

ПРОТОКОЛ № 09
ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов
Товарищества Собственников Недвижимости
«ВЕТЕРАН»

Московская область, Можайский район,
уч-к № 2 ЗАО «Уваровское»,
территория ТСН «Ветеран»

« 15 » мая 2016 г.

Начало регистрации: 11.00
Начало собрания: 12.00.

Окончание регистрации: 11.55.
Окончание собрания: 15.30.

По списку уполномоченных всего - 9 чел.

Присутствовало – 8 чел.

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Янкина Ирина Вячеславовна | (уч-к № 264) уполномоченная ТСН «Ветеран» |
| 2. Евсеенко Дмитрий Анатольевич | (уч-к № 8) уполномоченный ТСН «Ветеран» |
| 3. Купцова Татьяна Владимировна | (уч-к № 186) уполномоченная ТСН «Ветеран» |
| 4. Васильев Алексей Феликсович | (уч-к № 57) уполномоченный ТСН «Ветеран» |
| 5. Одоевская Елена Евгеньевна | (уч-к № 110) уполномоченная ТСН «Ветеран» |
| 6. Боярова Татьяна Владимировна | (уч-к № 77) уполномоченная ТСН «Ветеран» |
| 7. Корегин Владимир Дмитриевич | (уч-к № 280) уполномоченный ТСН «Ветеран» |
| 8. Попова Вера Павловна | (уч-к № 315) уполномоченная ТСН «Ветеран» |

Отсутствовало – 1 чел.

- | | |
|-------------------------------|---|
| 9. Иванова Екатерина Олеговна | (уч-к № 269) уполномоченная ТСН «Ветеран» |
|-------------------------------|---|

Приглашенные:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Ковалев Виктор Павлович | (уч-к № 136) член Правления |
| Герасимова Татьяна Дмитриевна | (уч-к № 36) член Правления |
| Плошки Михаил Юрьевич | (уч-к № 73) член Правления |
| Чуваткина Виктория Владимировна | (уч-к № 112) Председатель ревизионной комиссии |

(1 уполномоченный от 25 членов товарищества согласно п. 9.3.2 Устава, что составляет 200 чел. или 64,51 %)

Также присутствовали члены товарищества в количестве – 110 чел., что составляет 33,29 %.

Кворум собрания составляет 310 чел. или 97,8 % (8 уп. X 25 чел. + 110 чел.) общее собрание членов товарищества правомочно.

Председатель собрания - Волоцков Андрей Викторович

Секретарь собрания - Игнатова Алла Валерьевна

П О В Е С Т К А Д Н Я :

1. Отчет Председателя правления ТСН «ВЕТЕРАН» Волоцкова А.В. за период с мая 2015 г. по май 2016 г.
2. Исключение из членов ТСН «Ветеран».
3. Прием в члены ТСН «Ветеран».
4. Утверждение целевых взносов в ТСН «ВЕТЕРАН» на 2016 - 2017 годы:
- для оплаты работ по оформлению документации для получения ТСН «ВЕТЕРАН» лицензии на недропользование;

- для оплаты работ по бурению артезианской скважины ТСН «ВЕТЕРАН»;
 - для оплаты работ по подготовке и оформлению межевого плана земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН».
5. Рассмотрение и утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН» на период с мая 2016 г. по май 2017
 6. Выборы уполномоченных ТСН «ВЕТЕРАН»
 7. Выборы членов Правления ТСН «ВЕТЕРАН»
 8. Выборы Председателя правления ТСН «ВЕТЕРАН»
 9. О передаче земель общего пользования в собственность ТСН «ВЕТЕРАН»
 10. Разное:
 - об утверждении кассира ТСН «ВЕТЕРАН»
 - об утверждении штатного расписания ТСН «ВЕТЕРАН» на 2016 - 2017 г.
 - о состоянии оплаты за электроэнергию членами ТСН «ВЕТЕРАН» в 2016 г.
 - о состоянии брошенных и необрабатываемых земельных участков в ТСН «ВЕТЕРАН»

Ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов товарищества открыл Председателя правления – **Волоцков А.В.**

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Для нормальной работы собрания, согласно Устава, необходимо избрать Председателя и Секретаря ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов товарищества, а также утвердить предложенную повестку дня.

Есть - ли какие-либо предложения по выборам Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания, а также утверждению повестки дня?

Герасимова Т.Д. – член Правления ТСН «Ветеран» (уч-к № 36)

Предлагаю избрать: Волоцкова Андрея Викторовича - Председателем Общего собрания членов товарищества, а Игнатову Аллу Валерьевну - Секретарем общего собрания и утвердить предложенную повестку дня.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Есть - ли другие предложения по кандидатурам Председателя и Секретаря ежегодного отчетно - выборного Общего собрания членов товарищества и повестке дня?

• Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 308 чел. (8 уп. X 25 чел. + 108 чел.)
« против » - 2 чел.
« воздержалось » - нет.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Таким образом, ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «Ветеран», большинством голосов при 2-х чел. «против» избрало Председателя Общего собрания членов товарищества – **Волоцкова А.В.** и Секретаря Общего собрания членов товарищества - **Игнатову А.В.** и утвердило предложенную повестку дня.

