

ПРОТОКОЛ № 10
внеочередного Общего собрания членов ТСН «ВETERАН»
(Собрания уполномоченных)

Московская область, Можайский район,
г/п Уваровка, уч-к № 2 ЗАО «Уваровское»,
территория ТСН «Ветеран»

«20» августа 2016 г.

Начало регистрации в **12.30.**
Начало собрания: **13.00.**

Окончание регистрации: **12.55.**
Окончание собрания: **15.30.**

По списку уполномоченных всего - **9 чел.**

Присутствовало всего – **7 чел.**

- 1. Евсеенко Дмитрий Анатольевич** (уч-к № 8) уполномоченный ТСН «ВETERАН»
- 2. Васильев Алексей Феликсович** (уч-к № 57) уполномоченный ТСН «ВETERАН»
- 3. Одоевская Елена Евгеньевна** (уч-к № 110) уполномоченная ТСН «ВETERАН»
- 4. Боярова Татьяна Владимировна** (уч-к № 77) уполномоченная ТСН «ВETERАН»
- 5. Корегин Владимир Дмитриевич** (уч-к № 280) уполномоченный ТСН «ВETERАН»
- 6. Попова Вера Павловна** (уч-к № 315) уполномоченная ТСН «ВETERАН»
- 7. Иванова Екатерина Олеговна** (уч-к № 269) уполномоченная ТСН «ВETERАН»

Отсутствовало – **2 чел.**

- 8. Янкина Ирина Вячеславовна** (уч-к № 264) уполномоченная ТСН «Ветеран»
- 9. Купцова Татьяна Владимировна** (уч-к № 186) уполномоченная ТСН «Ветеран»

Приглашенные:

Чуваткина Виктория Владимировна (уч-к № 112) Председатель Ревизионной комиссии
ТСН «Ветеран»

(1 уполномоченный от 25 членов товарищества согласно п. 9.3.2 Устава, что составляет **175 чел.** или **77,8 %**)

Также присутствовали члены товарищества в количестве – **59 чел.**, что составляет **22,0 %**.

Кворум собрания составляет **234 чел.** или **99,8 % (77,8 % + 22,0 %)** общее собрание членов товарищества правомочно.

Председатель собрания - Волоцков Андрей Викторович

Секретарь собрания - Боярова Татьяна Владимировна

П О В Е С Т К А Д Н Я :

1. Исключение из членов ТСН «Ветеран».
2. Прием в члены ТСН «Ветеран».
3. Приватизация земельных участков ТСН «Ветеран».
4. О передаче доли ТСН «ВETERАН» в размере 50% во владении высоковольтной линией электропередач в Можайские электросети.
5. О состоянии оплаты целевых взносов членами ТСН «ВETERАН» на 2016-2017 г.
6. Разное:
 - об утверждении нового штатного расписания ТСН «ВETERАН» на 2016 - 2017 г.
 - об обращении Администрации Можайского муниципального района в ТСН ВETERАН».
 - о состоянии брошенных и необрабатываемых земельных участков в ТСН «ВETERАН»

Внеочередное Общее собрание членов товарищества (Собрание уполномоченных) открыл Председателя правления – **Волоцков А.В.**

На Общем собрании присутствуют и зарегистрировались члены товарищества в количестве – **59 чел.**, в том числе из **9 чел.** уполномоченных товарищества зарегистрировалось и присутствует **7 чел.** Два уполномоченных – Янкина И.В. и Купцова Т.В. отсутствует по уважительным причинам.

Согласно п. 9.3.2 Устава 1 уполномоченный представляет на собрании 25 членов товарищества.

Таким образом, кворум составляет 234 чел. (175 чел. + 59 чел.) или 99,8 % и собранием правомочно согласно закона.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Для нормальной работы собрания, согласно Устава, необходимо избрать Председателя и Секретаря ежегодного внеочередного Общего собрания членов товарищества, а также утвердить предложенную повестку дня.

Есть - ли какие-либо предложения по выборам Председателя внеочередного Общего собрания и Секретаря внеочередного Общего собрания, а также утверждению повестки дня?

