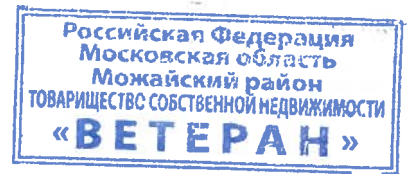


оригинал



ПРОТОКОЛ № 11
ежегодного отчетного Общего собрания членов ТСН «ВЕТЕРАН»
(Собрания уполномоченных)

Московская область, Можайский район,
г/п Уваровка, уч-к № 2 ЗАО «Уваровское»,
территория ТСН «Ветеран»

«14» мая 2017 г.

Начало регистрации в **11.30.**
Начало собрания: **12.00.**

Окончание регистрации: **11.55.**
Окончание собрания: **14.20.**

По списку уполномоченных всего - **9 чел.**

Присутствовало всего – **7 чел.**

- 1. Евсеенко Дмитрий Анатольевич** (уч-к № 8) уполномоченный ТСН «ВЕТЕРАН»
- 2. Васильев Алексей Феликсович** (уч-к № 57) уполномоченный ТСН «ВЕТЕРАН»
- 3. Боярова Татьяна Владимировна** (уч-к № 77) уполномоченная ТСН «ВЕТЕРАН»
- 4. Корегин Владимир Дмитриевич** (уч-к № 280) уполномоченный ТСН «ВЕТЕРАН»
- 5. Янкина Ирина Вячеславовна** (уч-к № 264) уполномоченная ТСН «ВЕТЕРАН»
- 6. Купцова Татьяна Владимировна** (уч-к № 186) уполномоченная ТСН «ВЕТЕРАН»

Отсутствовало – **3 чел.**

- 7. Одоевская Елена Евгеньевна** (уч-к № 264) уполномоченная ТСН «ВЕТЕРАН»
- 8. Иванова Екатерина Олеговна** (уч-к № 186) уполномоченная ТСН «ВЕТЕРАН»
- 9. Попова Вера Павловна** (уч-к № 315) уполномоченная ТСН «ВЕТЕРАН»

Приглашенные:

Чуваткина Виктория Владимировна (уч-к № 112) Председатель Ревизионной комиссии
ТСН «Ветеран»

1 уполномоченный от 25 членов товарищества согласно п. 9.3.2 Устава, что составляет
150 чел. или 65,21 %.

Также присутствовали члены товарищества в количестве – **79 чел.**, что составляет **34,34 %.**

Кворум собрания составляет **229 чел. или 99,55 %** (65,21 % + 34,34 %) общее собрание
членов товарищества правомочно.

Председатель собрания - Волоцков Андрей Викторович

Секретарь собрания - Феоктистова Елена Юрьевна

П О В Е С Т К А Д Н Я :

1. Отчет Председателя правления ТСН «ВЕТЕРАН» Волоцкова А.В. за период
с мая 2016 г. по май 2017 г.
2. Исключение из членов ТСН «ВЕТЕРАН»
3. Прием в члены ТСН «ВЕТЕРАН»
4. Предоставление дополнительных земельных участков членам ТСН «ВЕТЕРАН»
5. Утверждение целевого взноса ТСН «ВЕТЕРАН»
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН»
(на период с мая 2017 г. по май 2018 г.)
7. Утверждение штатного расписания ТСН «ВЕТЕРАН»
(на период с мая 2017 г. по май 2018 г.)

8. О передаче земельных участков в собственность (приватизации) членам ТСН «ВЕТЕРАН»
9. О переходе на сельский тариф оплаты за электроэнергию членами ТСН «ВЕТЕРАН»
10. Разное:
 - о состоянии оплаты за электроэнергию членами ТСН «ВЕТЕРАН» в 2016 г.
 - о выкупе ТСН «ВЕТЕРАН» пустых земельных участков у членов товарищества.
 - о состоянии брошенных и необрабатываемых земельных участков в ТСН «ВЕТЕРАН»
 - об очистке лесного массива вокруг границ ТСН «ВЕТЕРАН»

Ежегодное отчетное Общее собрание членов товарищества (Собрание уполномоченных) открыл Председателя правления – **Волоцков А.В.**

На Общем собрании присутствовали и зарегистрировались члены товарищества в количестве – **79 чел.**, в том числе из **9 чел.** уполномоченных товарищества зарегистрировалось и присутствовало **6 чел.**

Три уполномоченных – Иванова Е.О. (уч-к № 269), Попова В.П. (уч-к № 315) и Одоевская Е.Е. (уч-к № 110) отсутствовали по уважительным причинам.

Согласно п. 9.3.2 Устава 1 уполномоченный представляет на собрании 25 членов товарищества.

