

оригинал

ПРОТОКОЛ № 07

внеочередного Общего собрания членов товарищества и уполномоченных Товарищества собственников недвижимости «ВETERАН»

Московская область, Можайский район,
уч-к № 2 ЗАО «Уваровское»,
территория ТСН «ВETERАН»

« 23 » августа 2015 г.

Начало регистрации: **11 час.00 мин.**
Начало собрания: **12 час. 00 мин.**

Окончание регистрации: **11 час.55 мин.**
Окончание собрания: **14 час. 50 мин.**

По списку уполномоченных всего - **9 чел.**

Присутствовало – **5 чел.**

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. Янкина Ирина Вячеславовна | (уч-к № 264) |
| 2. Евсеенко Дмитрий Анатольевич | (уч-к № 8) |
| 3. Купцова Татьяна Владимировна | (уч-к № 186) |
| 4. Попова Вера Павловна | (уч-к № 315) |
| 5. Васильев Алексей Феликсович | (уч-к № 57) |

Отсутствовало – **4 чел.**

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 6. Дудышев Виктор Николаевич | (уч-к № 130) |
| 7. Оболенская Тамара Павловна | (уч-к № 252) |
| 8. Гавришук Евгений Васильевич | (уч-к № 232) |
| 9. Одоевский Алексей Анатольевич | (уч-к № 109) |

(1 уполномоченный от 25 членов товарищества согласно п. 9.3.2 Устава, что составляет **125 чел.** (41,6%))

Также присутствовали члены товарищества в количестве – **89 чел.**, что составляет 29,7%.

Кворум собрания составляет 71,3 % (125 чел. + 89 чел. = 214 чел.) Общее собрание правомочно

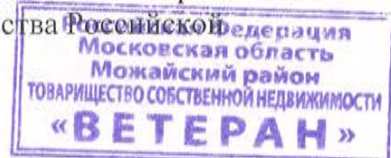
- **Председатель собрания** - Волоцков Андрей Викторович
- Секретарь собрания** - Чуваткина Виктория Владимировна

П О В Е С Т К А Д Н Я :

1. Исклучение из членов ТСН «ВETERАН»
2. Прием в члены ТСН «ВETERАН»
3. О приватизации земельных участков членами ТСН «ВETERАН»
4. Довыборы уполномоченных ТСН «ВETERАН»
5. Выборы и утверждение ревизора ТСН «ВETERАН»
6. Об утверждении договора ТСН «Ветеран» с 12 адвокатской конторой МГКА
7. по взысканию задолженности и пени по членским и целевым взносам
8. Разное

Внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных садоводческого товарищества открыл Председателя правления – **Волоцков А.В.**

Он сообщила, что выполняя решение предыдущего Общего собрания членов товарищества от 24.05.2015 г., Протокол № 6 учредительные документы СНТ «Ветеран» приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации



Федерации и с 18.08.2015 г. произведена смена организационно-правовой формы на Товарищество собственников недвижимости «ВETERАН». Таким образом, наше собрание будет проводиться как внеочередное Общее собрание членов ТСН «ВETERАН».

На Общем собрании присутствуют и зарегистрировались члены товарищества в количестве – **89 чел.**, а также из **9** уполномоченных товарищества зарегистрировалось и присутствует **5 чел.**

Согласно п. 9.3.2 Устава 1 уполномоченный представляет на собрании 25 членов товарищества.

Таким образом, кворум составляет 71,3% ($125 + 89 \text{ чел.} = 214 \text{ чел.}$) и собранием правомочно согласно закона.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Для нормальной работы, согласно Устава и Положения об Общем собрании (Собрании уполномоченных), необходимо избрать Председателя внеочередного Общего собрания и Секретаря внеочередного Общего собрания, а также утвердить предложенную повестку дня.

Есть - ли еще какие-либо предложения по выборам Председателя внеочередного Общего собрания и Секретаря внеочередного Общего собрания, а также утверждению повестки дня?

