

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

« В Е Т Е Р А Н »

ОГРН – 1025003475155 ИНН - 5028015736

Российская Федерация,
Московская область,
Можайский район,
г/п Уваровка

«06» октября 2019 г.

Протокол № 17

Внеочередного Общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «ВETERАН»

Место проведения: МО Можайский р-он территория ТСН «ВETERАН» площадка перед сторожкой №1

Форма проведения: очное внеочередное общее собрание членов ТСН «ВETERАН»

Начало собрания 06 октября 2019г.12-00

Окончание собрания 06 октября 2019г. 14-30

Присутствовали: 61 член ТСН «ВETERАН» или их представители по доверенности, из них четверо уполномоченных

Уполномоченные: Ликина И.В., Корегин В.Д., Боярова Т.В., Купцова М.В.

Итого: $57+4*25=157$ голосов из 196. Кворум есть.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Приложение №1: Список членов ТСН «ВETERАН», принимающих участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря проведения общего собрания
2. Определение порядка проведения общего собрания
3. Утверждение Акта Ревизионной комиссии за 2017-2018гг.(Докладчик – Председатель Ревизионной комиссии Куманина Е.В.)
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ВETERАН» на период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г. (Докладчик – член правления Денисов С.С)
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ВETERАН» на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (Докладчик – член правления Денисов С.С)
6. Утверждение целевого взноса в ТСН «ВETERАН» на 2020г. для строительства 1ой очереди котлована пожарного водоема по ул.Березовая
7. Досрочные выборы Председателя правления ТСН «ВETERАН»
8. Перевод всех членов товарищества на индивидуальную систему расчетов с АО «Мосэнергосбыт» (заключение прямых договоров)
9. Прием в члены ТСН «Ветеран»
10. Передача земельных участков в собственность членов ТСН «ВETERАН» (приватизация)
11. Предоставление дополнительных земельных участков членам ТСН «ВETERАН»
12. Утверждение штатного расписания ТСН «ВETERАН» на 2020г.
13. Разное:
 - а) О подготовке уведомлений собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества, об обязательной уплате взносов в ТСН «ВETERАН» с 01.01.2019г.

Рассмотрен вопрос №1

Избрать председателем общего собрания предложены две кандидатуры:

1. Денисов С.С.
2. Березовская В.

Результаты голосования:

Кандидатура Денисова С.С.

За – 153 голоса

Против – 4 голоса

Воздержались – 0 голосов

Кандидатура Березовскую В.

За – 4 голоса

Против – 153 голосов

Воздержались – 0 голосов

Избрать секретарем общего собрания предложены три кандидатуры, из которых две кандидатуры взяли самоотвод.

Кандидатура Герасимову Т.Д.

За – 153 голоса

Против – 4 голоса

Воздержались – 0 голосов

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания Денисова С.С.

Избрать секретарём общего собрания Герасимову Т.Д.

Рассмотрен вопрос №2

По просьбе большинства садоводов рассмотрели вопрос об изменении порядка обсуждения вынесенных на общее собрание вопросов. В первую очередь обсудить вопросы смет на 2019 и 2020 года (п.п. 4 и 5), размера целевого взноса (п.б.) и досрочные выборы председателя (п.7). Далее в порядке, установленном повесткой дня.

Результаты голосования:

За – единогласно

Рассмотрен вопрос №4

Слово по утверждению сметы доходов и расходов ТСН «ВETERАН» на период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г. предоставляется Председателю общего собрания Денисову С.С.

Предложено утвердить смету на период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г.

Размер членских взносов за восемь месяцев составит 4350руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек) с участка 8 соток. Для участков большей площади размер членского взноса пропорционально увеличивается.

Результаты голосования:

За – 155 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 2 голоса

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ВETERАН» на период с 01.05.2019г. по 31.12.2019г.

Рассмотрен вопрос №5

Слово по утверждению сметы доходов и расходов ТСН «ВETERАН» на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. предоставляется Председателю общего собрания Денисову С.С.

Предложено исключить из сметы на 2020г. заработную плату электрика в размере 24 000руб за 12 месяцев.

Вопрос выставлен на голосование

Результаты голосования:

За– 144 голоса

Против – 13 голосов

Воздержались – 0 голосов

Предложено внести в смету на 2020г. – оплату электроэнергии на освещение улиц в размере – 50000руб. за год.

Вопрос выставлен на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно

Предложено утвердить смету на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. с учетом согласованных общим собранием изменений.

Размер членских взносов составит 8 800руб. (Восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с участка 8 соток. Для участков большей площади размер членского взноса пропорционально увеличивается.

Результаты голосования:

За – 155 голосов

Против – 0 голосов

Воздержались – 2 голоса

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ВETERАН» на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. с учетом согласованных общим собранием изменений.