Васильев А.Ф. – уполномоченный ТСН «Ветеран» (уч-к № 57)

Предлагаю избрать: Волоцкова Андрея Викторовича - Председателем внеочередного Общего собрания членов товарищества, а Боярову Татьяну Владимировну - Секретарем внеочередного Общего собрания и утвердить предложенную повестку дня.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Есть - ли другие предложения по кандидатурам Председателя и Секретаря внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) и повестке дня?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 232 чел. (7 уп. х 25 чел. + 57 чел.)
« против » - 2 чел.
« воздержалось » - нет.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов ТСН «Ветеран», большинством голосов при 2-х чел. «против» избрало Председателем внеочередного Общего собрания членов товарищества – **Волоцкова Андрея Викторовича** и Секретарем внеочередного Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) – **Боярову Татьяну Владимировну** и утвердило повестку дня.

С Л У Ш А Л И :

1. Исключение из членов ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Правление товарищества рекомендует внеочередному Общему собранию членов ТСН «ВЕТЕРАН» исключить из членов товарищества следующих граждан:

1. Никонову Нину Николаевну, участок № 39 в связи со смертью.
2. Васильеву Нину Валентиновну, участок № 5 в связи с дарением земельного участка дочери - Игнатъевой М.К.
3. Шлыкова Вадима Дмитриевича, участок № 205 в связи с отказом от земельного участка в пользу матери – Шлыковой В.А.

4. Васильеву Людмилу Анатольевну, участок № 78 в связи с тем, что в результате исправления технической ошибки в Росреестре земельный участок приватизированный и был ошибочно предоставлен Васильевой Л.А.
5. Мамоджанову Римму Ульмасовну, участок № 67, за долговременную неоплату членских и целевых взносов, а также не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет.
6. Миронову Людмилу Николаевну, участок № 178 в связи с продажей участка гр-ке России - Поляковой А.А..
7. Гаврицкого Николая Тимофеевича, участок № 99 в связи со смертью.
8. Кузнецову Елену Вячеславовну, участок № 12 в связи с продажей участка гр-ке России – Дьяконовой М.А.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого другие предложения по исключению из членов товарищества вышеуказанных граждан? Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 233 чел. (7 уп. х 25 чел. + 59 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - 1 чел.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов товарищества при 233 голосах «за» и 1-м «воздержавшемся» приняло следующее решение:

Исключить из членов товарищества следующих граждан:

1. Никонову Нину Николаевну, участок № 39 в связи со смертью.
2. Васильеву Нину Валентиновну, участок № 5 в связи с дарением.
3. Шлыкова Вадима Дмитриевича, участок № 205 в связи с отказом от участка в пользу матери – Шлыковой В.А.
4. Васильеву Людмилу Анатольевну, участок № 78 в связи с отказом от участка.
5. Мамоджанову Римму Ульмасовну, участок № 67, за долговременную неоплату членских и целевых взносов, а также не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет.
6. Миронову Людмилу Николаевну, участок № 178 в связи с продажей участка.
7. Гаврицкого Николая Тимофеевича, участок № 99 в связи со смертью.
8. Кузнецову Елену Вячеславовну, участок № 12 в связи с продажей участка.

1.1. Предоставление земельных участков в пользование:

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления от следующих членов ТСН «ВЕТЕРАН» :

- Калашниковой Надежды Юрьевны, участок № 258, многодетной матери, в котором просит земельный участок № 200, находящийся у нее в пользовании, передать в пользование ее дочери - Калашникову И.В.
- Шлыковой Веры Афанасьевны, участок № 206, в котором просит земельный участок № 205, от которого отказался ее сын – Шлыков В.Д. и был исключен из членов товарищества, передать ей в пользование.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Рассмотрение вопроса о передаче земельных участков находящихся в пользовании у членов ТСН «ВЕТЕРАН» другим членам товарищества входит в компетенцию Общего собрания членов товарищества (Собрании уполномоченных)

Евсеенко Д.А. – уполномоченный ТСН «ВЕТЕРАН», (уч-к № 8)

Предлагаю заявления членов товарищества Калашниковой Н.Ю. и Шлыковой В.А. при предоставлении в пользование земельных участков удовлетворить.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по передачи земельного участка от члена товарищества Калашниковой Н.Ю. в пользование ее дочери – Калашниковой И.В. и земельного участка № 205 в пользование члена товарищества - Шлыковой В.А.?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 234 чел. (7 уп. x 25 чел. + 59 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. **(Единогласно)**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующее решение:

1. Удовлетворить заявление члена товарищества Калашниковой Н.Ю. и предоставить земельный участок № 200 в пользование ее дочери - Калашниковой Ирины Викторовны.
2. Удовлетворить заявления члена товарищества Шлыковой В.А. и предоставить ей в пользование земельный участок № 205.