Костомарова В.И. уч-ук № 290

Предлагаю внести в повестку дня собрания вопрос о переизбрании членов Правления согласно списка, переданного неделю назад в Правление товарищества.

Волоцков А.В. – Председатель правления

Общее собрание этого сделать не может, так как это противоречит п. 9.12.4. и п. 9.21 Устава товарищества и п.1.13. Положения о правлении ТСН «Ветеран».

Уже половина членов товарищества, которые подписались под этим заявлением, вчера и сегодня уже аннулировали свои подписи по этим заявлению.

Предлагаю избрать Секретарем нашего собрания – Чуваткину Викторину Владимировну.

Статуева Н.П. уч-к № 116

Предлагаю избрать Председателем собрания Иванова Андрея Леонидовича. Он, в свое время, был Председателем правления и знает, как вести собрание.

Иванов А.Л. уч-к № 268

На предложение члена товарищества Статуевой Н.П. об избрании меня председателем внеочередного Общего собрания я заявляю самоотвод.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

В связи с тем, что Иванов А.Л. на предложение об избрании его Председателем внеочередного Общего собрания заявил самоотвод, то его кандидатура с голосования снимается.

Гончарова Л.Н. – уч-к № 237

Предлагаю избрать: Волоцкова А.В. - Председателем внеочередного Общего собрания членов товарищества, а Чуваткину В.В. - Секретарем внеочередного Общего собрания членов товарищества и утвердить предложенную повестку дня.

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Есть - ли другие предложения по кандидатурам Председателя и Секретаря внеочередного Общего собрания членов товарищества и повестке дня?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 209 чел. (5 уп. X 25 чел. + 84 чел.)
« против » - 4 чел.
« воздержалось » - 1 чел. **Единогласно.**

Волоцков А.В. – Председатель правления.

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов садоводческого товарищества, при 4 чел. «против» и 1 чел. «воздержавшемся» избрало Председателя внеочередного Общего собрания – **Волоцкова Андрея Викторовича** и Секретаря внеочередного Общего собрания – **Чуваткину Викторию Владимировну** и утвердило повестку дня

С Л У Ш А Л И :

1. Исключение из членов ТСН «Ветеран»

Волоцков А. В. – Председатель собрания

Правление товарищества рекомендует к исключению из членов товарищества следующих граждан:

1. Одоевского Алексея Анатольевича, в связи со смертью, уч-к № 27
2. Кустуса Евгения Павловича, в связи с продажей уч-ка № 316 гр-ну Конькову Н.П.
3. Носова Валентина Алексеевича, в связи со смертью, уч-к № 27.
4. Шувикову Нину Алексеевну, в связи со смертью, участок № 78.
5. Сорокину Марию Васильевну, в связи со смертью, уч-к № 254.
6. Новожилова Владимира Петровича, в связи с продажей уч-ка № 136 гр-ну Ковалеву В.П.
7. Марченко Владимира Николаевича, в связи со смертью, уч-к № 287.

Волоцков А. В. – Председатель собрания

Вопрос об исключении из членов товарищества гр-н: Одоевского А.А., Кустуса Е.П., Носова В.А., Шувиковой Н.А., Сорокиной М.В., Новожилова В.П. и Марченко В.Н. относится, согласно п.9.9. Устава, к исключительной компетенции внеочередного Общего собрания (Собрания уполномоченных), поэтому необходимо проголосовать.

Есть – ли у членов внеочередного Общего собрания другие мнения или предложения по вопросу об исключении из членов ТСН «ВЕТЕРАН»?

