



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН – 5028015736

Российская Федерация, Московская область, Можайский район, д. Кориново

Эл. почта: Veteran.tsn@gmail.com Тел: 8-909-791-63-64

«10» Марта 2021 г.

Протокол №03-2021

Заседания членов Правления ТСН «ВЕТЕРАН»

Форма проведения: Заочное, путем рассылки бюллетеней по электронной почте.

Участвовали:

Базылев Д.А. уч. 3, Герасимова Т.Д. уч.36/29, Денисов С.С. уч. 307/310, Жежеря Д.А. уч.219,
Иванов В.А. уч. 167, Марченко А.В. уч. 53/72, Корегин В.Д. уч. 281

Обработано бюллетеней: 7 шт (100%)

Кворум: имеется

Вопрос №1. Заключение договора с ООО «Энергия» на вынос двух опор линии 10кВ с территории частных земельных участков

Пояснения: При передаче линии 10кВ выяснилось, что две опоры линии 10кВ расположены на территории частных земельных участков. Для передачи этого участка линии 10кВ в ПОА «Россети» необходимо вынести эти опоры с территории частных земельных участков.

Решили: Заключение договора с ООО «Энергия» на сумму 120 000 руб для монтажа двух новых и демонтажа двух старых опор линии 10кВ.

Результат голосования: ЗА – Единогласно

Решение принято!

Вопрос №2. Блокировка потребления электроэнергии землепользователями ТСН «Ветеран» имеющих задолженность по оплате электроэнергии

Пояснения: При выборочной проверке вынесенных на границу участков счетчиков обнаружались долги по оплате электроэнергии.

В частности,

уч. №11 Дьяконова Татьяна Ивановна – Задолженность **18 250,94 руб;**

Уч. №53 Марченко Алла Валерьевна – Задолженность **53 352,91 руб.;**

Уч. №66 Неумывака Елена Анатольевна – Задолженность **11 996,46 руб;**

Уч. №73 Плошкин Михаил Викторович – Задолженность **13 664.52 руб,**

Уч. №118 Федорова Елизавета Александровна – Задолженность **60 000.00 руб;**

Уч. №197 Кодиров Джавид Геннадьевич – Задолженность **6 737.29 руб;**

Уч. №211 Гутников Алексей Витальевич – Задолженность **7 050.83 руб**

Уч. №269 Иванова Екатерина Олеговна – Задолженность **37 208.23 руб.**

Все должники устно извещены о выявленных у них задолженностях по оплате потребленной электроэнергии. Долги указаны по состоянию на 02.02.2021.

Решили: При неоплате выявленной задолженности в срок до 01.04.2021 направить заказным письмом Уведомление-Претензию о введении 01.05.2021 с 12:00 полного или частичного ограничения потребления электрической мощности по указанным выше участкам.

Результат голосования: ЗА – Единогласно

Решение принято!

Вопрос №3. Покупка блокираторов включения автоматических выключателей.

Пояснения: Для оперативного введения режима полного ограничения потребления электрической мощности необходимо производить это без вызова электрика и отключения проводов на столбе.

Решили: Произвести закупку трех комплектов блокиратор включения автоматического выключателя + навесной замок для него. Цена одного комплекта примерно 1 600 руб.

Результат голосования: ЗА – Единогласно

Решение принято!

Вопрос №4. Отключение от сети электроснабжения ТСН «Ветеран» участков, имеющих аварийные строения и длительное время не используемые.

Пояснения: Обход территории ТСН «Ветеран» показал, что есть несколько участков имеют аварийные строения, не имеют отключающих устройств на границе участка, длительное время не посещаются своими собственниками, но при этом подключены к сети электроснабжения ТСН «Ветеран». Такая ситуация может привести к короткому замыканию на территории данных участков и повреждению оборудования электросети ТСН «Ветеран».

К этим участкам относятся: 21,45,70, 75, 105, 120, 198, 289,316.

Решили: Оплатить работы электрика по отключению указанных участков от электросети ТСН «Ветеран» в размере 1000 руб за каждый участок.

Результат голосования: ЗА – Единогласно

Решение принято!