С Л У Ш А Л И :

1. Отчет Председателя правления ТСН «ВЕТЕРАН» Волоцкова А.В. за период с мая 2015 г. по май 2016 г.

Заслушан и утвержден отчет Председателя правления ТСН «ВЕТЕРАН» Волоцкова А.В. за период с мая 2015 г. по май 2016 г.

2. Исключение из членов ТСН «ВЕТЕРАН»:

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Правление предлагает за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет, а также в связи со смертью исключить из членов товарищества следующих граждан:

- Кузьмина Ивана Владимировича, уч-к № 10, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Назаренко Антона Сергеевича, уч-к № 11, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Гарибян Любовь Рафаэловна, уч-к № 16, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Шаранова Николай Николаевича, уч-к № 19, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Шварц Леонида Леонидовича, уч-к № 20, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Шевцову Анна Петровну, уч-к № 23, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Михеева Сергея Максимовича, уч-к № 26, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Платова Олега Владимировича, уч-к № 29, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Заренок Любовь Ивановну, участок № 50, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Дацкевич Галину Рахимовну, уч-к № 51, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Мусиенко Оксану Вячеславовну, уч-к № 52, в связи с продажей земельного участка гр-ке России - Артемовой З.Ф.)
- Оленеву Асию Хасимовну, уч-к № 54, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет)
- Сиротина Владимира Сергеевича, уч-к № 58, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Волгину Галину Станиславовну, уч-к № 66, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Бученкову Жанну Владимировну, уч-к № 71, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Яковлева Юрия Александровича, уч-к № 79, в связи со смертью;
- Селявина Виталия Андреевича, уч-к № 84, в связи со смертью;
- Минаеву Ангелину Ивановну, уч-к № 89, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Токарева Федора Сергеевича, уч-к № 103, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Коньшина Василия Захаровича, уч-к № 115, в связи с продажей земельного участка гр-ке России - Астаховой А.Б.)
- Любимову Марию Афанасьевну, уч-к № 127, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Цикулаеву Евгению Ефимовну, уч-к № 128, в связи со смертью;
- Евстратову Раису Алексеевну, уч-к № 129, в связи со смертью;
- Липатову Елену Елисеевну, уч-к № 156 и № 157, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- Шляпникову Клавдию Ивановну, уч-к № 160, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;

- **Мархинину Ольгу Викторовну, уч-к № 166**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Калашникову Надежду Петровну, уч-к № 169**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Искандарова Наримана Гарифовича, уч-к № 188**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Сытую Галину Андреевну, уч-к № 189**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Омельченко Александра Григорьевича, уч-к № 199**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Титаренко Наталью Ивановну, уч-к № 226**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Евдокимову Зою Валентиновну, уч-ки № 233 и № 231**, в связи со смертью;
- **Ситникову Лину Васильевну, уч-к № 266**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Молчанову Валентину Васильевну, уч-к № 279**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Гаврилину Татьяну Максимовну, уч-к № 289**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Петрикову Ольгу Константиновну, уч-к № 294**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Степаненко Марию Ивановну, уч-к № 295**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет;
- **Бабанову Марию Львовну, уч-к № 307**, в связи с продажей земельного участка члену товарищества - Денисову С.С.)
- **Яковенко Николая Ивановича, уч-к № 308**, за долговременную неоплату членских и целевых взносов и не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Вопрос об исключении из членов товарищества, согласно Устава товарищества, входит в компетенцию Общего собрания членов товарищества. Есть у кого-либо другие предложения?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 304 чел. (8 уп. х 25 чел. + 104 чел.)
« против » - 6 чел.
« воздержалось » - нет.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «Ветеран», большинством голосов при 6-х чел. «против» исключило из членов ТСН «ВЕТЕРАН» следующих граждан:

- **Кузьмина Ивана Владимировича (уч-к № 10);**
- **Назаренко Антона Сергеевича (уч-к № 11);**
- **Гарибян Любовь Рафаэловна (уч-к № 16);**
- **Шаранова Николай Николаевича (уч-к № 19);**
- **Шварц Леонида Леонидовича (уч-к № 20);**
- **Шевцову Анна Петровну (уч-к № 23);**
- **Михеева Сергея Максимовича (уч-к № 26);**
- **Платова Олега Владимировича (уч-к № 29);**
- **Заренок Любовь Ивановну (уч-к № 50);**
- **Дацкевич Галину Рахимовну (уч-к № 51);**
- **Мусиенко Оксану Вячеславовну (уч-к № 52);**
- **Оленеву Асию Хасимовну (уч-к № 54);**