2. Прием в члены ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления о приеме в члены ТСН «ВЕТЕРАН» от следующих граждан:

1. Светловой Надежды Владимировны, по наследованию от матери на участок № 39.
2. Расцовой Анны Владимировны, по наследованию от матери на участок № 276.
3. Игнатъевой Маргариты Кирилловны, по договору дарения от матери на участок № 5.
4. Неумывака Елены Анатольевны, по личному заявлению от 19.05.2016 г. и решению Правления ТСН «Ветеран» от 23.07.2016 г. на свободный участок № 66.
5. Воробьевой Ольги Юрьевны, по личному заявлению от 12.06.2016 г. и решению Правления ТСН «Ветеран» от 23.07.2016 г. на свободный участок № 294.
6. Кузьмина Ивана Владимировича, по личному заявлению от 14.08.2016 г. восстановить в членах ТСН «ВЕТЕРАН» на участок № 10. Долги погашены.
7. Калашниковой Ирины Викторовны, принять на свободный участок № 200 от матери.
8. Ситниковой Лины Васильевны, по личному заявлению от 13.08.2016 г. восстановить в членах ТСН «ВЕТЕРАН» на участок № 266. Долги погашены.
9. Назаренко Антона Сергеевича, по личному заявлению от 12.08.2016 г. восстановить в членах ТСН «ВЕТЕРАН» на участок № 11. Долги погашены.
10. Дьяконовой Марии Александровны, по договору купли-продажи земельного участка № 12 от 16.05.2015 г.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу принятия в члены ТСН «ВЕТЕРАН» вышеуказанных граждан? Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 233 чел. (7 уп. x 25 чел. + 59 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - 1 чел.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, в результате голосования большинством голосов при 1-м голосе «воздержавшемся» внеочередное Общее собрание членов товарищества приняло следующее решение:

Принять в члены ТСН «ВЕТЕРАН» следующих граждане России:

1. Светлову Надежда Владимировну, на земельный участок № 39 (по наследованию).
2. Расцову Анну Владимировну, на земельный участок № 276 (по наследованию).
3. Игнатьеву Маргариту Кирилловну, на земельный участок № 5 (по договору дарения).
4. Неумывака Елену Анатольевну, на свободный земельный участок № 66 (по решению Правления ТСН «Ветеран» от 23.07.2016 г.)
5. Воробьеву Ольгу Юрьевну, на свободный земельный участок № 294 (по решению Правления ТСН «Ветеран» от 23.07.2016 г.)
6. Кузьмина Ивана Владимировича, на земельный участок № 10. (восстановлен в членах ТСН «ВЕТЕРАН»)
7. Калашникову Ирину Викторовну, на свободный участок № 200 (перевод от матери).
8. Ситникову Лину Васильевну, на земельный участок № 266 (восстановлена в членах ТСН «ВЕТЕРАН»).
9. Назаренко Антона Сергеевича, на земельный участок № 11 (восстановлен в членах ТСН «ВЕТЕРАН»).
10. Дьяконову Марию Александровну, на земельный участок № 12 (по договору купли-продажи).

Правлению товарищества всем гражданам, вновь принятым в члены ТСН «ВЕТЕРАН», в 2-х недельный срок выдать членские книжки для оплаты членских и целевых взносов.

Правлению товарищества внести соответствующие изменения в РЕЕСТР членов ТСН «ВЕТЕРАН» и в дела на земельные участки.

2.1. Предоставление дополнительных участков:

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления о предоставлении дополнительных земельных участков от следующих членов товарищества:

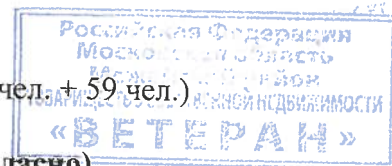
1. Герасимовой Татьяны Дмитриевны, участок № 36, ул. Кленовая. Просит предоставить ей дополнительно брошенный земельный участок № 29;
2. Мельниченко Николая Васильевича, участок № 46, ул. Кленовая. Просит предоставить ему дополнительно брошенный земельный участок № 49;
3. Бояровой Татьяны Владимировны, участок № 77, ул. Сиреневая. Просит предоставить ей дополнительно брошенный земельный участок № 74;
4. Макарина Анатолия Ивановича, участок № 196, ул. Веселая. Просит предоставить ему дополнительно брошенный земельный участок № 197;
5. Болховитиновой Инны Владимировны, участок № 287, ул. Рыбацкая. Просит предоставить ей дополнительно брошенный земельный участок № 284;
6. Истратия Василия Андреевича, участок № 302, ул. Окружная – Западная. Просит земельный участок б/н, площадью 700,5 кв.м. вывести из состава земель общего пользования и передать этот участок ему в собственность.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу выделения дополнительных земельных участков вышеуказанным членам товарищества?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 234 чел. (7 уп. х 25 чел. + 59 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. (Единогласно)



Волоцков А.В. – Председатель собрания

В результате голосования, внеочередным Общим собранием членов товарищества единогласно принято следующее решение:

Предоставить дополнительные земельные участки следующим членам товарищества:

1. Герасимовой Татьяне Дмитриевны предоставить дополнительно участок № 29;
2. Мельниченко Николаю Васильевичу, предоставить дополнительно участок № 49;
3. Бояровой Татьяне Владимировне, предоставить дополнительно участок № 74;
4. Макарину Анатолию Ивановичу, предоставить дополнительно участок № 197;
5. Болховитиновой Инны Владимировны, предоставить дополнительно участок № 284.

Всем членам товарищества, которым предоставлены дополнительные земельные участки в пределах территории ТСН «ВЕТЕРАН», в 2-х недельный срок прибыть в Правление и получить членские книжки для оплаты членских и целевых взносов.

Правлению товарищества внести соответствующие изменения в РЕЕСТР членов ТСН «ВЕТЕРАН» и в дела на земельные участки.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

По вопросу вывода участка из земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН» и передачи этого участка члену товарищества Истратию В.А. необходимо рассмотреть отдельно.

В мае 2016 г. в Правление поступило заявление от члена товарищества Истратия Василия Андреевича, участок № 302, улица Окружная – Западная, но его рассмотрение было отложено до следующего Общего собрания.

Член товарищества Истратий В.А. просит повторно рассмотреть его заявление о выводе земельного участка б/н, площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» и передаче его в собственность.

Должен доложить Общему собранию, что решение Общего собрания от 15.05.2016 г., Протокол № 09 членом товарищества Истратием В.А. выполнено. Колодец общего пользования вынесен Истратием В.А. (отгорожен) за пределы границ его земельного участка № 302.

С начало необходимо Общему собранию принять решение о выводе участка из земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН», внести изменения в Генеральный план застройки территории ТСН «ВЕТЕРАН» (ранее СНТ «Ветеран»), провести межевание и поставить земельный участок на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера.

Получить постановление Главы администрации Можайского муниципального района и присвоить номер земельному участку, а затем уже передать Истратию В.А. в собственность (приватизировать).

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу вывода земельного участка б/н, площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» и передаче его в собственность члену товарищества Истратию В.А.?

Куманина Е.В., уч-к № 210, член товарищества

Истратий В.А. на своем участке построил новый колодец, а глину из колодца вывез в лес. Недавно, ходила за грибами в лес и увидела эти кучи глины. В лесу на глине ничего расти не будет, в том числе и грибы.

Предлагаю Общему собранию, обязать члена товарищества Истратия В.А. убрать глину из леса и только после этого рассмотреть вопрос о выводе земельного участка б/н, площадью 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» и передаче его в собственность Истратия В.А. Прошу мое предложение поставить на голосование.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, на рассмотрение Общего собрания членом товарищества поступило 2 предложения:

1. Вывести земельный участок б/н, площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» и передаче его в собственность Истратия В.А.;
2. Обязать члена товарищества Истратия В.А. убрать глину из леса, и только после этого рассмотреть вопрос о выведении земельного участка б/н, площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» и передаче его в собственность Истратия В.А.

Общему собранию членов товарищества необходимо проголосовать. Будем голосовать в порядке поступления предложений.

Голосуем по 1-му предложению.

Кто за то, чтобы вывести земельный участок б/н, площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» и передать его в собственность Истратия В.А.?

Голосовали: « за » - 231 чел. (7 уп. х 25 чел. + 56 чел.)
« против » - 1 чел.
« воздержалось » - 2 чел.

Голосуем по 2-му предложению.