Других предложений от членов товарищества не поступило

Голосовали: « за » - 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. **Единогласно.**

Волоцков А. В. – Председатель собрания

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных единогласно исключило из членов ТСН «ВЕТЕРАН» следующих гр-н:

1. Одоевского Алексея Анатольевича, (участок № 27);
2. Кустуса Евгения Павловича, (участок № 316);
3. Носова Валентина Алексеевича, (участок № 27);
4. Шувикову Нину Алексеевну, (участок № 78);

5. Сорокину Марию Васильевну, (участок № 254);
6. Новожилова Владимира Петровича, (участок № 136);
7. Марченко Владимира Николаевича, (участок № 287);

2. Прием в члены ТСН «Ветеран»

Волоцков А. В. – Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления о приеме в члены Товарищества собственников недвижимости «ВЕТЕРАН» от следующих граждан:

- Гришиной Ксении Вячеславовны на свободный земельный участок № 298;
- Одоевского Максима Алексеевича на земельный участок № 109 в связи с наследованием после умершего отца Одоевского А.А.;
- Конькова Николая Павловича в связи с приобретением земельного участка № 316 по договору купли-продажи у Кустуса Е.П.;
- Петровой Галины Николаевны на свободный земельный участок № 27;
- Васильевой Людмилы Анатольевны на свободный земельный участок № 78;
- Сорокиной Анны Викторовны на земельный участок № 254 в связи с наследованием после умершей матери Сорокиной М.В.
- Ваньковой Анастасии Сергеевны на свободный земельный участок № 229.
- Болховитиновой Инны Владимировны, на свободный земельный участок № 287 в связи с наследованием после умершего отца - Марченко В.Н.

Васильев А. Ф. – уполномоченный ТСН «ВЕТЕРАН», (уч-к № 57)

Предлагаю заявления вышеуказанных граждан России удовлетворить и принять их в члены ТН «ВЕТЕРАН».

Волоцков А. В. – Председатель собрания

Вопрос о приеме в члены товарищества относится, согласно п.9.9. Устава, к исключительной компетенции внеочередного Общего собрания членов товарищества и уполномоченных, поэтому необходимо проголосовать.

Есть - ли у членов внеочередного Общего собрания членов товарищества еще какие-либо предложения по вопросу принятия вышеуказанных граждан в члены ТСН «ВЕТЕРАН»?
Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно.

Волоцков А. В. – Председатель собрания

Таким образом, в результате единогласного голосования внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных приняло следующее решение:

Принять в члены Товарищества собственников недвижимости «ВЕТЕРАН» следующих граждан:

- Гришину Ксению Вячеславовну на земельный участок № 298;
- Одоевского Максима Алексеевича на земельный участок № 109;
- Конькова Николая Павловича на земельный участок № 316;
- Петрову Галину Николаевну на земельный участок № 27;
- Васильеву Людмилу Анатольевну на земельный участок № 78;
- Сорокину Анну Викторовну на земельный участок № 254;
- Ванькову Анастасию Сергеевну на земельный участок № 229;
- Болховитинову Инну Владимировну на земельный участок № 287.

Правлению в течение 1-го месяцев выдать вновь принятым членам садоводческого товарищества членские книжки и единые расчетные книжки для оплаты взносов через отделения Сбербанка России.

3. О приватизации земельных участков членами ТСН «Ветеран»

Волоцков А. В. - Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления от следующих членов садоводческого товарищества:

1. Баклашева Владимира Николаевича, ул. Рыбацкая, участок № 291 (8 соток);
2. Одоевской Елены Евгеньевны, ул. Сиреневая, участок № 110 (8 соток);
3. Мотиной Антонины Михайловны, ул. Озерная, участок № 174 (4 сотки);
4. Ванюшина Александра Анатольевича, ул. Изумрудная, участок № 98 (8 соток)

с просьбой разрешить им перевод земельных участков в частную собственность (приватизацию). На земельных участках возведены жилые дома, построены хозяйственные постройки, посажены плодовые деревья и кусты. Участки огорожены заборами.

Задолженности по оплате членских и целевых взносов на момент проведения собрания вышеуказанные члены товарищества не имеют. На Общем собрании только не присутствует Ванюшин А.А. по неизвестной причине.