Таким образом, кворум составляет 229 чел. (150 чел. + 79 чел.) или 99,55 % и собранием правомочно согласно закона.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Для нормальной работы собрания, согласно Устава, необходимо избрать Председателя и Секретаря ежегодного отчетного Общего собрания членов товарищества, а также утвердить предложенную повестку дня.

Есть - ли какие-либо предложения по выборам Председателя ежегодного Общего собрания и Секретаря ежегодного Общего собрания, а также утверждению повестки дня?

Купцова Т.В. – уполномоченный ТСН «Ветеран» (уч-к № 186)

Предлагаю избрать: Волоцкова Андрея Викторовича - Председателем ежегодного отчетного Общего собрания членов товарищества, а Феоктистову Елену Юрьевну - Секретарем ежегодного отчетного Общего собрания и утвердить предложенную повестку дня.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Есть - ли другие предложения по кандидатурам Председателя и Секретаря ежегодного отчетного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) и повестке дня?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 227 чел. (6 уп. x 25 чел. + 77 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- 2 чел.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Таким образом, ежегодное отчетное Общее собрание членов ТСН «Ветеран», большинством голосов при 2-х голосах воздержавшихся избрало Председателем ежегодного отчетного Общего собрания членов товарищества – **Волоцкова Андрея Викторовича** и Секретарем ежегодного отчетного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) – **Феоктистову Елену Юрьевну** и утвердило повестку дня.

С Л У Ш А Л И :

1. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ВЕТЕРАН» ВОЛОЦКОВА А.В.
(за период работы с мая 2016 г. по май 2017 г. (прилагается))



2. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ТСН «ВЕТЕРАН»:

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Правление рекомендует Общему собранию членов ТСН «ВЕТЕРАН» исключить из членов товарищества следующих граждан:

1. **Расцову Анну Владимировну**, уч-к № 276 в связи с отчуждением участка по договору купли – продажи гр-ну России Кумейко Ю.А.
2. **Русскую Евгению Степановну**, уч-к № 95 в связи с отчуждением участка по договору купли-продажи гр-ну России Котову В.Ф.
3. **Даеву Марию Игоревну**, уч-к № 229 в связи с переводом земельного участка на мужа – Фомина А.Е.

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Вопрос об исключении из членов товарищества относится, согласно п.9.9. Устава, к исключительной компетенции ежегодного отчетного Общего собрания (Собрания уполномоченных), поэтому необходимо проголосовать

Есть - ли другие предложения у членов товарищества по кандидатурам на исключение из членов ТСН «ВЕТЕРАН»?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 229 чел. (6 уп. х 25 чел. + 79 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Таким образом, при единогласном решении ежегодное отчетное Общее собрание членов товарищества исключило из членов товарищества следующих граждан России в члены ТСН «ВЕТЕРАН»:

1. **Расцову Анну Владимировну**, уч-к № 276 в связи с отчуждением участка по договору купли – продажи гр-ну России Кумейко Ю.А.
2. **Русскую Евгению Степановну**, уч-к № 95 в связи с отчуждением участка по договору купли-продажи гр-ну России Котову В.Ф.
3. **Даеву Марию Игоревну**, уч-к № 229 в связи с отказом от земельного участка в пользу мужа – Фомина А.Е.

3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления о приеме в члены ТСН «ВЕТЕРАН» от следующих граждан России:

1. **гр-на России Кумейко Юрия Александровича** в связи с приобретением земельного участка № 276 по договору купли-продажи у гр-ки Расцовой А.В.
2. **гр-на России Слепова Павла Анатольевича** в связи с приобретением земельного участка № 52 у гр-ки Артемовой З.И. по договору купли-продажи.
3. **гр-на России Бурыкина Юрия Ивановича** по заявлению на свободный участок № 157.
4. **гр-на России Котова Владимира Федотовича** в связи с приобретением земельного участка № 52 у гр-ки Русской Е.С.
5. **гр-на России Фомина Александра Евгеньевича** в связи с отказом от земельного участка № 229 его жены - Даевой М.И.

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Вопрос о приеме в члены товарищества относится, согласно п.9.9. Устава, к исключительной компетенции ежегодного отчетного Общего собрания (Собрания уполномоченных), поэтому необходимо проголосовать.

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по вопросу принятия вышеуказанных граждан России в члены ТСН «ВЕТЕРАН»?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 229 чел. (6 уп. х 25 чел. + 79 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет.

Единогласно

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Таким образом, при единогласном решении ежегодное отчетное Общее собрание членов товарищества приняло в члены ТСН «ВЕТЕРАН» следующих граждан России:

1. **Кумейко Юрия Александровича на земельный участок № 276;**
2. **Слепова Павла Анатольевича на земельный участок № 52;**
3. **Бурыкина Юрия Ивановича на свободный земельный участок № 157;**
4. **Котова Владимира Федотовича на земельный участок № 52;**
5. **Фомина Александра Евгеньевича на земельный участок № 229.**

Правлению товарищества в течение 1-го месяцев выдать вновь принятым членам товарищества собственников недвижимости членские книжки и единую расчетные книжки для оплаты взносов через Сбербанк.