- Сиротина Владимира Сергеевича (уч-к № 58);
- Волгину Галину Станиславовну (уч-к № 66);
- Бученкову Жанну Владимировну (уч-к № 71);
- Яковлева Юрия Александровича (уч-к № 79);
- Селявина Виталия Андреевича (уч-к № 84);
- Минаеву Ангелину Ивановну (уч-к № 89);
- Токарева Федора Сергеевича (уч-к № 103);
- Коньшина Василия Захаровича (уч-к № 115);
- Любимову Марию Афанасьевну (уч-к № 127);
- Цикулаеву Евгению Ефимовну (уч-к № 128);
- Евстратову Раису Алексеевну (уч-к № 129);
- Липатову Елену Елисеевну (уч-к № 156 и № 157);
- Шляпникову Клавдию Ивановну (уч-к № 160);
- Мархинину Ольгу Викторовну (уч-к № 166);
- Калашникову Надежду Петровну (уч-к № 169);
- Искандарова Наримана Гарифовича (уч-к № 188);
- Сытую Галину Андреевну (уч-к № 189);
- Омельченко Александра Григорьевича (уч-к № 199);
- Титаренко Наталью Ивановну (уч-к № 226);
- Евдокимову Зою Валентиновну (уч-ки № 233 и № 231);
- Ситникову Лину Васильевну (уч-к № 266);
- Молчанову Валентину Васильевну (уч-к № 279);
- Гаврилину Татьяну Максимовну (уч-к № 289);
- Петрикову Ольгу Константиновну (уч-к № 294);
- Степаненко Марию Ивановну (уч-к № 295);
- Бабанову Марию Львовну (уч-к № 307);
- Яковенко Николая Ивановича (уч-к № 308).

3. Прием в члены ТСН «ВЕТЕРАН» :

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления о приеме в члены ТСН «Ветеран» от следующих граждан Р.Ф.:

- Зохидова Холмурода Раджаповича, заявление на свободный участок № 67;
- Киликовского Валерия Валерьевича, заявление о восстановлении в членах товарищества на участок № 93;
- Воронцова Алексея Александровича, заявление на свободный участок № 92;
- Астаховой Адины Бахдыновны, заявление в связи с приобретением участка № 115 в собственность;
- Морозовой Ирины Федоровны, заявление о восстановлении в членах товарищества на участок № 286 по решению Можайского суда;
- Куликова Дениса Валерьевича, заявление на свободный участок № 270;
- Уманец Галины Ивановны, заявление в связи с приобретением участков № 123 и № 124 по договорам дарения от родственников.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого-нибудь другие предложения по вопросу принятия и восстановления в членах ТСН «Ветеран»?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 310 чел. (8 уп. х 25 чел. + 110 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет.

Единогласно

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, в результате единогласного решения Общего собрания **приняты следующие**
ТСН «Ветеран» следующие граждане:

- **Зохидов Холмурод Раджапович**, на свободный уч-к № 67;
- **Киликовский Валерий Валерьевич**, восстановлен в членах товарищества на уч-к № 93;
- **Воронцов Алексей Александрович**, на свободный уч-к № 92;
- **Астахова Адина Бахдыновна**, в связи с приобретением уч-ка № 115 в собственность;
- **Морозова Ирина Федоровна**, восстановлена в членах товарищества на уч-к № 286 по решению Можайского суда;
- **Куликов Денис Валерьевич**, на свободный участок № 270;
- **Уманец Галина Ивановна**, в связи с приобретением уч-ов № 123 и № 124 по договорам дарения от родителей.

Предоставление дополнительных земельных участков:

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления о предоставлении дополнительных земельных участков от следующих членов товарищества:

- **Жежера Дениса Алексеевича**, уч-к № 220, заявление на 2-й земельный участок № 223 без права постройки до окончания судебного процесса;
- **Игнатовой Аллы Валерьевны**, уч-к № 53, заявление на 2-й земельный участок № 54 без права постройки до окончания судебного процесса;
- **Базылева Дмитрия Алексеевича**, уч-к № 80, заявление на 2-й земельный участок № 79 без права постройки до окончания судебного процесса;
- **Петровой Галины Николаевны**, уч-к № 27, заявление на 2-й земельный участок № 26 без права постройки до окончания судебного процесса;
- **Кочуковой Наталии Михайловны**, уч-к № 305, заявление на 2-й земельный участок № 308 с правом постройки и приватизации земельного участка;
- **Истратия Василия Андреевича**, уч-к № 302, заявление о передаче земельного участка б/н площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» в собственность Истратия В.А.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого-нибудь другие предложения по вопросу предоставления дополнительных земельных участков членам товарищества?