Васильев А.Ф. – уполномоченный ТСН «Ветеран» (уч-к № 57)

Предлагаю заявления членов товарищества Баклашева В.Н., Одоевской Е.Е., и Мотиной А. М. удовлетворить и разрешить ему передачу земельных участков в частную собственность (приватизацию),

Так как член товарищества Ванюшин А.А. (уч-к № 98) не присутствует на внеочередном Общем собрании, то рассмотрение вопроса о передаче земельного участков в частную собственность (приватизацию), отложить для рассмотрения на следующее собрание.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Есть ли другие предложения у членов внеочередного Общего собрания членов товарищества по приватизации земельных участков садоводческого товарищества?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Разрешить передать земельные участки в частную собственность (приватизировать) следующим членам товарищества:

1. Баклашеву Владимиру Николаевичу, ул. Рыбацкая, участок № 291 (8 соток);
2. Одоевской Елене Евгеньевне, ул. Сиреневая, участок № 110 (8 соток);
3. Мотиной Антонине Михайловне, ул. Озерная, участок № 174 (4 сотки)

Рассмотрение вопроса о приватизации членом товарищества Ванюшиным А.А. участка № 98 отложить до следующего собрания.

После надлежащего оформления протокола внеочередного Общего собрания членов товарищества и уполномоченных выдать членам товарищества Баклашеву В.Н., Одоевской Е.Е. и Мотиной А. М. заверенные выписки из него.

4. Довыборы уполномоченных ТСН «Ветеран»

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Согласно Устава ТСН «Ветеран» в товариществе было избрано 9 уполномоченных на срок 2 года. В связи с тем, что уполномоченные Гавришук Е.В. и Одоевский А.А. умерли, а уполномоченный Дудышев В.Н. уже не является членом товарищества в связи с тем, что произвел отчуждение земельного участка в пользу сына, Оболенская Т.П. не может исполнять свои обязанности по состоянию здоровья, то внеочередному Общему собранию членов товарищества необходимо доизбрать уполномоченных ТСН «ВЕТЕРАН».

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Правление предлагает для избрания уполномоченными кандидатуры следующих членов товарищества:

1. Корегина Владимира Дмитриевича, участок № 280 (вместо умершего в мае 2015 г. Гавришука Е.В);
2. Боярову Татьяну Владимировну, участок № 77 (вместо умершего в августе 2015 года Одоевского А.А.);
3. Одоевскую Елену Евгеньевну, участок 110 (вместо выбившего из членов товарищества Дудышева В.Н.)
4. Иванову Екатерину Олеговну, участок № 269 (вместо Оболенской Т.П. по состоянию здоровья).

Все кандидаты для избрания уполномоченными присутствуют на нашем внеочередном Общем собрании членов ТСН «ВЕТЕРАН».

Есть ли у кандидатов в уполномоченные товарищества самоотводы? Самоотводов от кандидатов в уполномоченные товарищества не поступило.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Согласно п.9.3.1. п. 9.3.2. Устава товарищества, уполномоченные избираются Общим собранием членов товарищества (Собранием уполномоченных) сроком на 2 года (1 уполномоченный от 25 членов товарищества).

Есть ли другие предложения у членов внеочередного Общего собрания ТСН «ВЕТЕРАН» по кандидатурам для избрания уполномоченными садоводческого товарищества?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, в результате единогласного голосования внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

Избрать на срок 2 (Два) года уполномоченными ТСН «ВЕТЕРАН» следующих члены товарищества:

1. Корегин Владимир Дмитриевич, участок № 280;
2. Боярова Татьяна Владимировна, участок № 77;
3. Одоевская Елена Евгеньевна, участок 110;
4. Иванова Екатерина Олеговна, участок № 269.

После надлежащего оформления протокола Правлению товарищества в течение 1-й недели выдать вновь избранным уполномоченным ТСН «Ветеран» выписки из настоящего протокола, подтверждающие их полномочия.