Правлению товарищества внести соответствующие изменения в РЕЕСТР членов ТСН «ВЕТЕРАН» и в дела на земельные участки.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

В Правление товарищества поступили заявления от члена товарищества Волоцковой Е.В. о предоставлении в пользование 2-го земельного участка № 231.

Вопрос о предоставлении в пользование свободного земельного участка относится, согласно п.9.9. Устава, к исключительной компетенции ежегодного отчетного Общего собрания (Собрания уполномоченных), поэтому необходимо проголосовать.

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по вопросу предоставления в пользование члену товарищества Волоцковой Е.В. свободного земельного участка № 231?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 229 чел. (6 уп. х 25 чел. + 79 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет.

Единогласно

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Таким образом, при единогласном решении ежегодное отчетное Общее собрание членов товарищества приняло следующее решение:

1. Члену товарищества **Волоцковой Елене Валентиновне**, уч-к № 208 предоставить в пользование с правом последующей приватизации 2-й земельный участок № 231, расположенный на ул. Веселая в границах территории ТСН «ВЕТЕРАН».

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА ТСН «ВETERАН»



Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Правление предлагает Общему собранию установить целевой взнос в размере - 1 500 руб, который необходимо использовать для:

а). ремонта нежилого по помещению сторожки № 1 (потекла крыша, необходимо заменить электропроводку, выровнять и укрепить фундамент, заменить в некоторых местах половые доски и пр.)

б). окончания строительство гаража для трактора с возведением крыши, связанной со сторожкой № 1.

Целевой взнос установить с участка 8 соток. Для ремонта сторожки в размере – 500 руб. а для окончания строительства гаража в размере – 1 000 руб.

Есть - ли у членов товарищества другие предложения, то прошу высказаться?

Куманина Е.В. - член товарищества, уч-к № 210.

Я предлагаю Общему собранию целевой взнос в размере – 1 500 руб. сразу не устанавливать. Считаю, что Правлению товарищества необходимо подготовить смету на ремонт сторожки № 1 и достройки гаража под трактор с навесом. Затем эту смету утвердить на внеочередном Общем собрании членов ТСН «ВETERАН» в конце августа – начале сентября 2017 г.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Таким образом, поступило два предложения:

- первое предложение – утвердить целевой взнос в размере – 1 500 руб. на ремонт сторожки № 1 и достройку гаража под трактор.

- второе предложение – это целевой взнос сейчас не утверждать, а поручить Правлению товарищества подготовить смету, которую утвердить на следующем внеочередном Общем собрании членов товарищества в конце августа - начале сентября месяца 2017 г.

Необходимо членам товарищества по этим предложениям проголосовать. Голосование проводим в порядке поступления предложений.

Голосование по первому предложению

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Кто за то, чтобы установить целевой взнос в размере – 1 500 руб. для оплаты работ по ремонту сторожки № 1 и достройки гаража для трактора с навесом?

Голосовали: « за »	- 7 чел.
« против »	- 220 чел. (6 уп. x 25 чел. + 70 чел.)
« воздержалось »	- 2 чел.

Голосование по второму предложению

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Кто за то, чтобы поручить Правлению товарищества подготовить смету для оплаты работ по ремонту сторожки № 1 и достройке гаража для трактора с навесом. Смету утвердить на следующем внеочередном Общем собрании членов товарищества в конце августа - начале сентября месяца 2017 г.

Голосовали: « за »	- 229 чел. (6 уп. x 25 чел. + 79 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Таким образом, при единогласном голосовании проходит второе предложение:

Общее собрание членов ТСН «ВЕТРАН» поручило Правлению товарищества подготовить смету для оплаты работ по ремонту сторожки № 1 и достройке гаража для трактора с навесом.

Смету утвердить на следующем внеочередном Общем собрании членов товарищества в конце августа - начале сентября месяца 2017 г.

6. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН «ВЕТЕРАН» (на период с мая 2017 г. по май 2018 г.)

Волоцков А. В. - Председатель собрания

По 6-му вопросу повестки дня Общему собранию членов товарищества необходимо утвердить приходно-расходную смету на период с мая 2017 г. по май 2018 г., вступительный и членский взносы в товариществе, а так же взнос по договорам на пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества)

Данная смета одобрена Правлением товарищества и рекомендована для утверждения на Общем собрании членов товарищества.