Герасимова Т.Д. – член Правления, уч-к № 36

В связи с тем, что Истратий В.А при установке своего забора прихватил территорию общественного колодца, то предлагаю ему или вырыть новый колодец или перенести забор так, чтобы отгородить общественный колодец от земель участка № 302. Предлагаю вопрос о передаче участка Истратию В.А. временно отложить и рассмотреть его на следующем внеочередном Общем собрании.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли еще у кого-нибудь другие предложения по вопросу предоставления дополнительных земельных участков членам товарищества и Истратию В.А. в том числе?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 308 чел. (8 уп. x 25 чел. + 108 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - 2 чел.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, в результате голосования большинством голосов при 2-х чел. «воздержавшихся» Общее собрание членов товарищества предоставило дополнительные земельные участки площадью по 800 кв.м. следующим членам товарищества:

- Жежера Денису Алексеевичу, уч-к № 220, 2-й земельный участок № 223 без права постройки до окончания судебного процесса;
- Игнатовой Алле Валерьевне, уч-к № 53, 2-й земельный участок № 54 без права постройки до окончания судебного процесса;
- Базылеву Дмитрию Алексеевичу, уч-к № 80, 2-й земельный участок № 79 без права постройки до окончания судебного процесса;
- Петровой Галине Николаевне, уч-к № 27, 2-й земельный участок № 26 без права постройки до окончания судебного процесса;
- Кочуковой Наталии Михайловне, уч-к № 305, 2-й земельный участок № 308 с правом постройки и приватизации уч-ка;
- Истратию Василию Андреевичу, уч-к № 302, вопрос о передаче участка б/н площадью – 700,5 кв.м. из состава земель общего пользования ТСН «Ветеран» в собственность Истратия В.А. отложен в связи с тем, что ему предписано отгородить общий колодец забором от земель участка № 302.

Окончательно вопрос о передаче участка рассмотреть на следующем внеочередном Общем собрании членов товарищества (Собрании уполномоченных).

4. Утверждение целевых взносов в ТСН «ВЕТЕРАН» на 2016-2017 годы:

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В прошлом году Общим собранием членов товарищества было принято принципиальное решение о строительстве на землях общего пользования источника коллективного водозабора (артезианской скважины). Для строительства скважины нам необходимо получить лицензию на недропользование, пробурить скважину и провести межевание земель общего пользования.

С фирмой ООО «Геодин» будет заключен договор на подготовку всей документации на получение лицензии и сопровождение до стадии бурения.

Для финансирования всех работ нам Общему собранию членов товарищества надо установить 3-и целевых взноса:

- для оплаты работ по оформлению документации для получения ТСН «ВЕТЕРАН» лицензии на недропользование в размере – 2 500 руб. с участка 8 соток;
- для оплаты работ по бурению артезианской скважины ТСН «ВЕТЕРАН» в размере – 4 000 руб. с участка 8 соток;
- для оплаты работ по подготовке и оформлению межевого плана земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН» общей площадью 4,68 Га. в размере 2 000 руб. с участка 8 соток.

Правление предлагает установить срок для оплаты целевых взносов до 31 декабря 2016 г. Членам Общего собрания необходимо проголосовать в отдельности для утверждения каждого целевого взноса.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого-нибудь из членов товарищества другие предложения по вопросу установления целевых взносов?

Других предложений не поступило.

- а). Голосование по утверждению целевого взноса для оплаты работ по оформлению документации на получение ТСН «ВЕТЕРАН» лицензии на недропользование в размере – 2 500 руб. с участка 8 соток:



Голосовали: « за » - 308 чел. (8 уп. х 25 чел. + 108 чел.)
« против » - 2 чел.
« воздержалось » - нет.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В результате голосования большинством голосов при 2 чел «против» Общим собранием членов товарищества принято следующее решение:

Установить целевой взнос для оплаты работ по оформлению документации для получения ТСН «ВЕТЕРАН» лицензии на недропользование в размере – 2 500 руб. с участка 8 соток. Срок оплаты целевого взноса для получения лицензии на недропользование установить до 31 декабря 2016 г.

б). Голосование по утверждению целевого взноса для оплаты работ по бурению артезианской скважины ТСН «ВЕТЕРАН» в размере – 4 000 руб. с участка 8 соток;

Голосовали: « за » - 310 чел. (8 уп. X 25 чел. + 110 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. **Единогласно**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В результате голосования Общим собранием членов товарищества единогласно принято следующее решение:

Установить целевой взнос для оплаты работ по бурению артезианской скважины ТСН «ВЕТЕРАН» в размере – 4 000 руб. с участка 8 соток. Срок оплаты целевого взноса на бурение артезианской скважины установить до 31 декабря 2016 г.

в). Голосование по утверждению целевого взноса для оплаты работ по подготовке и оформлению межевого плана земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН» общей площадью 4,82 Га. в размере - 2 000 руб. с участка 8 соток.

Голосовали: « за » - 308 чел. (8 уп. X 25 чел. + 109 чел.)
« против » - 1 чел.
« воздержалось » - нет.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В результате голосования большинством голосов при 1 чел. «против» Общим собранием членов товарищества принято следующее решение:

Установить целевой взнос для оплаты работ по подготовке и оформлению межевого плана земель общего пользования ТСН «ВЕТЕРАН» в размере – 2 000 руб. с участка 8 соток. Срок оплаты целевого взноса на оформление межевого плана земель общего пользования установить до 31 декабря 2016 г.