Кто за то, чтобы обязать члена товарищества Истратия В.А. убрать глину из леса, и только после этого рассмотреть вопрос о выведении земельного участка б/н, площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» и передаче его в собственность Истратия В.А.?

Голосовали: « за » - 1 чел.
« против » - 231 чел. (7 уп. х 25 чел. + 56 чел.)
« воздержалось » - 2 чел.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, по результатам голосования, большинством голосов при 1-м «против» и 2-х «воздержавшихся» внеочередным Общим собранием членов товарищества принято следующее решение:

Вывести земельный участок б/н, площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН» и передать его в собственность члена товарищества Истратия Василия Андреевича (уч-к № 302).

Окончательное решение о передаче земельного участка в собственность Истратия В.А. принять после проведения работ по межеванию и постановке земельного участка б/н на кадастровый учет и присвоении номера участку.

3. Приватизация земельных участков ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления от членов ТСН «ВЕТЕРАН» с просьбой разрешить им передать в частную собственность (приватизировать) следующие земельные участки:

- **участок № 13**, ул. Сосновая, пользователь **Феоктистова Елена Юрьевна**.
Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок
обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Имеется домовладение.
Электросчетчик вынесен на столб.

- **участок № 63**, ул. Кленовая, пользователь **Гущина Мария Вячеславовна**.
Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок
обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Электросчетчик вынесен
на столб;

- **участок № 125**, ул. Озерная, пользователь **Рыбникова Светлана Васильевна**.
Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок
обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Имеется домовладение.
Электросчетчик вынесен на столб;

- **участок № 207**, ул. Веселая, пользователь **Волоцков Андрей Викторович**.
Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок
обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Имеется гараж;

- **участок № 208**, ул. Веселая, пользователь **Волоцкова Елена Валентиновна**.
Задолженности по оплате членских, целевых взносов и пени нет. Земельный участок
обустроен: посажены плодовые деревья и кусты. Забор установлен. Имеется домовладение и
колодец. Электросчетчик вынесен на столб;

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу передачи
земельных участков в собственность (приватизации) вышеуказанным членам товарищества?
Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 234 чел. (7 уп. x 25 чел. + 59 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. **(Единогласно)**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» единогласно
приняло следующее решение:

**Разрешить передачу в частную собственность (приватизацию) земельных участков
следующим членам товарищества:**

1. **Феоктистовой Елене Юрьевне**, участок № 13, ул. Сосновая;
2. **Гущиной Марии Вячеславовне**, участок № 63, ул. Кленовая;
3. **Рыбниковой Светлане Васильевне**, участок № 125, ул. Озерная;
4. **Волоцкову Андрею Викторовичу**, участок № 207, ул. Веселая;
5. **Волоцковой Елене Валентиновне**, участок № 208, ул. Веселая.

**4. О передачи доли ТСН «ВЕТЕРАН» в размере 50 % во владении
высоковольтной линией электропередач в Можайские электросети
(ПАО «МОЭСК»).**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Сейчас ПАО «Московская областная электросетевая компания» (далее - МОЭСК)
проводит работу по консолидации объектов электросетевого хозяйства физических и
юридических лиц.

Целью консолидации является повышение надежности электросетей для обеспечения качественного снабжения потребителей электрической энергией.

Наше ТСН «ВЕТЕРАН» является юридическим лицом и так же является собственником 50% доли в совместном владении с СНТ «МИР-2» высоковольтными сетями от д. Гриднево до КТ-1 (у пруда) и КТ-2 (у сторожки № 1).

Для рассмотрения возможности передачи объектов электросетевого хозяйства на баланс ПАО «МОЭСК» ТСН «ВЕТЕРАН» необходимо подать в Можайский офис ПАО «МОЭСК» заявку с приложением комплекта документов.

Одним из документов, прилагаемых к заявке, является Протокол Общего Собрания членов ТСН «ВЕТЕРАН» (Собрания уполномоченных) с решением о передаче электросетевого имущества в виде доли в размере 50 %, принадлежащего ТСН «ВЕТЕРАН» в собственность ПАО «МОЭСК» с приложением перечня передаваемого имущества и перечня фактически запитанных потребителей.