Волоцков А.В. - Председатель собрания

В этом году доходную часть сметы планируется собрать за счет членских и целевых взносов на сумму – **2 836 300 руб.**, в том числе:

- за счет членских взносов (220 чел. x 7 000 руб.) - **1 540 000 руб.**
- за счет оставшегося целевого взноса на вынос электросчетчика на столб (87 чел. x 14 900 руб.) - **1 296 300 руб.**

Расходная часть сметы в размере – **2 698 900 руб.** предусматривает:

1. Расходы на выплату заработной платы (с подоходным налогом) в размере - 531 100 руб., в том числе:

- заработная плата 2-х сторожей в течение 7 месяцев – **140 000 руб.**
- заработная плата электрика в течение 12 месяцев – **24 000 руб.**
- заработная плата Председателю правления в течение 12 месяцев – **144 000 руб.**
- заработная плата 1 дворнику за уборку мусора в течение 12 месяцев – **120 000 руб.**
- заработная плата 1 кассиру товарищества в течение 6 месяцев – **42 000 руб.**
- налоги на заработную плату в размере – **61 100 руб.**

2. Эксплуатационные расходы в размере – 1 739 800 руб., в том числе:

- на закупка дров для 2-х сторожей в размере – **38 000 руб.**
- на вывоз мусора в в течение 12 месяцев размере (в т.ч НДС 18 %) – **170 000 руб.**
- на чистка дорог в зимнее время (из расчета 60,0 час. x 1500 руб.) в размере – **90 000 руб.**
- на компенсацию ремонта общей подъездной дороге СНТ «МИР-2 в размере – **30 000 руб.**
- на ремонт дорог в летнее время (5 маш. x 8 куб.м. с работой) в размере – **100 000 руб.**
- на ГСМ на организационные нужды в размере – **10 000 руб.**
- на канцелярские товары и связь в размере – **5 000 руб.**
- на оплату электроэнергии в Мосэнегосбыт в размере – **1 116 000 руб.**
- оплата фирме ООО «Авантаж групп» за ведение бухгалтерского учета в течение 12 месяцев (в т.ч. НДС 18 %) – **120 000 руб.**
- оплата фирме за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта в течение 12 месяце (в т.ч. НДС 18%) в размере – **10 800 руб.**
- банковские услуги в размере – **50 000 руб.**

3. Расходы на развитие товарищества размере – 428 000 руб., в том числе:

- на потери электроэнергии в размере – 70 000 руб.
- на чистку канав окружной и радиальных дорог в размере – 80 000 руб.
- на правку электрических опор в размере – 20 000 руб.
- на замену и установку фонарей для уличное освещение в размере – 20 000 руб.
- на чистку общественных колодцев дренажным насосом в размере – 48 000 руб.
- на замену ламп накаливания уличного освещения в размере – 10 000 руб.
- на обкашивание дорог и территории пожарного водоема – 80 000 руб.
- непредвиденные расходы (ликвидация аварий и пр.) в размере – 100 000 руб.

Превышение доходов над расходами товарищества составляет – 668 500 руб.
(2 836 300 руб. – 2 167 800 руб.)

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Помимо сметы Общему собранию членов товарищества на период с мая 2017 г. по май 2019 г. необходимо утвердить вступительный взнос и членский взнос, а так же взнос по договорам на пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества)

Последний раз вступительный взнос утверждался Общим собранием членов товарищества в мае 2015 г.

Вступительный взнос оплачивается всеми гражданами вновь принятыми в члены ТСН «ВЕТЕРАН» Общим собранием членов товарищества (Собрании уполномоченных).

Вступительный взнос предлагается оставить в прежнем размере – 45 000 руб., а для родственников, вступивших в наследство по закону /завещанию или получивших земельные участки от родителей, сестер и братьев, бабушек и дедушек в дар по договору дарения в размере – 4 500 руб. с участка 8 соток.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Правление товарищества предлагает установить членский взнос в размере – 8 500 руб. с участка 8 соток. Повышение взноса обусловлено, в первую очередь, повышением тарифов на поставляемую нам ПАО Мосэнергосбыт электроэнергию как с 1-го июля 2016 года, так и с 1-го июля 2017 года.

В 2016 году Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» утвердило членский взнос в размере – 7 000 руб. без учета повышения тарифа на поставляемую ПАО Мосэнергосбыт электроэнергию.

В этом году с 1 июля 2017 года опять планируется повышение тарифа на поставляемую ТСН «ВЕТЕРАН» электроэнергию. Причем, мы с вами в 2016 году утвердили повышение ежемесячной заработной платы двум сторожам и дворнику с 7 000 руб. до 10 000 руб., кассиру товарищества с 5 000 руб. до 7 000 руб., а так же Председателю правления с 10 000 руб. до 12 000 руб.

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по установлению членского взноса на 2017 - 2018 годы в размере – 8 500 руб. с участка 8 соток?

Трусов Ю.В. - член товарищества, уч-к № 141

Предлагаю членам товарищества установить членский взнос в размере - 7 500 руб. с участка 8 соток.