Рассмотрен вопрос №6

Предложено исключить из сметы на 2020 год целевой взнос на строительство 1ой очереди котлована пожарного водоема по ул.Березовая.

Вопрос необходимости проведения строительства котлована пожарного водоема перенести на очередное собрание весной 2020 года. Правлению подготовить обоснование необходимости этих работ.

Результаты голосования:

За – единогласно

Рассмотрен вопрос №7

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

Председатель правления ТСН «ВETERАН» Волоцков А.В. подал в правление товарищества заявление с просьбой расторгнуть с ним трудовой договор и освободить от должности по состоянию здоровья.

Правление рекомендует Общему собранию членов ТСН «ВETERАН» удовлетворить заявление члена товарищества Волоцкого А.В.

В связи с этим, Общему собранию членов ТСН «ВETERАН» необходимо избрать нового Председателя правления.

Член товарищества Волоцков А.В. предлагает на должность Председателя правления кандидатуру Марченко Аллу Валерьевну, члена ТСН «ВETERАН» уч.53. Образование высшее. Согласие имеется. Самоотвода нет.

Правление предлагает на должность Председателя правления кандидатуру Жежери Дениса Алексеевича, члена ТСН «Ветеран» уч.219. Образование высшее. Согласие имеется. Самоотвода нет.

Кандидатуры выдвинуты на голосование

Результаты голосования:

Кандидатура Марченко А.В.

За – 2 голоса

Против – 153 голоса
Воздержались – 2 голоса

Кандидатура Жежеря Д.А.
За – 152 голоса
Против – 0 голосов
Воздержались – 5 голосов

Принято решение:

Выбрать Председателем правления ТСН «ВETERАН» - Жежеря Дениса Алексеевича.
Предложено Марченко Аллу Валерьевну избрать в члены правления ТСН «ВETERАН»
Вопрос поставлен на голосование:
За – 148 голосов
Против – 3 голоса
Воздержались – 6 голосов

Принято решение:

Избрать членом правления ТСН «ВETERАН» - Марченко А.В.

Рассмотрен вопрос №3

Слово по представлению Акта проверки Ревизионной комиссии за 2018г. предоставляется председателю Ревизионной комиссии – Куманиной Е.В.

Акт проверки представлен, результаты проверки озвучены
Предложено утвердить Акт проверки Ревизионной комиссии
Вопрос поставлен на голосование:

За – 156 голосов
Против – 0 голосов
Воздержались – 1 голос

Принято решение:

Утвердить Акт проверки Ревизионной комиссии за 2018г.

По факту не предоставления необходимых документов для полной ревизии действий Правления ТСН «ВETERАН» за 2018 год, Правлению ТСН «ВETERАН» необходимо провести работу по формированию и передаче в ревизионную комиссию полного комплекта документов. Так же необходимо устранить все выявленные расхождения между представленными в ревизионную комиссию документами и Финансово-хозяйственным отчетом Председателя правления Волоцкого А.В. за 2018 год.

Куманиной Е.В. поставлен вопрос о выплате членам рев.комиссии премии, за выполненную работу.

Рассмотрен вопрос № 8

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

По вопросу о переводе всех членов товарищества на индивидуальную систему расчетов с АО «Мосэнергосбыт» т.е. заключению прямых договоров, слово предоставляется – Волоцкову А.В.

Волоцков А.В.: По вопросу оплаты за электроэнергию членами товарищества хотелось бы остановиться подробнее. В летнее время все члены товарищества оплачивают электроэнергию один раз в месяц, как установлено Уставом ТСН «ВETERАН». Другие члены товарищества почему-то производят оплату за три месяца или за полгода, а некоторые члены товарищества вообще осуществляют оплату в конце года. **Это недопустимо!**

В прошлом 2018 году АО «Мосэнергосбыт» выставило нашему товариществу счёт на сумму – 1 269 728руб., а члены товарищества, согласно показаниям своих приборов учёта

электроэнергии, заплатили ТСН «Ветеран», как абоненту АО «Мосэнергосбыт» денежные средства только в размере – 1 130 690руб.

Разница в оплате ТСН «Ветеран», как юридическим лицом составила – 139 038руб.

В связи с этим правление ТСН «ВЕТЕРАН» предлагает внеочередному Общему собранию членов ТСН «ВЕТЕРАН» принять решение о переходе всех членов и не членов товариществ имеющих земельные участки в границах товарищества на индивидуальную схему расчётов за потребленную электроэнергию, непосредственно с АО «Мосэнергосбыт»

Переход планируется осуществляться по улицам, путём заключения прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт».