Вопрос №5. Корректировка штатного расписания ТСН «Ветеран» в части оплаты работы Дворника в 2021 году.

Пояснения: На основании штатного расписания утвержденного на общем собрании 11.07.2020 производится оплата работы Дворника в размере 10 000 руб/мес (без учета налогов и сборов). При этом объем сбора мусора в зимний период в разы отличается от объемов сбора мусора в летний период.

Решили: Вынести на общее собрание 2021 года вопрос о вводе дифференцированной оплаты работы Дворника в зависимости от времени года: май-октябрь - 10 000 руб/мес. (без учета налогов и сборов), ноябрь-апрель 5 000 руб/мес. (без учета налогов и сборов).

Результат голосования: ЗА – Единогласно

Решение принято!

Вопрос №6. Корректировка штатного расписания ТСН «Ветеран». Дополнение оплачиваемой должности «Ответственный по контролю оплаты взносов» в 2021 году

Пояснения: В течении 2019-2020 года, членом Правления Денисовым С.С. была проведена огромная работа по контролю за оплатой взносов. Эта работа привела к существенному сокращению долгов по оплате взносов и пополнению счета ТСН «Ветеран». Работа выполнялась на безвозмездной основе и показала свою эффективность.

Решили: Вынести на ближайшее общее собрание вопрос о дополнении штатного расписания ТСН «Ветеран» должностью «Ответственный по контролю за оплатой взносов» с оплатой 5 000 руб/мес. (без учета налогов и сборов). В случае положительного решения заключить договор ГПХ с Денисовым С.С. на выполнение этих работ.

Результат голосования: ЗА – 6 голосов, Против – 1 голос.

Решение принято!

Вопрос №7. Корректировка штатного расписания ТСН «Ветеран». Дополнение оплачиваемой должности «Ответственный по электрохозяйству» в 2021 году

Пояснения: Выборочный анализ вынесенных счетчиков, а также анализ системы электроснабжения в целом, показал необходимость назначения ответственного лица по электрохозяйству ТСН «Ветеран». В объем работ необходимо включить не только контроль за показаниями вынесенных счетчиков, но и контроль за правильностью подключения, номиналов автоматических выключателей на границе участка и т.п., выполнение расчетов по каждому участку по потреблению и оплате электроэнергии, информировании землепользователей о выявленных задолженностях, введение блокировки потребления электрической энергии и т.п.

Решили: Вынести на ближайшее общее собрание вопрос о дополнении штатного расписания ТСН «Ветеран» должностью «Ответственный по электрохозяйству» с оплатой 5 000 руб/мес. (без учета налогов и сборов).

Результат голосования: ЗА – 6 голосов, Против – 1 голос.

Решение принято!

Вопрос №8. Согласование проекта отчета Правления ТСН «Ветеран» о проделанной работе в период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Пояснения: Председателем Правления был представлен проект Отчета Правления ТСН «Ветеран» о проделанной работе в период с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Решили: Согласовать предложенный проект отчета и вынести его на утверждение на ближайшем Общем собрании. Не позднее 2-х недель до общего собрания разместить предложенный проект отчета на сайте для ознакомления.

Результат голосования: ЗА – Единогласно

Решение принято!

Приложение: Проект Приходно-расходной сметы ТСН «Ветеран» на 2021 год в новой редакции.

Председатель правления



Жежеря Д.А.
(расшифровка подписи)

« У Т В Е Р Ж Д Е Н А »

Решением Ежегодного Общего
отчетно-выборного собрания членов
ТСН «ВETERАН» от _____ г.,
Протокол № _____

/Жежеря Д.А./

(подпись)

М.П.

Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2021 год

(редакция №1 от _____)

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: **265.625**
Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: **52.5**
Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: **318.125**

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления в 2021 году		2 257 812.50 Р
1.1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	8 500.00 Р	2 257 812.50 Р
2	Планируемые расходы в 2021 году		2 256 800.00 Р
2.1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран" (включая НДФЛ)	2 209.13 Р	586 800.00 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*13 800руб)	623.44 Р	165 600.00 Р
2.1.2	Дворник ТСН "Ветеран" (9 мес.*10 640руб, 3мес*5500) Самозанятый	422.63 Р	112 260.00 Р
2.1.3	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Окружная-Западная (7мес*10640руб) Самозанятый	280.40 Р	74 480.00 Р
2.1.4	Сторож ТСН "Ветеран" ул. Озерная-ул. Березовая (7мес*10 640руб) Самозанятый	280.40 Р	74 480.00 Р
2.1.5	Ответственный по контролю оплаты взносов (12 мес*5 500руб) Самозанятый	248.47 Р	66 000.00 Р
2.1.6	Ответственный по электрохозяйству (8 мес*5 500руб) Самозанятый	165.65 Р	44 000.00 Р
2.1.7	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	188.16 Р	49 980.00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	137.16 Р	36 432.00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	31.80 Р	8 445.60 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	19.21 Р	5 102.40 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:	2 981.65 Р	792 000.00 Р
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	1 072.94 Р	285 000.00 Р
2.2.2	Расходы за ведение бухгалтерии (оплата фирме ООО "Аудит-Консалтинг"	696.47 Р	185 000.00 Р
2.2.3	Расходы потерь электроэнергии в сетях 10кВ и 0,4кВ, а также трансформаторах	451.76 Р	120 000.00 Р
2.2.4	Расходы на освещение улиц и обогрев сторожки в часы приема и собраний	225.88 Р	60 000.00 Р
2.2.5	Расходы на услуги банка по ведению счета	75.29 Р	20 000.00 Р
2.2.6	Расходы за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта	45.18 Р	12 000.00 Р
2.2.7	Расходы на почтовые услуги	75.29 Р	20 000.00 Р

2.2.8	Расходы на канцелярские товары	18.82 Р	5 000.00 Р
2.2.9	Расходы на хозяйственные товары	18.82 Р	5 000.00 Р
2.2.10	Расходы на покупку МФУ на нужды ТСН "Ветеран"	37.65 Р	10 000.00 Р
2.2.11	Покупка дров сторожам	188.24 Р	50 000.00 Р
2.2.12	Транспортные расходы на нужды ТСН "Ветеран"	37.65 Р	10 000.00 Р
2.2.13	Непредвиденные общехозяйственные расходы	37.65 Р	10 000.00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	2 307.76 Р	613 000.00 Р
2.3.1	Работы по ремонту внутренних дорог ТСН "ВЕТЕРАН" (вкл. НДС и взносы)	248.47 Р	66 000.00 Р
2.3.2	Покупка щебня для ремонта дорог	790.59 Р	210 000.00 Р
2.3.3	Обкашивание дорог и чистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев (вкл. НДС и взносы)	346.35 Р	92 000.00 Р
2.3.4	Чистка дорог в зимний период (вкл. НДС и взносы)	338.82 Р	90 000.00 Р
2.3.5	Оплата работ по ремонту общей с СНТ "МИР-2" подъездной дороге (вкл. НДС и взносы)	94.12 Р	25 000.00 Р
2.3.6	Оплата работ по выносу двух опор 10кВ с территории частных участков	451.76 Р	120 000.00 Р
2.3.7	Непредвиденные расходы на содержание территории	37.65 Р	10 000.00 Р
2.4.	Расходы на развитие:	244.71 Р	65 000.00 Р
2.4.1	Покупка установка новых светильников	94.12 Р	25 000.00 Р
2.4.2	Покупка двух GSM реле для возможности дистанционной настройки включения/отключения уличного освещения, а также дифференцированной работы в зависимости от дня недели	150.59 Р	40 000.00 Р
2.5	Расходы на юридическую поддержку	752.94 Р	200 000.00 Р
2.5.1	Оплата юридической фирме за услуги по подготовке исковых заявлений, представления в суде и т.д.	752.94 Р	200 000.00 Р
		Баланс:	1 012.50 Р

Утвердить на период с января 2021 г. по декабрь 2021 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран" и для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета

на 1 земельный участок площадью 8 соток	8 500.00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	7 437.50 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	10 625.00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	12 750.00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран"

на период с 01.01.2021 по 31.12.2021