Куманина Е.В. - член товарищества, уч-к № 210

Предлагаю членский взнос на 2017 - 2018 годы оставить в прежнем размере – 7 000 руб. с участка 8 соток.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, у нас поступило три предложения по установлению суммы членского взноса на период с 2017 г. по 2018 г.:

- первое предложение установить членский взнос в размере – 8 500 руб. с участка 8 соток;
- второе предложение установить членский взнос в размере – 7 500 руб. с участка 8 соток.
- третье предложение оставить размер членского взноса в прежнем размере – 7 000 руб. с участка 8 соток

Голосование проводим в порядке поступления предложений от Правления и членов товарищества.

Голосование по первому предложению

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Кто за то, чтобы членский взнос на период 2017-2018 годы установить в размере – 8 500 руб. с участка 8 соток?

Голосовали: « за » - 44 чел. (1 уп. x 25 чел. + 19 чел.)
« против » - 148 чел. (5 уп. x 25 чел. + 23 чел.)
« воздержалось » - 37 чел.

Голосование по второму предложению

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Кто за то, чтобы членский взнос на период 2017-2018 годы установить в размере – 7 500 руб. с участка 8 соток?

Голосовали: « за » - 7 чел.
« против » - 217 чел. (6 уп. x 25 чел. + 67 чел.)
« воздержалось » - 5 чел.

Голосование по третьему предложению

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Кто за то, чтобы членский взнос на период 2017-2018 годы установить в прежнем размере – 7 000 руб. с участка 8 соток?

Голосовали: « за » - 224 чел. (6 уп. x 25 чел. + 74 чел.)
« против » - 2 чел.
« воздержалось » - 3 чел.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, в результате голосования большинством голосов при 2 голосах «против» и 3 голосах «воздержавшихся» ежегодное отчетное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Установить членский взнос на период с 2017 г. по 2018 г. в размере – 7 000 руб. с земельного участка 8 соток. Для земельных участков большей площади (10, 12 и 16 соток) размер взноса увеличивается пропорционально площади земельного участка.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Так как Общее собрание установила членский взнос на период с 2017 г. по 2018 г. в размере - 7 000 руб. с участка 8 соток, то оплату по договорам на пользование объектами инфраструктуры ТСН «Ветеран» для граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества) Правление предлагает установить в размере - **7 000 руб.** в год с участка 8 соток, в том числе:

- на закупку дров для 2-х сторожей в размере – **173,00 руб.**
(38 000 руб. : 220)
- на содержание дворником площадки ТБО и вывоз мусора в течение 12 месяцев
размере в размере – **772,72 руб.**
(170 000 руб. : 220 чел.)
- на чистку дорог в зимнее время в размере – **409,00 руб.**
(90 000 руб. : 220 чел.)
- на компенсацию ремонта общей подъездной дороге СНТ «МИР-2 в размере – **136,36 руб.**
(30 000 руб. : 220 чел.)
- на ремонт дорог в летнее время в размере – **454,54 руб.**
(100 000 руб. : 220 чел.)
- оплата фирме ООО «Авантаж групп» за ведение бухгалтерского учета в течение
12 месяцев – **545,45 руб.**
(120 000 руб. : 220 чел.)
- оплата фирме ООО «КДК-Лабс» за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение
изменений в контент сайта в течение 12 месяце в размере – **49,09 руб.**
(10 800 руб. : 220 чел.)
- банковские услуги в размере – **227,27 руб.**
(50 000 руб. : 220 чел.)
- на потери электроэнергии в размере – **318,18 руб.**
(70 000 руб. : 220 чел.)
- на чистку канав окружной и радиальных дорог в размере – **363,63 руб.**
(80 000 руб. : 220 чел.)
- на правку электрических опор в размере – **90,90 руб.**
(20 000 руб. : 220 чел.)
- на замену и установку фонарей для уличное освещение в размере – **90,90 руб.**
(20 000 руб. : 220 чел.)
- на чистку общественных колодцев дренажным насосом в размере – **218,18 руб.**
(48 000 : 220 чел.)
- на замену ламп накаливания уличного освещения в размере – **45,45 руб.**
(10 000 руб. : 220 чел.)
- на обкашивание дорог и территории пожарного водоема в размере – **363,63 руб.**
(80 000 руб. : 220 чел.)
- на непредвиденные расходы (ликвидация аварий и пр.) в размере – **454,54 руб.**
(100 000 руб. : 220 чел.)
- на заработную плату 2-х сторожей в течение 7 месяцев – **636,36 руб.**
(140 000 руб. : 220 чел.)
- на заработную плату электрика в течение 12 месяцев – **109,09 руб.**
(24 000 руб. : 220 чел.)
- на заработную плату Председателю правления в течение 12 месяцев – **654,54 руб.**
(144 000 руб. : 220 чел.)
- на заработную плату 1 дворнику за уборку мусора в течение 12 месяцев – **545,45 руб.**
(120 000 руб. : 220 чел.)
- на заработную плату 1 кассиру товарищества в течение 6 месяцев – **190,90 руб.**
(42 000 руб. : 220 чел.)
- налоги на заработную плату в размере – **277,72 руб.**
(61 100 руб. : 220 чел.)