5. Рассмотрение и утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН» на период с мая 2016 г. по май 2017

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Правление товарищества подготовило проект сметы доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН» на период с мая 2016 г. по май 2017 г. Правление предлагает Общему собранию членов товарищества ее утвердить подготовленную смету в следующем виде:

Доходную часть сметы планируется собрать за счет членских и целевых взносов на сумму – 4 907 000 руб., в том числе:

- за счет членских взносов (200 уч-в х 7 000 руб.) - **1 400 000 руб.**
- за счет целевых взносов (200 уч-в х 2 500 руб.) - **500 000 руб.**
- (200 уч-в х 4 000 руб.) - **800 000 руб.**
- (200 уч-в х 2 000 руб.) - **400 000 руб.**
- (130 уч-в х 13 900 руб.) - **1 807 000 руб.**

Расходная часть сметы в размере – **3 114 800 руб.** предусматривает:

1. Расходы на выплату заработной платы (с подоходным налогом) в размере – 544 000 руб., в том числе:

- заработная плата 2-х сторожей в течение 6 месяцев - **120 000 руб.**
- заработная плата электрика в течение 12 месяцев - **24 000 руб.**
- заработная плата Председателю правления в течение 12 месяцев - **144 000 руб.**
- заработная плата 1 дворнику за уборку мусора в течение 12 месяцев - **120 000 руб.**
- заработная плата 1 кассиру товарищества в течение 6 месяцев - **42 000 руб.**
- налоги на заработную плату в размере - **94 000 руб.**

2. Эксплуатационные расходы в размере – 1 338 800 руб., в том числе:

- на закупка дров для 2-х сторожей в размере - **26 000 руб.**
- на вывоз мусора в течение 12 месяцев (в т.ч. НДС 18 %) в размере - **165 000 руб.**
- на чистка дорог в зимнее время (из расчета 30,0 час.х 1500 руб.) в размере - **45 000 руб.**
- на компенсацию ремонта общей подъездной дороге СНТ «МИР в размере - **25 000 руб.**
- на ремонт дорог в летнее время (5 маш. х 8 куб.м. с работой) в размере - **100 000 руб.**
- на ГСМ на организационные нужды в размере - **10 000 руб.**
- на канцелярские товары и связь в размере - **5 000 руб.**
- на оплату электроэнергии в ПАО Мосэнергобыт в размере - **800 000 руб.**
- оплата фирме ООО «Авантаж Групп» за ведение бухгалтерского учета товарищества в течение 12 месяцев (в т.ч. НДС 18 %) в размере - **120 000 руб.**
- оплата фирме ООО «Смарт Софт» за сопровождение сайта «VETERAN-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта в течение 12 месяце (в т.ч. НДС 18%) в размере - **10 800 руб.**
- на очистку придорожных кюветов от кустарников и деревьев в размере - **32 000 руб.**

3. Расходы на развитие товарищества размере – 1 232 000 руб., в том числе:

- на потери электроэнергии в размере - **50 000 руб.**
- на правку электрических опор в размере - **20 000 руб.**
- на установку дополнительного устройства учета расхода электроэнергии на уличное освещение в размере - **20 000 руб.**
- на чистку общественных колодцев дренажным насосом в размере - **20 000 руб.**
- на замену ламп накаливания уличного освещения в размере - **10 000 руб.**

Членский взнос – **7 000 руб.** в год рассчитывается на 1 земельный участок размером 8 соток (**583 руб. 33 коп. в месяц**). Для участков большей площади размер взноса пропорционально увеличивается.

Оплата по договорам на пользование объектами инфраструктуры ТСН «Ветеран» для граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества) установлена в размере - **7 000 руб.** в год с участка 8 соток, в том числе:

- за въезд/выезд и движение по дорогам общего пользования ТСН «Ветеран» в размере - **700 руб.**
- за ремонт и содержание дорог общего пользования ТСН «Ветеран» в размере - **1 400 руб.**
- за потери в высоковольтных линиях электропередач ТСН «Ветеран» (10 КВ) в размере - **500 руб.**
- за вывоз ТБО с территории ТСН «Ветеран» в размере - **600 руб.**



- за захоронение ТБО IV класса опасности в размере - 200 руб.
- за услуги 2-х сторожей по охране имущества ТСН «Ветеран» в период с 1 октября 2016 г. по 30 апреля 2017 г. следующего года в размере - 2 000 руб.
- за освещение дорог общего пользования в размере - 500 руб.
- за содержание административного аппарата по управлению объектами инфраструктуры ТСН «ВЕТЕРАН» в размере – 500 руб.
- за услуги дворника по уборке территории ТСН «ВЕТЕРАН» и содержанию площадки ТБО в размере – 600 руб.

Для участков большей площади размер оплаты по договору на пользование объектами инфраструктуры ТСН «Ветеран» пропорционально увеличивается.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у кого-нибудь из членов товарищества другие предложения по вопросу утверждения сметы ТСН «ВЕТЕРАН» на 2016 – 2017 годы?