Такое же решение необходимо принять и оформить протоколом Общему собранию СНТ «МИР-2». Передав 100% долю во владении высоковольтной части электросетей мы и СНТ «МИР-2» избавимся от дополнительных платежей в ПАО «Мосэнергосбыт» за потери в высоковольтных электросетях.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу передачи электросетевого имущества в виде доли в размере 50 %, принадлежащей ТСН «ВЕТЕРАН» на праве собственности в собственность ПАО «МОЭСК»?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 234 чел. (7 уп. х 25 чел. + 59 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. (Единогласно)

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» единогласно приняло следующее решение:

Передать электросетевое имущество (высоковольтные сети от д. Гриднево до КТ-1 (у пруда) и КТ-2 (у сторожки № 1) в виде доли в размере 50 %, принадлежащей ТСН «ВЕТЕРАН» на праве собственности в собственность ПАО «МОЭСК» с приложением перечня передаваемого имущества и перечня фактически запитанных потребителей.

5. О состоянии оплаты целевых взносов членами ТСН «ВЕТЕРАН» на 2016 – 2017 г.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В мае 2015 г. решением Общего собрания от 24.05.2015 г. большинством голосов было принято принципиальное решение о строительстве артезианской скважины для добычи воды хозяйственно-бытового назначения.

Напоминаю, что решением Общего собрания членов ТСН «ВЕТЕРАН» от 15.05.2016 г., Протокол № 09 в товариществе были установлены следующие целевые взносы:

- для оплаты работ по подготовке и оформлению документации для получения ТСН «ВЕТЕРАН» лицензии на недропользование в размере – 2 500 руб.;
- для оплаты работ по бурению артезианской скважины ТСН «ВЕТЕРАН» в размере – 4 000 руб.;
- для оплаты работ по подготовке и оформлению межевого плана земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН» в размере – 2 000 руб.

В настоящее время собрано членских и целевых взносов на общую сумму - 600 000 руб. и это, без ежемесячного учета оплаты за электроэнергию в размере от 80 000 руб. до 100 000 руб.

Если рассматривать отдельно, то целевые взносы на документацию и лицензию, бурение самой скважины и межеванию земель общего пользования собираются еще хуже!

При таких темпах, мы с вами в этом году так и не сможем пробурить скважину!

Такие члены ТСН «ВЕТЕРАН» как:

- Пушнякова В.И., участок № 214,
- Черенкова К.Д., участок № 182,
- Васильева О.В., участок № 228 вообще не платят взносов и являются злостными должниками товарищества. Так мало того, они еще и хвастаются этим «достижениями» в электричке по дороге в Москву.

Так же, не оплачиваются вовремя взносы следующими членами товарищества:

- Каменская, участок № 261
- Еремян А.В., участок № 259
- Чередниченко А.Д., участок № 260
- Астахова А.Б., участок № 115
- Статуев Ю.Д., участки № 117 и № 173
- Статуева Н.П., участок № 116
- Федорова Е.А., участок № 118 и № 40, а также и пр.

6. Разное:

6.1. Об утверждении нового штатного расписания ТСН «ВЕТЕРАН» на 2016 – 2017 г.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Правление предлагает внести в штатное расписание ТСН «ВЕТЕРАН» на 2016 - 2017 годы новую должность – инженера по контролю за ВЗУ.

Правление предлагает утвердить внеочередному Общему собранию членов ТСН «ВЕТЕРАН» штатное расписание в следующем виде:

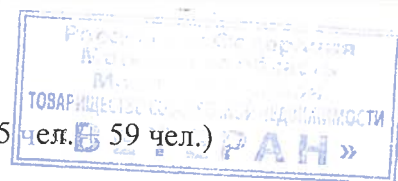
1. Председатель правления 1 шт. ед. с окладом - 12 000 руб./месяц.
(по трудовому договору на срок 2 года)
2. Кассир – 1 шт. ед. с окладом - 7 000 руб./мес.
(по договору подряда на срок 2 года с 1 мая по 30 октября включительно)
3. Инженер-электрик 1 шт. ед. с окладом - 2 000 руб./мес.
(по договору подряда на срок 1 год с мая 2016 г. по май 2017 г.)
4. Инженер по контролю за ВЗУ - 1 шт. ед. с окладом 10 000 руб./мес.
(по договору подряда на срок 1 год с 1 мая по 30 октябрь включительно)
5. Сторож Рябоконь А.Н. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб./мес.
(по договору подряда на период с 01 октября 2016 г. по 30 апреля 2017 г.)
6. Сторож Васильев А.Ф. – 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб./месяц
(по договору подряда на период с 01 октября 2016 г. по 30 апреля 2017 г.)
7. Дворник Зохидов Х.Р. - 1шт. ед. с окладом - 10 000 руб./месяц
(по договору подряда на срок 1 год с 1 мая 2016 г. по 30 мая 2017 г.)