ИТОГО : 7 126,90 руб.

Для участков большей площади (10,12 и 16 соток) размер оплаты по договору на пользование объектами инфраструктуры ТСН «Ветеран» увеличивается пропорционально площади земельного участка.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Есть - ли еще у членов товарищества какие-либо предложения по вопросу утверждения сметы доходов и расходов товарищества, а так же вступительного взноса и взноса по договорам на пользование объектами инфраструктуры ТСН «Ветеран» для граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества)?

Других предложения не поступило.

Голосовали: « за » - 224 чел. (6 уп. х 25 чел. + 74 чел.)
« против » - 2 чел.
« воздержалось » - 3 чел.

Волоцков А.В. - Председатель собрания

Таким образом, большинством голосов при 2 голосах «против» и 3 голосах «воздержавшихся» ежегодное отчетное Общее собрание членов товарищества (Собрание уполномоченных) утвердило:

- смету доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН» с мая 2017 г. по май 2018 г.
 - вступительный взнос для родственников (вступивших в наследство по закону/завещанию или получивших земельные участки от родителей, сестер и братьев, бабушек и дедушек в дар по договору дарения или договору купли-продажи) в размере – 4 500 руб.;
 - вступительный взнос для всех остальных граждан, впервые вступающие в члены товарищества, в размере – 45 000 руб.;
 - ежегодный взнос по договорам на пользование объектами инфраструктуры ТСН «Ветеран» для граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества) в размере – 7 000 руб. из расчета на 1 земельный участок площадью 8 соток.
- Для участков большей площади (10, 12 или 16 соток) размер взноса увеличивается пропорционально площади земельного участка.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ ТСН «ВЕТЕРАН» (на период с мая 2017 г. по май 2018 г.)

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Правление товарищества рекомендует Общему собранию утвердить штатное расписание ТСН «ВЕТЕРАН» на 2017 - 2018 годы в следующем виде:

1. Председатель правления - 1 шт. ед. с окладом - 12 000 руб./месяц
(по срочному трудовому договору на срок 2 года)
2. Кассир - 1 шт. ед. с окладом - 7 000 руб./месяц
(по договору подряда на срок 2 года с мая по октябрь месяцы включительно)
3. Инженер-электрик - 1 шт. ед. с окладом - 2 000 руб./месяц
(по договору подряда на срок 1 год с мая 2017 г. по май 2018 г.)
4. Сторож Рябоконт А.Н. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб. в месяц
(по договору подряда на период с 01 октября 2017 г. по 30 апреля 2018 г.)
5. Сторож Васильев А.Ф. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб. в месяц
(по договору подряда на период с 01 октября 2017 г. по 30 апреля 2018 г.)
6. Дворник Зохидов Х.Р. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб. в месяц
(по договору подряда на срок 1 год с мая 2017 г. по май 2018 г.)

7. Инженер по контролю за ВЗУ- 1 шт.ед. с окладом 10 000 руб. в месяц (по договору подряда на период с 01 мая 2017 г. по 31 октября 2017 г.)
8. Тракторист - 1 шт.ед. с окладом 10 000 руб. в месяц (по договору подряда на период с 01 октября 2017 г. по 30 апреля 2018 г.)

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Есть - ли еще у членов товарищества какие-либо предложения по вопросу утверждения нового штатного расписания на период с мая 2017 г. по май 2018 г.?

Других предложения не поступило.

Голосовали: « за » - 229 чел. (6 уп. х 25 чел. + 79 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет.

Единогласно

Волоцков А.В. - Председатель собрания

Таким образом, при единогласном голосовании ежегодное отчетное Общее собрание членов товарищества (Собрание уполномоченных) приняло следующее решение:

Утвердить новое штатное расписание на период с мая 2017 г. по май 2018 г. в следующем виде:

1. **Председатель правления - 1 шт. ед. с окладом - 12 000 руб./месяц**
(по срочному трудовому договору на срок 2 года)
2. **Кассир - 1 шт. ед. с окладом - 7 000 руб./месяц**
(по договору подряда на срок 2 года с 1 мая по 31 октября включительно)
3. **Инженер-электрик - 1 шт. ед. с окладом - 2 000 руб./месяц**
(по договору подряда на срок 1 год с 1 мая 2017 г. по 1 мая 2018 г.)
4. **Сторож Рябокони А.Н. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб. в месяц**
(по договору подряда на период с 01 октября 2017 г. по 30 апреля 2018 г.)
5. **Сторож Васильев А.Ф. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб. в месяц**
(по договору подряда на период с 01 октября 2017 г. по 30 апреля 2018 г.)
6. **Дворник Зоходов Х.Р. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб. в месяц**
(по договору подряда на срок 1 год с 1 мая 2017 г. по 1 мая 2018 г.)
7. **Инженер по контролю за ВЗУ- 1 шт.ед. с окладом 10 000 руб. в месяц**
(по договору подряда на период с 01 мая 2017 г. по 31 октября 2017 г.)
8. **Тракторист - 1 шт.ед. с окладом 10 000 руб. в месяц**
(по договору подряда на период с 01 октября 2017 г. по 30 апреля 2018 г.)