Других предложений не поступило

Голосовали: « за » - 310 чел. (8 уп.Х 25 чел. + 110 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. **Единогласно**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, в результате голосования Общим собранием членов товарищества принято единогласное решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ВЕТЕРАН» на период с мая 2016 г. по май 2017 г. (прилагается).

6. Выборы уполномоченных ТСН «ВЕТЕРАН»:

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Уполномоченных мы избирали два года тому назад, а затем, в августе 2015 г. дополнительно избрали уполномоченными следующих членов товарищества: Корегина В.Д., Одоевскую Е.Е., Боярову Т.В. и Иванову Е.О.

В связи с тем, что срок полномочий других уполномоченных ТСН «ВЕТЕРАН» истек, то необходимо переизбрать всех уполномоченных на новый 2-х годичный срок.

Правление товарищества предлагает оставить уполномоченных в том же составе в количестве 9 чел. и переизбрать уполномоченными на новый 2-х годичный срок следующих членов ТСН «ВЕТЕРАН»:

- Попову Веру Павловну, уч-к № 315, ул. Окружная - Западная
- Корегина Владимира Дмитриевича, уч-к № 280, ул. Рыбацкая
- Янкину Ирину Вячеславовну, уч-к № 264, ул. Веселая
- Боярову Татьяну Владимировну, уч-к № 77, ул. Сиреневая
- Васильева Алексея Феликсовича, уч-к № 57, ул. Кленовая
- Купцову Татьяну Владимировну, уч-к № 186, ул. Окружная - Северная
- Евсеенко Дмитрия Анатольевича, уч-к № 8, ул. Березовая
- Одоевскую Елену Евгеньевну, уч-к № 110, ул. Сиреневая
- Иванову Екатерину Олеговну, уч-к № 269, ул. Солнечная

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Все вышеназванные члены товарищества присутствуют на собрании, кроме Ивановой Е.О. которая отсутствует по уважительной причине. Она уже дала свое согласие на избрание уполномоченной. Есть ли у кандидатов в уполномоченные товарищества самоотводы?

Самоотводов от кандидатов в уполномоченные садоводческого товарищества не поступило.

Согласно п.9.3.1. п. 9.3.2. Устава товарищества, уполномоченные избираются Общим собранием членов товарищества (Собранием уполномоченных) на срок на 2 года (1 уполномоченный от 25 членов товарищества).

Есть ли другие предложения по кандидатурам для избрания уполномоченными садоводческого товарищества? Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 307 чел. (8 уп. X 25 чел. + 107 чел.)
« против » - 2 чел.
« воздержалось » - 1 чел.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Таким образом, ежегодное отчетно-выборное Общее собрание членов ТСН «Ветеран», большинством голосов при 2-х чел. «против» и 1 чел. «воздержавшемся» избрало следующих членов товарищества уполномоченными ТСН «ВЕТЕРАН» на срок 2 (Два) года:

- Попову Веру Павловну, уч-к № 315, ул. Окружная - Западная
- Корегина Владимира Дмитриевича, уч-к № 280, ул. Рыбацкая
- Янкину Ирину Вячеславовну, уч-к № 264, ул. Веселая
- Боярову Татьяну Владимировну, уч-к № 77, ул. Сиреневая
- Васильева Алексея Феликсовича, уч-к № 57, ул. Кленовая
- Купцову Татьяну Владимировну, уч-к № 186, ул. Окружная - Северная
- Евсеенко Дмитрия Анатольевича, уч-к № 8, ул. Березовая
- Одоевскую Елену Евгеньевну, уч-к № 110, ул. Сиреневая
- Иванову Екатерину Олеговну, уч-к № 269, ул. Солнечная

После надлежащего оформления протокола Общего собрания, уполномоченные, по письменному заявлению, могут получить в Правлении товарищества выписки из Протокола № 09 от 15 мая 2016 г. подтверждающие их полномочия на срок 2-а года: с 15.05.2016 г. по 15.05.2018 г.

Напоминаю, что согласно Устава товарищества, избранные уполномоченные не имеют права в течение 2-х лет передавать свои полномочия кому-либо из членов товарищества.

7. Выборы членов Правления ТСН «ВЕТЕРАН»:

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Членов Правления товарищества мы избирали два года тому назад. В связи с тем, что срок полномочий членов Правления ТСН «ВЕТЕРАН» истек, то необходимо переизбрать всех членов Правления новый 2-х годичный срок, или выбрать новых членов Правления.

Купцова Т.В. - уполномоченная, уч-к № 186

Предлагаю Правление товарищества оставить в том же составе в количестве 6 чел. и переизбрать на новый 2-х годичный срок следующих членов ТСН «ВЕТЕРАН»:

Плошкина М.В. уч-к № 73, Волоцкова А.В., уч-к № 207, Ковалева В.П., уч-к № 136, Герасимову Т.Д., уч-к № 36, Распопова А.Н., уч-к № 111, Родоманову Н.А., уч-к № 180.

Есть ли у кандидатов в члены Правления товарищества самоотводы?