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого из членов товарищества другие предложения по вопросу внесения в штатное расписание должности - инженера по контролю за ВЗУ и утверждения нового штатного расписания?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 234 чел. (7 уп. х 25 чел. в 59 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. (Единогласно)



Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» единогласно приняло следующее решение:

Утвердить новое штатное расписание ТСН «ВЕТЕРАН» в следующем виде:

1. **Председатель правления 1 шт. ед. с окладом - 12 000 руб./месяц.**
(по трудовому договору на срок 2 года)
2. **Кассир – 1 шт. ед. с окладом - 7 000 руб./мес.**
(по договору подряда на срок 2 года с 1 мая по 30 октября включительно)
3. **Инженер-электрик 1 шт. ед. с окладом - 2 000 руб./мес.**
(по договору подряда на срок 1 год с мая 2016 г. по май 2017 г.)
4. **Инженер по контролю за ВЗУ - 1 шт. ед. с окладом 10 000 руб./мес.**
(по договору подряда на срок 1 год с 1 мая по 30 октября включительно)
5. **Сторож Рябоконт А.Н. - 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб./мес.**
(по договору подряда на период с 01 октября 2016 г. по 30 апреля 2017 г.)
6. **Сторож Васильев А.Ф. – 1 шт. ед. с окладом - 10 000 руб./месяц**
(по договору подряда на период с 01 октября 2016 г. по 30 апреля 2017 г.)
7. **Дворник Зоходов Х.Р. - 1шт. ед. с окладом - 10 000 руб./месяц**
(по договору подряда на срок 1 год с 1 мая 2016 г. по 30 мая 2017 г.)

Новое штатное расписание ввести в действие с 1 сентября 2016 года.

6.2. Об обращении Администрации Можайского муниципального района в ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Администрация Можайского муниципального района Московской области обратилась с письмом к ТСН «ВЕТЕРАН» в котором сообщает, что в ТСН «ВЕТЕРАН» расположены земельные участки, в отношении которых отсутствуют сведения о виде разрешенного использования и (или) категории земель.

Учитывая изложенное, собственникам земельных участков, у которых отсутствуют сведения о категории земель и (или) разрешенном использовании необходимо обратиться за предоставлением следующих услуг:

1. «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории»;

2. «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования», так как принятие решения об установлении вида разрешенного использования земельного участка, в случае отсутствия сведений о разрешенном использовании в государственном кадастре недвижимости, осуществляется в рамках данной услуги.

Обращаем внимание, что приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 утверждён классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее - классификатор), вступивший в силу 24.12.2014 г.

Классификатором определяются виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые после вступления настоящего приказа в силу.

Оказание данных услуг осуществляется на базе Многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг Можайского муниципального района по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, тел. (8-496) 382-06-71, Адрес в сети Интернет <http://moz-mfc.ru/>, E-mail: moz-mfc@mail.ru.

Заместитель Главы администрации Хрулев

6.3. О состоянии брошенных и необрабатываемых земельных участков в ТСН «ВETERАН»



Волоцков А.В. – Председатель собрания

Работа Правления с брошенными и необрабатываемыми земельными участками в ТСН «ВETERАН» успешно продолжается. Исключено из членов товарищества 73 чел. Это, в основном, брошенные и не обрабатываемые участки, а также земельные участки владельцы которых умерли, а наследники уже много лет интереса к наследству не проявляют, сами не появляются или их просто нет.

Администрация г/п Уваровка заниматься нашими участками отказалась. Так что вся работа по расприватизации брошенных и необрабатываемых земельных участков полностью будет лежать на наших с вами плечах.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Уважаемые уполномоченные и члены товарищества! Повестка дня нашего внеочередного Общего собрания членов товарищества исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Председатель собрания



М. П.

Секретарь собрания


(подпись)

/ Волоцков А.В./


(подпись)

/Боярова Т.В./

Исп. в 1 экз.

1-в дело ТСН «ВETERАН»

Копия в дело Ревизионной комиссии

Всего 12 листов

Председатель
правления
ТСН "ВETERAN"



Волжский А.В.