8. О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТСН «ВЕТЕРАН» (ПРИВАТИЗАЦИИ).

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

В Правление ТСН «ВЕТЕРАН» поступили заявления от членов товарищества с просьбой разрешить передачу земельных участков им в собственность (приватизации).

Заявления поступили от следующих членов товарищества, у которых земельные участки находятся в пользовании:

1. **Истратия Василия Андреевича**, ул. Окружная – Западная, уч-к № 302.
Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Имеется домовладение, которое электрифицировано. Электросчетчик вынесен на столб.
2. **Ванюшина Александра Анатольевича**, ул. Изумрудная, уч-к № 98 в третий раз подает заявление на приватизацию своего участка.

На первичное заявление, которое подавалось Ванюшиным А.А. в августе 2015 г. в связи с его отсутствием на Общем собрании членов товарищества вопрос о передаче земельного участка в собственность был перенесен на рассмотрение следующего внеочередного Общего собрания.

Внеочередное Общее собрание членов товарищества, которое состоялось в октябре 2015 г., повторно рассмотрело вопрос о передаче земельного участка № 98 в собственность Ванюшина А.А.

Внеочередное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» отказало Ванюшину А.А. в передаче земельного участка в собственность в связи с тем, что участок № 98 относится к землям сельскохозяйственного назначения и не используется членом товарищества Ванюшиным А.А. для ведения садоводства (Протокол № 08 от 25.10.2015 г.).

В настоящее время задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок обустроен: посажены плодовые кусты. Забор установлен. Имеется хозяйственная бытовка. Электросчетчик вынесен на столб.

3. Кузьмина Ивана Владимировича, ул. Березовая, уч-к № 10

Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Имеется бытовка хозяйственного назначения, которая электрифицирована. Установлен туалет. Электросчетчик вынесен на столб.

4. Шлыковой Веры Афанасьевне, ул. Центральная, уч-к № 205

Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Имеется 2-х этажное жилое строение, которое электрифицировано. Электросчетчик вынесен на столб.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу передачи земельных участков в собственность (приватизации) вышеуказанным членам товарищества?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 229 чел. (6 уп. х 25 чел. + 79 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет.

Единогласно.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, ежегодное отчетное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» единогласно приняло следующее решение:

Разрешить передачу в частную собственность (приватизацию) земельных участков следующим членам товарищества:

1. Истратию Василию Андреевичу, участок № 302, ул. Окружная - Западная;
2. Ванюшину Александру Анатольевичу, участок № 98, ул. Изумрудная;
3. Кузьмину Ивану Владимировичу, участок № 10, ул. Березовая;
4. Шлыковой Вере Афанасьевне, участок № 205, ул. Центральная.

9. О ПЕРЕХОДЕ НА СЕЛЬСКИЙ ТАРИФ ОПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ЧЛЕНАМИ ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Все вы знаете, что вопрос перехода членами товарищества на сельский тариф (пониженный с коэффициентом 0,7) является очень актуальным. В связи с этим, Правление товарищества на своем заседании при подготовке к общему собранию приняло следующее решение:

- рекомендовать членам товарищества подавать заявления в Правление о переходе на сельский тариф оплаты за электроэнергию по мере выноса приборов учета электроэнергии на столб и постановке жилых домов на государственный кадастровый учет.

Для перехода на сельский тариф члены товарищества представляют в Правление ТСН «ВЕТЕРАН» следующие документы:

- заявление собственника земельного участка (оригинал);
- паспорт на прибор учета электроэнергии (копия);
- свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом (копия) или Выписка из ЕГРП из РОСРЕЕСТРА на жилой дом (копия).
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (копия) или Выписка из ЕГРП из РОСРЕЕСТРА на земельный участок (копия).

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу перехода на сельский тариф оплаты за электроэнергию членами товарищества?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 227 чел. (6 уп. x 25 чел. + 77 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - 2 чел.

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Таким образом, большинством голосов – 227, при 2 голосах. «воздержавшихся» ежегодное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Разрешить членам товарищества переходить на сельский тариф оплаты за электроэнергию по мере выноса приборов учета электроэнергии на столб и постановке жилых домов на государственный кадастровый учет.