Самоотводов от кандидатов в уполномоченные садоводческого товарищества не поступило.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть ли другие предложения по кандидатурам для избрания членами Правления садоводческого товарищества?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 307 чел. (8 уп. X 25 чел. + 107 чел.)
« против » - 3 чел.
« воздержалось » - нет.



Волоцков А.В. – Председатель собрания

В результате голосования Общим собранием членов товарищества большинством голосов при 3 чел. «против» членами Правления на срок 2 года (с 15.05.2016 г. по 15.05.2018 г.) избраны следующие граждане:

- **Плошкин Михаил Викторович**, уч-к № 73, ул. Сиреневая
- **Волоцков Андрей Викторович**, уч-к № 207, ул. Веселая
- **Ковалев Виктор Павлович**, уч-к № 136, ул. Дачная
- **Герасимова Татьяна Дмитриевна**, уч-к № 36, ул. Дачная
- **Распопов Александр Николаевич**, уч-к № 111, ул. Окружная - Северная
- **Родоманова Наталья Александровна**, уч-к № 180, ул. Центральная

После надлежащего оформления протокола Общего собрания, вновь избранные члены Правления, по письменному заявлению, могут получить в Правлении товарищества выписки из Протокола № 09 от 15 мая 2016 г. подтверждающие их полномочия на срок 2-а года.

8. Выборы Председателя правления ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В этом году у председателя правления нашего товарищества истекают полномочия, которыми его наделило Общее собрание членов товарищества два года тому назад в 2014 г.

В соответствии с п. 9.24. Устава товарищества Общему собранию необходимо избрать нового председателя правления ТСН «Ветеран» на срок 2 года.

Так как в этом году товариществу предстоит межевание земель общего пользования необходимо Председателю правления предоставить право подписи за земли общего пользования.

У кого из членов товарищества есть какие-либо предложения по кандидатуре на должность Председателя правления ТСН «Ветеран» и предоставление ему дополнительных полномочий?

Герасимова Т.Д. – член Правления, уч-к № 36

Так как у нас нет новой кандидатуры на должность Председателя правления товарищества, то предлагаю переизбрать Волоцкого А.В. на должность Председателя правления на новый срок 2 года, т.е. с 15 мая 2016 г. по 15 мая 2018 г.

В связи с предстоящим межеванием земель общего пользования ТСН «Ветеран» необходимо предоставить Волоцкову А.В. право подписи за земли общего пользования.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по кандидатурам на должность Председателя правления ТСН «Ветеран» и предоставлении ему права подписи в связи с межеванием земель общего пользования? Других предложений не поступило.

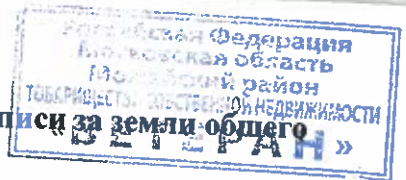
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 308 чел. (8 уп. x 25 чел. + 108 чел.)
«против» - 2 чел.
«воздержалось» - нет.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, Общее собрание членов товарищества большинством голосов, при 2-х голосах «против» приняло следующее решение:

Председателем правления ТСН «ВЕТЕРАН» на срок 2 года (с 15 мая 2016 г. по 15 май 2018 г.) избрать члена товарищества - Волоцков Андрей Викторович, участок № 207.

Предоставить Председателю правления Волоцкову А.В. право подписи за земли общего пользования ТСН «Ветеран» на срок 2 года.



9. О передаче земель общего пользования в собственность ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Для оформления земель общего пользования в собственность ТСН «ВЕТЕРАН» необходимо в Администрацию Можайского муниципального района предоставить выписку из протокола Общего собрания с решением о передаче земель общего пользования в собственность юридического лица – ТСН «ВЕТЕРАН».

В связи с этим, Общему собранию членов товарищества необходимо принять такое решение.

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по вопросу передаче земель общего пользования в собственность ТСН «ВЕТЕРАН»?

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 308 чел. (8 уп. х 25 чел. + 110 чел)
«против» - нет.
«воздержалось» - нет. **Единогласно**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

В результате голосования Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующее решение:

По результатам межевания, земли общего пользования площадью – 4,82 Га. (4,66 Га. + 0,16 Га.) передать в собственность юридического лица - ТСН «ВЕТЕРАН»

10. Разное:

а). Об утверждении кассира ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Правление товарищества предлагает Общему собранию вновь утвердить кассиром ТСН «ВЕТЕРАН» на срок 2 года гр-ку России Дудышеву Ирину Валентиновну. Она присутствует на нашем собрании. Самоотвода у нее нет. Она уже работала кассиром товарищества в предыдущий период и имеет опыт работы.

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по кандидатурам на должность кассира ТСН «ВЕТЕРАН»?

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 308 чел. (8 уп. х 25 чел. + 110 чел)
«против» - нет.
«воздержалось» - нет. **Единогласно**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующее решение:
Утвердить кассиром ТСН «ВЕТЕРАН» на срок 2 года (с 16.05.2016 г. по 16.05.2018 г.) гр-ку России – Дудышеву Ирину Валентиновну. Заключить с кассиром ТСН «ВЕТЕРАН» Дудышевой И.В. договор подряда и договор о полной материальной ответственности.