Напоминая, что согласно Устава товарищества, избранные уполномоченные не имеют права в течение 2-х лет передавать свои полномочия кому-либо из членов товарищества или своим родственникам по доверенности.

5. Выборы и утверждение ревизора ТСН «ВЕТЕРАН»

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Для того чтобы исключить злоупотребления со стороны бухгалтера товарищества Петраковой И.В. Правлением было принято решение о передаче ведения бухгалтерского учета по договору юридическому лицу - аудиторской фирме ООО «Авантаж Групп».

В связи с тем, что у нас в товариществе отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества нам необходимо избрать Ревизора ТСН «ВЕТЕРАН».

Корегин В.Д. – уполномоченный (уч-к № 280)

Согласно Устава товарищества п. 10.4. предусмотрено избрание Ревизионной комиссии и Председателя ревизионной комиссии. Избрание Ревизора товарищества не предусмотрено.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Я согласен полностью с Корегиным В.Д. Замечание абсолютно справедливое. Уставом товарищества п.10.18. предусмотрено избрание Ревизионной комиссии и Председателя ревизионной комиссии.

Хотелось напомнить членам товарищества, что Ревизионная комиссия избирается в количестве не менее 3-х и не более 7-и человек Общим собранием членов товарищества (Собранием уполномоченных) сроком на 2 года.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель правления и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Поэтому, предлагаю избрать Председателем ревизионной комиссии члена товарищества Чуваткину Викторину Владимировну, участок № 112. Ранее она уже работала в ревизионной комиссии.

Поручить Чуваткиной В.В. из членов товарищества подобрать кандидатуры для избрания членами ревизионной комиссии ТСН «ВЕТЕРАН». На следующем внеочередном Общем собрании уполномоченных рассмотреть представленные кандидатуры и избрать членов ревизионной комиссии.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Есть ли другие предложения по кандидатуре Чуваткиной В.В. для избрания на должность Председателя ревизионной комиссии товарищества?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, в результате единогласного голосования внеочередное Общее собрание членов ТСН «ВЕТЕРАН» приняло следующее решение:

1. Избрать Председателем ревизионной комиссии ТСН «ВETERАН» члена товарищества - Чуваткина Виктория Владимировна, участок № 112.
2. Поручить Председателю ревизионной комиссии - Чуваткиной В.В. из членов товарищества подобрать кандидатуры для избрания членами ревизионной комиссии.

На следующем внеочередном Общем собрании уполномоченных рассмотреть представленные кандидатуры и избрать членов ревизионной комиссии.

6. Об утверждении договора ТСН «ВETERАН» с 12-й адвокатской конторой МГКА по взысканию задолженности и пени по членским и целевым взносам

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Согласно ст.4 и ст.5 Устава ТСН «ВETERАН» коллегиальный исполнительный орган – Правление во главе с Председателем правления обязано принимать меры по взысканию задолженности и пени с членов товарищества, которые своевременно не оплатили членские и целевые взносы.

В случае отказа члена товарищества от погашения задолженности и оплате пени в добровольном порядке, взыскание Правлением задолженности и пени производится в судебном порядке.

Для проведения данной работы Правление предлагает заключить договор с 12-й адвокатской конторой МГКА. Адвокаты, от имени ТСН «ВETERАН», будут заниматься взысканием задолженности и пени по членским и целевым взносам в судебном порядке.

Оплата по договору составляет 10 000 руб. в месяц или за ведение конкретного дела в суде.

Чичикин С.Е. - член товарищества (уч-к № 300)

Предлагаю договор с 12 адвокатской конторой пока не заключать, а проект договора разместить на сайте «VETERAN-SNT.RU» для всеобщего обсуждения и внесения своих предложений или изменений. Обсуждение провести до 30 сентября 2015 г.

