 Р	189 082.06 Р	10 596.10 Р	
2.2	Эксплуатационные расходы:	1 250 500.00 Р	800 834.68 Р	449 665.32 Р	
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	240 000.00 Р	212 701.45 Р	27 298.55 Р	
2.2.2	Оплата фирме ООО «Аудит-Консалтинг» за ведение бухгалтерского учета в течение 12 месяцев (в т.ч. НДС 20%)	180 000.00 Р	185 000.00 Р	- 5 000.00 Р	
2.2.3	На оплату ПАО "МОЭСК" на обслуживание линии 10кВ	65 000.00 Р	20 370.67 Р	44 629.33 Р	
2.2.4	Оплата фирме за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта в течение 12 месяце (в т.ч. НДС 20%)	11 000.00 Р	22 150.00 Р	- 11 150.00 Р	
2.2.5	Банковские услуги Сбербанка	50 000.00 Р	3 113.60 Р	46 886.40 Р	
2.2.6	Закупка дров для 2-х сторожей	42 000.00 Р	40 000.00 Р	2 000.00 Р	
2.2.7	Покупка канцелярских товаров	2 500.00 Р	4 689.00 Р	- 2 189.00 Р	
2.2.8	Чистка дорог в зимнее время (из расчета 1 час. х 2000 руб.)	70 000.00 Р	33 445.00 Р	36 555.00 Р	
2.2.9	Ремонт дорог в летнее время (10 маш. х 8 куб.м. с работой)	180 000.00 Р	- Р	180 000.00 Р	
2.2.10	Компенсацию ремонта общей подъездной дороге СНТ «МИР-2	50 000.00 Р	14 003.00 Р	35 997.00 Р	
2.2.11	Оплата электроэнергии на освещение улиц	50 000.00 Р	35 612.53 Р	14 387.47 Р	
2.2.12	Потери электроэнергии в линиях 10кВ, трансформаторах	50 000.00 Р	74 866.43 Р	- 24 866.43 Р	

№ п.п. Сметы	Наименование	В соответствии с утвержденной сметой	По факту	Баланс	Примечание
2.2.13	Потери электроэнергии во внутренних линиях 0,4кВ и объектов общего пользования (сторожка)	- Р	50 001.12 Р	- 50 001.12 Р	
2.2.14	Непредвиденные расходы (ликвидация аварий и пр.)	100 000.00 Р	60 724.00 Р	39 276.00 Р	
2.2.15	Судебные расходы (оплаты госпошлины, оплата по договорам, отправка писем)	60 000.00 Р	1 637.88 Р	58 362.12 Р	
2.2.16	Окашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев окружной и радиальных дорог	90 000.00 Р	42 520.00 Р	47 480.00 Р	
2.2.17.	Правка электрических опор	10 000.00 Р	- Р	10 000.00 Р	
2.3	Расходы на развитие товарищества:	43 000.00 Р	39 539.00 Р	3 461.00 Р	
2.3.1	Замена диодных ламп уличного освещения	20 000.00 Р	14 639.00 Р	5 361.00 Р	
2.3.2	Покупка системы звукоусиления для проведения общих собраний	23 000.00 Р	24 900.00 Р	- 1 900.00 Р	
3	Расходы по целевым взносам		52 000.00 Р		
3.1	Оплата госпошлин и работ по получению лицензии на скважину		52 000.00 Р		
4	Оплата счетов ПАО "Мосэнергосбыт" за потребленную электроэнергию в 2020 году (включая все потери и затраты на общие нужды)		1 675 868.02 Р		
	Остаток денежных средств на конец года, из них:		510 802.60 Р		
	Членские взносы		488 534.06 Р		
	Целевые взносы		143 946.75 Р		
	Оплата электроэнергии		- 121 678.21 Р		На конец 2020 года долг перед Мосэнергосбыт полностью оплачен из Членских взносов

Председатель Правления
ТСН "Ветеран"



Жежеря Д.А.