6). Об утверждении штатное расписание ТСН «ВETERАН» на 2016 - 2017 годы



Волоцков А.В. – Председатель собрания

Правление товарищества предлагает Общему собранию на рассмотрение и утверждение подготовленный Правлением проект штатного расписания ТСН «ВETERАН» на период 2016 – 2017 годов. Проект предусматривает следующие штатные должности:

1. Председатель правления	1 шт.ед.	12 000	по трудовому договору (с 16.05.2016 по 16.05.2018 на срок 2 года)
2. Кассир	1 шт.ед.	7 000	по договору подряда (с 16.05.2016 по 31.10.2016 на срок 2 года)
3. Инженер-электрик	1 шт.ед.	2 000	по договору подряда (с 16.05.2016 по 16.05.2017 на срок 1 год)
4. Сторож (Васильев А.Ф.)	1 шт.ед.	10 000	по договору подряда (с 01.10.2016 по 30.04.2017 на срок 6 мес.)
5. Сторож (Рябокоть А.Н.)	1 шт.ед.	10 000	по договору подряда (с 01.10.2016 по 30.04.2017 на срок 6 мес.)
6. Дворник (Зохидов Х.Р.)	1 шт.ед.	10 000	по договору подряда (с 01.05.2016 по 30.04.2017 на срок 1 год)

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по результатам рассмотрения и утверждения проекта штатного расписания ТСН «ВETERАН» на период 2016 – 2017 г.г.?
Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 308 чел. (8 уп. x 25 чел. + 110 чел)
«против» - нет.
«воздержалось» - нет. **Единогласно**

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Таким образом, в результате голосования Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующее решение:

Утвердить новое штатное расписание ТСН «ВETERАН» на период с мая 2016 г. по май 2017 г. (прилагается).

в). О состоянии оплаты за электроэнергию членами ТСН «ВETERАН»:

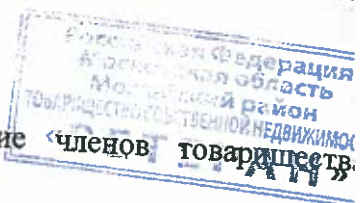
Волоцков А.В. – Председатель собрания

В связи с отрицательным сальдо по оплате за электроэнергию членами ТСН «ВETERАН» за период с мая 2015г. по май 2016 г. всем членам товарищества необходимо производить оплату за электроэнергию ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца.

Волоцков А.В. – Председатель собрания

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по установлению сроков оплаты за электроэнергию в ТСН «ВETERАН» на период 2016 – 2017 г. и на следующие годы?
Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 308 чел. (8 уп. x 25 чел. + 110 чел)
«против» - нет.
«воздержалось» - нет. **Единогласно**



Волоцков А.В. – Председатель собрания
 Таким образом, в результате голосования Общее собрание единогласно приняло следующее решение:
Всем членам товарищества оплату за электроэнергию необходимо производить ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца.

г). О состоянии брошенных и необрабатываемых земельных участков ТСН «ВETERАН»:

Волоцков А.В. – Председатель собрания
 Как вы знаете, на территории ТСН «ВETERАН» скопилось много брошенных и необрабатываемых земельных участков, владельцы которых умерли или исключены из членов товарищества за долговременную неоплату членских и целевых взносов, а также за не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет.
 В связи с этим, Правление товарищества предлагает эти земельные участки предоставлять членам товарищества по их письменным заявлениям для ведения садоводства, но без права возведения строений до окончания судебного процесса.

Волоцков А.В. – Председатель собрания
 Есть - ли у членов Общего собрания другие предложения по предоставлению членам товарищества на основании письменного заявления дополнительных земельных участков для ведения садоводства? Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 308 чел. (8 уп. x 25 чел. + 110 чел)
 «против» - нет.
 «воздержалось» - нет. **Единогласно**

Волоцков А.В. – Председатель собрания
 Таким образом, в результате голосования Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующее решение:
Брошенные и необрабатываемые земельные участки, владельцы которых умерли или исключены из членов товарищества за долговременную неоплату членских и целевых взносов, а также за не использование земельного участка по целевому назначению свыше 3-х лет предоставлять членам товарищества по их письменным заявлениям для ведения садоводства, но без права возведения строений до окончания судебного процесса.

Волоцков А. В. - Председатель собрания
 Уважаемые уполномоченные и члены товарищества! Повестка дня нашего ежегодного отчетно-выборного Общего собрания членов товарищества исчерпана, собрание объявляется закрытым.
 Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Председатель собрания _____ / Волоцков А. В./
 М. П. _____
 Секретарь собрания _____ /Игнатова А.В./



Исп. в 2-х экз.
 1-й в дело ТСН «Ветеран»
 2-й в дело Ревизионной комиссии

Перепробав, прикற்பоваро
всего 15 (пятнадцати) раз.

Искательница "БЕТОНЪ"
Королева 85