После всеобщего обсуждения утвердить проект договора с 12-й адвокатской конторой на следующем внеочередном Общем собрании в конце сентября месяца 2015 года.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Есть ли другие предложения по заключению договора ТСН «Ветеран» с 12-й адвокатской конторой МГКА по взысканию задолженности и пени по членским и целевым взносам?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, проект договора с 12-й адвокатской конторой МГКА по взысканию задолженности и пени по членским и целевым взносам будет размещен на сайте «VETERAN-SNT.RU» до 30.09.2015 г. для всеобщего обсуждения и внесения своих предложений или изменений.

Утвердить договор к заключению с 12-й адвокатской конторой на следующем внеочередном Общем собрании в конце сентября месяца 2015 года.

7. Разное

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Вопросы по рассмотрению заявлений членов ТСН «Ветеран», поступивших в Правление до проведения собрания не могут быть решены действующим составом Правления ТСН «Ветеран», так как не входит в его компетенцию. Данные заявления специально вынесены в раздел «РАЗНОЕ» повестки дня собрания.

Внеочередному Общему собранию членов товарищества и уполномоченных необходимо рассмотреть и принять решения по следующим заявлениям:

1. Заявление члена ТСН «Ветеран» **Корегина Владимира Дмитриевича** о переоформлении земельного участка № 281 по наследованию от умершей матери Корегиной Л.Ф.
3. Заявление члена ТСН «Ветеран» **Калашниковой Надежды Юрьевны** о предоставлении дополнительного свободного земельного участка № 200 многодетной семье.
4. Заявление **Васильева Кирилла Николаевича** от 01.06.2015 г., исключенного из членов ТСН «Ветеран» 16.09.2014 г., Протокол № 06, участок № 298 о возврате излишне оплаченных членских взносов и выплата стоимости его доли в общем имуществе ТСН «Ветеран», согласно п.8.8. Устава товарищества.
5. Заявление члена ТСН «Ветеран» **Васильевой Ольги Владимировны** от 31.05.2015 г., лишенной участка № 229 по решению Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных) 16.09.2014 г., Протокол № 06, участок № 228 о возврате излишне оплаченных членских взносов и компенсации за колодец и произведенные посадки, а так же выплата стоимости ее доли в общем имуществе ТСН «ВЕТЕРАН».
6. Заявление члена ТСН «Ветеран» **Макаренковой Тамары Афанасьевны** от 09.08.2015 г., о принятии мер по сохранению линии электропередач товарищества мощностью 0,4 Квт и спиле нависших деревьев по границе земельного участка № 303 ТСН «ВЕТЕРАН».

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Рассматриваем первые 2 заявления: Корегина В.Д. и Калашниковой Н.Ю.

По заявлению Корегина В. Д. сообщаю Общему собранию, что Корегин В.Д. является членом товарищества с 19.05.2001 г., Протокол № 09 и имеет в собственности земельный участок № 280, площадью – 800 кв.м.

Корегин В.Д. просит внеочередное Общее собрание членов товарищества разрешить переоформить по наследованию не приватизированный земельный участок № 281 оставшийся после умершей матери - Корегиной Л.Ф., площадью – 1200 кв.м.

По заявлению Калашниковой Н.Ю. сообщаю Общему собранию, что Калашникова Н.Ю. является членом товарищества с 05.09.2009 г., Протокол № 28 и имеет в собственности земельный участок № 258, площадью – 800 кв.м.

Так как семья Калашниковой Н.Ю. является многодетной, то она просит внеочередное Общее собрание членов товарищества дополнительно передать ей в пользование для обработки и выращивания сельскохозяйственной продукции свободный не приватизированный участок № 200, площадью – 800 кв.м.