К заявлению в АО «Мосэнергосбыт» каждый член товарищества прилагает копии следующих документов:

- копию общегражданского паспорта (первая страница, вторая страница с регистрацией)
- документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, строение(дом, хоз.постройка, гараж и пр.)
- копию паспорта на вынесенный электросчётчик
- акт разграничения между ТСН «Ветеран» и потребителем(собственником)
- разрешение на выделенную мощность от ТСН «ВЕТЕРАН», непосредственно потребителю (собственнику/пользователю)

Предложено перевести всех членов ТСН «ВЕТЕРАН» на индивидуальную систему расчетов с АО «Мосэнергосбыт»

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

За – 155 голоса

Против – 0 голосов

Воздержались – 2 голоса

Принято решение:

Перевести всех членов ТСН «ВЕТЕРАН» на индивидуальную систему расчетов с АО «Мосэнергосбыт»

Рассмотрен вопрос № 9

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

В Правление товарищества поступили заявления от следующих граждан с просьбой принять их в члены ТСН «Ветеран»:

Бердниковой Ольги Борисовны уч.№134

Беженарь Ирины Николаевны уч.№99

Принято решение:

В связи с отсутствием на Общем собрании, кандидатов по приему в члены товарищества, данный вопрос единогласно перенесен до очередного собрания.

Рассмотрен вопрос №10

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

В Правление товарищества поступили заявления от следующих членов товарищества, с просьбой передать им земельные участки в собственность, т.е. приватизировать:

Бояровой Татьяны Владимировны уч.№77 ул.Сиреневая

Калуновой Юлии Игоревны уч.№48 ул.Сосновая

Участки облагоустроены, обжиты, имеются строения, забор, плодово-ягодные деревья и кусты.

Предложено удовлетворить заявления членов товарищества и разрешить передачу земельных участков в собственность.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно

Принято решение:

Разрешить передачу в собственность земельных участков членам товарищества Бояровой Т.В. и Калуновой Ю.И.

Рассмотрен вопрос №11

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

В Правление товарищества поступили заявления от следующих членов товарищества, с просьбой, предоставить им дополнительные земельные участки для ведения садоводства:

Фомина Александра Евгеньевича уч.№229 просит доп.участок №228

Киба Олега Владимировича уч.№44 просит доп.участок №18

Предложено проголосовать по каждому члену товарищества отдельно:

Предоставление Фомину А.Е. второго участка №228

Результаты голосования:

За – единогласно

Предоставление Киба О.В второго участка №18

Голосование не проводилось, в связи с отсутствием заявителя. на Общем внеочередном собрании.

Принято решение:

Предоставить Фомину А.Е. дополнительный земельный участок №228, для ведения садоводства.

Рассмотрен вопрос №12

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

Правление товарищества рекомендует внеочередному Общему собранию утвердить штатное расписание ТСН «Ветеран» на 2020г., в следующем виде:

1. Председатель правления – 1 штатная ед. с окладом – 12 000руб. в месяц без НДФЛ (по срочному трудовому договору на срок 2 года)
2. Сторож – 2 штатные ед. с окладом – 10 000руб. в месяц без НДФЛ (по договору подряда на период с 01.10.2019г. по 30.04.2020г. и на период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г.)
3. Дворник – 1 штатная ед. с окладом – 10 000руб. в месяц без НДФЛ (по договору подряда с 01.01.2020г по 31.12.2020г.)
4. Инженер по контролю за ВЗУ – 1 штатная ед.

По штатному расписанию были внесены изменения – исключена штатная единица инженера-электрика с ежемесячным окладом 2 000руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно

Принято решение:

Утвердить штатное расписание ТСН «ВЕТЕРАН» на 2020г.

Рассмотрен вопрос №13

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

По вопросу о подготовке уведомлений собственникам земельных участков, не являющимися членами товарищества об обязательной уплате взносов ТСН «Ветеран» с 01.01.2019г., предоставляется слово Волоцкову А.В.

Волоцков А.В.:

Хотелось-бы подробнее остановиться на ст.5 ФЗ №217 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Статья 5, вышеназванного закона называется: «Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе».

В соответствии с этой статьей, все граждане, не являющиеся членами товарищества и имеющие земельные участки в границах ТСН «ВETERАН» (собственности, пользовании или на каком-либо праве), обязаны, в силу статьи 5 нового закона, вносить ежегодную плату в размере, равному суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим ФЗ и Уставом товарищества.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3, настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Текст нового закона и, конкретно статьи 5, имеется на сайте «veteran-snt.ru» нашего товарищества

Правление товарищества рекомендует внеочередному Общему собранию членов ТСН «ВETERАН» принять решение о подготовке и направлении письменных уведомлений всем гражданам (87 человек), не являющимися членами товарищества и имеющими земельные участки в границах территории ТСН «ВETERАН», о ежегодном внесении платы начиная с 01.01.2019г. в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно

Принято решение:

Направить письменные уведомления.

