

« У Т В Е Р Ж Д Е Н А »

Решением внеочередного Общего
отчетно-выборного собрания членов
ТСН «ВETERАН» от 06.10.2019 г.,
Протокол № 17

С М Е Т А

доходов и расходов ТСН «ВETERАН»

(на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

Джежеря Д.А./

М.П.

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок 8 сот.	Членские взносы
1.	Доходы		
1.1	Оплата членских взносов	8 800,00 Р	1 909 600,00 Р
2.	Расходы по членским взносам		1 897 178,16 Р
2.1.	Расходы на выплату заработной платы (с подоходным налогом), включая:		603 678,16 Р
2.1.1	Заработная плата 2-х сторожей в течение 7 месяцев октябрь-декабрь (10 000руб/мес*2 чел без НДФЛ)	645,16 Р	140 000,00 Р
2.1.2	Заработная плата электрика в течение 12 месяцев (2 000руб/мес без НДФЛ)	0,00 Р	0,00 Р
2.1.3	Заработная плата Председателю правления в течение 12 месяцев (12 000руб/мес без НДФЛ)	663,59 Р	144 000,00 Р
2.1.4	Заработная плата 1 дворнику за уборку мусора в течение 12 месяцев (10 000 руб/мес без НДФЛ)	553,00 Р	120 000,00 Р
2.1.5	Заработная плата 1 кассиру товарищества в течение 6 месяцев (7 000 руб/мес без НДФЛ)	0,00 Р	0,00 Р
2.1.6	Налоги на заработную плату ,включая:	920,18 Р	199 678,16 Р
	- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13%		60 367,82 Р
	- Пенсионный фонд, в размере 22%		102 160,92 Р
	- Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%		23 682,76 Р
	- Фонд социального страхования, в размере 2,9%		13 466,67 Р
2.2.	Эксплуатационные расходы, включая:		1 250 500,00 Р
2.2.1	Вывоз мусора в течение 12 месяце в размере (в т.ч. НДС 20 %)	1 105,99 Р	240 000,00 Р
2.2.2	Оплата фирме ООО «Аудит-Консалтинг» за ведение бухгалтерского учета в течение 12 месяцев (в т.ч. НДС 20%)	829,49 Р	180 000,00 Р
2.2.3	На оплату ПАО "МОЭСК"	299,54 Р	65 000,00 Р
2.2.4	Оплата фирме за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта в течение 12 месяце (в т.ч. НДС 20%)	50,69 Р	11 000,00 Р
2.2.5	Банковские услуги Сбербанка	230,41 Р	50 000,00 Р
2.2.6	Закупка дров для 2-х сторожей	193,55 Р	42 000,00 Р
2.2.7	Канцелярские товары и связь	11,52 Р	2 500,00 Р
2.2.8	Чистка дорог в зимнее время (из расчета 1 час. х 2000 руб.)	322,58 Р	70 000,00 Р
2.2.9	Ремонт дорог в летнее время (10 маш. х 8 куб.м. с работой)	829,49 Р	180 000,00 Р
2.2.10	Компенсацию ремонта общей подъездной дороге СНТ «МИР-2	230,41 Р	50 000,00 Р
2.2.11	Оплата электроэнергии на освещение улиц	230,41 Р	50 000,00 Р
2.2.12	Потери электроэнергии	230,41 Р	50 000,00 Р

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок 8 сот.	Членские взносы
2.2.13	ГСМ на организационные нужды	0,00 Р	0,00 Р
2.2.14	Непредвиденные расходы (ликвидация аварий и пр.)	460,83 Р	100 000,00 Р
2.2.15	Судебные расходы (оплаты гос.пошлины и оплата по договорам)	276,50 Р	60 000,00 Р
2.2.16	Обкашивание дорог и чистку придорожных кустов от кустарников и деревьев окружной и радиальных дорог	414,75 Р	90 000,00 Р
2.2.17	Правка электрических опор	46,08 Р	10 000,00 Р
2.3.	Расходы на развитие товарищества, включая:		43 000,00 Р
2.3.1	Замена диодных ламп уличного освещения	92,17 Р	20 000,00 Р
2.3.2	Покупка системы звукоусиления для проведения общих собраний	105,99 Р	23 000,00 Р
	Баланс:		12 421,84 Р

Количество участков (эквивалентных 8 сот): 217

Утвердить на период с января 2020 г. по декабрь 2020 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран" и для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета на 1 земельный участок площадью 8 соток.*	8 800,00 Р
для родственников (вступивших в наследство по закону/завещанию или получивших земельные участки от родителей, сестер и братьев, бабушек и дедушек в дар по договору дарения или договору купли-продажи)	4 500,00 Р
целевой взнос на развитие объектов инфраструктуры (бывший вступительный взнос) для всех остальных граждан, впервые вступающие в члены товарищества	45 000,00 Р

* (Для участков большей площади (например, 10, 12, 16 соток) размер взноса увеличивается пропорционально площади земельного участка.)