Янкина И. В. - уполномоченная ТСН «ВЕТЕРАН» (уч-к № 264)

Предлагаю заявления членов товарищества: Корегина В.Д. о переоформлении земельного участка № 281 и Калашниковой Н.Ю. о предоставлении дополнительного свободного участка № 200 удовлетворить.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Есть ли другие предложения у членов внеочередного Общего собрания членов товарищества по результатам рассмотрения первых 2-х заявлений членов товарищества: Корегина В.Д. о переоформлении земельных участка № 281 и Калашниковой Н.Ю. о предоставлении дополнительного свободного участка № 200?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. **Единогласно.**

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, в результате единогласного голосования внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных приняло следующее решение:

1. Удовлетворить заявление члена ТСН «Ветеран» - Корегин Владимира Дмитриевича и разрешить переоформить по наследованию не приватизированный земельный уч-к № 281, площадью – 1200 кв.м. оставшийся после умершей матери Корегиной Л.Ф.
2. Удовлетворить заявление члена ТСН «Ветеран» - Калашниковой Надежды Юрьевны и разрешить дополнительно передать в пользование для обработки и выращивания сельскохозяйственной продукции свободный не приватизированный уч-к № 200, площадью – 800 кв.м.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Рассматриваем вторые 3-и заявления: гр-на Васильева К.Н., члена ТСН «ВETERАН» Васильевой О.В. и члена ТСН «ВETERАН» Макаренковой Т.А.

По заявлению Васильева К.Н. сообщаю внеочередному Общему собранию, что Васильев К.Н. решением Общего собрания членов товарищества (Собранием уполномоченных) от 16.09.2014 г., Протокол № 06 был исключен из членов ТСН «ВETERАН» (ранее - СНТ «Ветеран»).

В пользовании у Васильева К.Н. был земельный участок № 298, который, в нарушении Устава, на протяжении многих лет не использовался им по целевому назначению – для ведения садоводства.

Васильев К.Н. просит внеочередное Общее собрание членов товарищества возратить ему излишне оплаченные членские взносы в 2014 г. и выплатить, согласно п.8.8. Устава товарищества, стоимость его доли в общем имуществе ТСН «ВETERАН».

Прошу членов товарищества высказать свое мнение по данному заявлению гр-на Васильева К.Н.

Купцова Т. В. - уполномоченная ТСН «ВETERАН» (уч-к № 186)

Предлагаю гр-ну Васильеву К.Н. возратить излишне оплаченные членские взносы в 2014 г., а в выплате, стоимость его доли в общем имуществе ТСН «ВETERАН» - отказать.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Есть ли другие предложения у членов внеочередного Общего собрания членов товарищества по результатам рассмотрения заявления гр-на РФ Васильева К.Н.?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за » - 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против » - нет.
« воздержалось » - нет. **Единогласно.**

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, в результате единогласного голосования внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных приняло следующее решение:

1. **Возвратить гр-ну РФ Васильеву К.Н излишне уплаченный членский взнос в размере 3 500 руб. по участку № 298 за 2014 год.**
2. **В возврате стоимости его доли в общем имуществе ТСН «ВETERАН» - отказать.**

Волоцков А. В. - Председатель собрания

По заявлению Васильевой О.В. сообщаю Общему собранию, что Васильевой О.В. является членом ТСН «ВETERАН» с 19.05.2001 г., Протокол № 09, в пользовании находились 2 земельных участка № 228 и № 229. Решением Общего собрания членов товарищества (Собранию уполномоченных) от 16.09.2014 г., Протокол № 06 Васильева О.В. была лишена земельного участка № 229. Для ведения садоводства в пользовании у Васильевой О.В. был оставлен земельный участок № 228.

Член товарищества Васильева О.В. просит внеочередное Общее собрание членов товарищества возвратить ей излишне оплаченные членские взносы в 2014 г. и выплатить компенсацию за построенный колодец и произведенные посадки, а так же просит выплатить стоимость ее доли в общем имуществе ТСН «ВETERАН» за изъятый из ее пользования земельный участок № 229.

Прошу членов товарищества высказать свое мнение по данному заявлению члена товарищества Васильевой О.В.