10. РАЗНОЕ:

- О состоянии оплаты за электроэнергию членами ТСН «ВЕТЕРАН» в 2016 г.

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

По вопросу оплаты за электроэнергию членами товарищества хотелось - бы остановиться по – подробнее. В летнее время все члены товарищества оплачивают электроэнергию 1 раз в месяц, как установлено уставом ТСН «ВЕТЕРАН». Другие члены товарищества почему-то оплату производят за 3 месяца или за полгода, а некоторые члены товарищества вообще оплату осуществляют в конце года. В прошлом 2016 году ПАО Мосэнергосбыт выставил нам счетов на 1 50 000 руб., а члены товарищества, согласно показаниям своих приборов учета электроэнергии, заплатили только в размере – 860 000 руб.

Разница в оплате ТСН «ВЕТЕРАН», как юридическим лицом», составила почти 200 000 руб. правление товарищества напоминает всем членам ТСН «ВЕТЕРАН» и гр-м ведущим садоводство в индивидуальном порядке, что оплаты за электроэнергию за прошедший месяц производится до 10 числа текущего месяца и никак иначе!

- О выкупе ТСН «ВЕТЕРАН» пустых и необрабатываемых земельных участков у членов товарищества

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Правление товарищества на своем заседании обсужден вопрос о выкупе ТСН «ВЕТЕРАН», как юридическим лицом, пустых и необрабатываемых земельных участков.

Приобретение земельных участков планируется, в первую очередь, у граждан у которых участки находятся в собственности и они желают их продать. Таких участков у нас в товариществе 87 шт. Приобретение пустых участков планируется проводить по мере наличия у товарищества свободных денежных средств. Средняя стоимость земельного участка в границах ТСН «ВЕТЕРАН» колеблется от 100 000 руб. до 150 000 руб. Решение о приобретении конкретных земельных участков будет приниматься Правлением только единогласно.

Есть –ли у членов товарищества другие предложения по вопросу выкупа ТСН «ВЕТЕРАН», как юридическим лицом, пустых и необрабатываемых участков у членов товарищества.

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 229 чел. (6 уп. x 25 чел. + 79 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно.

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Таким образом, при единогласном голосовании ежегодное отчетное Общее собрания членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Разрешить Правлению ТСН «ВЕТЕРАН» осуществлять сделки по купле - продаже пустых и необрабатываемых земельных участков у членов товарищества по согласованной цене.

Приобретение участков проводить по мере наличия у товарищества свободных денежных средств.

Отчет о проведенных сделках в текущем финансовом году по купле-продаже земельных участков включить в ежегодный отчет Председателя правления отдельной строкой.

- О состоянии брошенных и необрабатываемых земельных участков в ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

В качестве информации довожу до сведения ежегодного отчетного Общего собрания членов товарищества о том, что за последние два года (2015 -2017) число желающих приобрести земельные участки в границах ТСН «ВЕТЕРАН» увеличилось.

Согласно данным Реестра ТСН «ВЕТЕРАН» (по состоянию на 01.05.2017 г.) число членов товарищества увеличилось с 200 чел. до 220 чел.

Правление ТСН «ВЕТЕРАН» считает это увеличение положительной тенденций в развитии нашего товарищества и его инфраструктуры.

- Об очистке лесного массива вокруг границ ТСН «ВЕТЕРАН».

Волоцков А.В. – Председатель собрания.

Вы все знаете, что в июле этого года Госдумой были принят и одобрен Президентом России закон о внесении изменений в Лесной кодекс РФ.

В соответствии с этими изменениями всем садоводческим товариществам необходимо, у которых границы участков примыкают в плотную к лесному фонду следить за чистотой в десятиметровой полосой.

В особенности, это касается владельцев и пользователей земельных участков расположенных на ул. Окружная - Западная и на ул. Окружная – Южная, а так же ближайших участках расположенных в южной части ул. Рыбацкая, ул. Солнечная, ул. Веселая, ул. Центральная и ул. Озерная.

Правление просит всех членов товарищества, в случае выявления фактов выноса с земельных участков и сброса мусора, а также прочих отходов деятельности садоводов в ближайший лесной массив немедленно сообщать об этих фактах сторожам, любому члену Правления, члену Ревизионной комиссии или Председателю Правления с использованием мобильных средств связи.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Уважаемые уполномоченные и члены товарищества! Повестка дня нашего ежегодного отчетного Общего собрания членов товарищества исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Председатель собрания


(подпись)

/ Волоцков А. В. /

М.П.

Секретарь собрания


(подпись)

/ Феоктистова Е.Ю. /

Исп. в 2-х экз.

1-й в дело ТСН «Ветеран»

2-й в дело Ревизионной комиссии

Председатель
проблемы

ТСН В. ЕРДАН



28.05.2017

Венеснос