Председатель Общего собрания Денисов С.С.:

***Уважаемые уполномоченные и члены товарищества!
Повестка дня нашего внеочередного Общего собрания членов товарищества –
исчерпана, собрание объявляется закрытым.***

Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Приложение №1: Список членов ТСН «ВETERАН», принимающих участие в собрании.

Приложение №2: Смета доходов и расходов ТСН «ВETERАН» за период с 01.05.2019 по 31.12.2019г.

Приложение №3: Смета доходов и расходов ТСН «ВETERАН» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Денисов С.С.
(расшифровка подписи)

Герасимова Т.Д.
(расшифровка подписи)

С П И С О К

членов ТСН «ВЕТЕРАН» для регистрации на внеочередном
Общем собрании членов товарищества (Собрании уполномоченных)

Дата проведения: 6.10.2019 Начало регистрации: 11:30 Окончание регистрации: _____

Номер участка	Фамилия, Имя, Отчество члена товарищества и его мобильный телефон	Подпись члена ТСН или доверенного лица
1	2	3
207	Волошинов Андрей Викторович	[Подпись]
208	Волошкова Елена Валентиновна	[Подпись]
231	Волошкова Анна Сергеевна	[Подпись]
314	Пяболова Алексей Ник.	[Подпись]
143/144	Тетюшкин Александр Александрович	[Подпись]
193/192	Левинская Александра Павловна	[Подпись]
196	Макарян Анастасия Ивановна	[Подпись]
146	Соблевич Анна Николаевна	[Подпись]
33, 72	Мартеенко А.В. Валерьевна	[Подпись]
47	Борисова Ульяна Игоревна	[Подпись]
48	Колупова Юлия Игоревна	[Подпись]
197	Косилов Джавид Генарьевич	[Подпись]
18	Убаков У.И.	[Подпись]
237	Тонгарова Л.И.	[Подпись]
143	Тройадова В.И.	[Подпись]
44 3	Бурмев Д.Р.	[Подпись]
44 11	Даджакова Т.И. /заслуженность/	[Подпись]
44 12	Даджакова М.А. /заслуженность/	[Подпись]
44 83	Загумкина Т.И. /заслуженность/	[Подпись]
44 80	Даджакова А.А. /заслуженность/	[Подпись]
229	Араим А.Е.	[Подпись]
269	Шеников Андрей Кошматович	[Подпись]
269	Щацова Екатерина Олеговна	[Подпись]
36	Черемшова Татьяна Дмитриевна	[Подпись]
29	Черемшова Татьяна Дмитриевна	[Подпись]
310	Денисов Сергей Сергеевич	[Подпись]
307	Денисов Сергей Сергеевич	[Подпись]
264	Шеников Андрей Кошматович	[Подпись]
267	Шеников Андрей Кошматович	[Подпись]
116	Шеников Андрей Кошматович	[Подпись]
277, 278	Бере Солекая В.	[Подпись]
118	Федорова Е.И.	[Подпись]
40	Федорова Е.И.	[Подпись]
37	Иванов Т.И.	[Подпись]
303	Макарян Анастасия Ивановна	[Подпись]
306	Халимова Т.И.	[Подпись]
219	Шеников Андрей Кошматович	[Подпись]
220	Шеников Татьяна Викторовна	[Подпись]
239	Самойлова Ирина Игоревна	[Подпись]
249	[Подпись]	[Подпись]
250	Кашкова В.Б.	[Подпись]

1	2	3
38 913	Ратчина, Алесина Александровна	Ратчина
39 164	Кабачек Натали Александровна	Кабачек
40 67	Земляков Александр Александрович	Земляков
41 308	Устратис Василий Анатольевич	Устратис
42 318	Земляков Светлана Викторовна	Земляков
43 301	Курдюкина Татьяна Уваровна	Курдюкина
44 210	Кумаринская Елена Владимировна	Кумаринская
45 205	Селиванов В. А. (когда-то)	Селиванов
46 206	Шельманов В. А. (когда-то)	Шельманов
47 258	Каманичкова Н. П.	Каманичкова
48 200.	Каманичкова Н. В.	Каманичкова
48 280.281	Корзин 13 Д	Корзин
49 232,233,235	Ступов М. С.	Ступов
50 77	Балерова Т. К.	Балерова
51 72	Марченко А. Р.	Марченко
52 186	Кутылова М. В.	Кутылова
53 33	Куликов В. Д.	Куликов
54 140	Куликов В. Д.	Куликов
55 185	Таслеров С. А.	Таслеров
56 172	Балбасов А. В.	Балбасов
57 274	Балбасов Г. А.	Балбасов
58 92	Ворошилов А. И.	Ворошилов
59 22	Орлова М. И.	Орлова
60 187,133	Родоманова Н. П.	Родоманова
61 174	Кочнева В. М.	Кочнева
	Антонина Михайловна	Антонина