Попова В.П. – уполномоченная ТСН «ВETERАН» (уч-к № 315)

Так как Васильева О.В. не предъявила внеочередному Общему собранию ни одного кассового или товарных чеков на приобретение садового посадочного материала (деревьев и кустов), а так же договора с подрядчиком на рытье колодца, то предлагаю возвратить гр-ке Васильевой О.В. только излишне оплаченные членские взносы в 2014 году за участок № 229.

Учитывая то обстоятельство, что она остается членом ТСН «ВETERАН» и имеет в пользовании земельный участок № 228, то в выплате стоимости ее доли в общем имуществе ТСН «ВETERАН» - отказать.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

- Есть ли другие предложения у членов внеочередного Общего собрания членов товарищества по результатам рассмотрения заявления члена товарищества Васильевой О.В.?
- Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 86 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- 3 чел.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, в результате голосования большинством голосов, при 3 –х голосах «воздержавшихся» внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных приняло следующее решение:

1. **Возвратить члену товарищества Васильевой О.В. излишне уплаченный членский взнос за участок № 229 в размере - 3 500 руб. за 2014 год.**
2. **В возврате стоимости ее доли в общем имуществе ТСН «ВETERАН» - отказать.**

Волоцков А. В. - Председатель собрания

По заявлению Макаренковой Т.А. сообщаю Общему собранию, что Макаренкова Т.А. является членом ТСН «Ветеран» с 26.10.1999 г., Протокол № 7 (7/4) и имеет в собственности земельный участок № 303.

Макаренкова Т.А просит внеочередное Общее собрание членов товарищества принять меры по сохранению линии электропередач ТСН «Ветеран» мощностью 0,4 Квт. и спиливанию нависших деревьев по границе ее земельного участка.

Прошу членов товарищества высказать свое мнение по данному заявлению члена товарищества Макаренковой Т.А.

Васильев А.Ф. – уполномоченный ТСН «ВЕТЕРАН» (уч-к № 57)

Так как деревья растут за границей территории ТСН «ВЕТЕРАН», а нависают непосредственно над участком № 303, принадлежащего Макаренковой Т.А., то необходимо согласование с Уваровским лесхозом. Предлагаю обратиться в лесхоз пгт. Уваровка и дожидаться их разрешение на спил нависающих деревьев.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Есть ли другие предложения у членов внеочередного Общего собрания членов товарищества по рассмотрению заявления Макаренковой Т.А.?

Других предложений не поступило.

Голосовали: « за »	- 214 чел. (5 уп. X 25 чел. + 89 чел.)
« против »	- нет.
« воздержалось »	- нет.

Единогласно.

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Таким образом, в результате единогласного голосования внеочередное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных приняло следующее решение:

1. Обратиться в лесхоз пгт. Уваровка, Можайского района, Московской области с целью получения разрешения на спил деревьев, относящихся к лесному фонду РФ и имеющих отрицательный уклон в сторону земельного участка № 303, принадлежащего Макаренковой Т.А.
2. После получения разрешения от лесхоза (порубочного билета) силами товарищества произвести спиливание наклонившихся деревьев.
3. После проведения спиливания стволы деревьев отдать на дрова садоводам Макарековой Т.А. (уч-к № 303) и сторожу Рябоконе А.Н (уч-к № 314).

Волоцков А. В. - Председатель собрания

Уважаемые члены товарищества и уполномоченные!

Повестка дня нашего внеочередного Общего собрания членов товарищества и уполномоченных исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.

Председатель собрания

М. П.

Секретарь собрания

(подпись)

/ Волоцков А. В./

(подпись)

/Чуваткина В.В./

Исп. в 1-м экз.

1-й в дело ТСН «Ветеран»

Копия - в дело Ревизионной комиссии

Всероссийский (Всероссийский) с.
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
ТСН «ВЕТЕРАН»
31 августа 2017. Волоцкий А.В. /

