

**ПРОТОКОЛ № 06**  
**Общего собрания членов товарищества и уполномоченных**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«ВЕТЕРАН»**

Московская область, Можайский район,  
уч-к № 2 ЗАО «Уваровское»,  
территория СНТ «Ветеран»

« 24 » мая 2015 г.

Начало собрания: **12 час. 00 мин.**

Окончание собрания: **14 час. 40 мин.**

По списку уполномоченных всего - **9 чел.**

Присутствовало – **6 чел.**

- |                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Янкина Ирина Вячеславовна</b>     | <b>(уч-к № 264)</b> |
| <b>2. Одоевский Алексей Анатольевич</b> | <b>(уч-к № 109)</b> |
| <b>3. Евсеенко Дмитрий Анатольевич</b>  | <b>(уч-к № 8)</b>   |
| <b>4. Купцова Татьяна Владимировна</b>  | <b>(уч-к № 186)</b> |
| <b>5. Попова Вера Павловна</b>          | <b>(уч-к № 315)</b> |
| <b>6. Васильев Алексей Феликсович</b>   | <b>(уч-к № 57)</b>  |

Отсутствовало – **3 чел.**

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>7. Дудышев Виктор Николаевич</b>   | <b>(уч-к № 130)</b> |
| <b>8. Оболенская Тамара Павловна</b>  | <b>(уч-к № 252)</b> |
| <b>9. Гавришук Евгений Васильевич</b> | <b>(уч-к № 232)</b> |

(1 уполномоченный от 25 членов товарищества согласно п. 9.3.2 Устава, что составляет **150 чел.** (50 %))

Также присутствовали члены товарищества в количестве – **61 чел.**, что составляет 20,3%.

Кворум собрания составляет 70,3 % (150 чел. + 61 чел. = 211 чел.) общее собрание правомочно

**Председатель собрания** - Волоцков Андрей Викторович

**Секретарь собрания** - Плошкин Михаил Викторович

**П О В Е С Т К А   Д Н Я :**

1. Отчет Председателя правления Волоцкого А.В. за период с 24.05.2014 г. по 24.05.2015 г.
2. Исклучение из членов СНТ «Ветеран»
3. Прием в члены СНТ «Ветеран»
4. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Ветеран» на период с мая 2015 г. по май 2016 г.
5. Утверждение целевого взноса в СНТ «Ветеран» (для выноса электросчетчиков на столбы).
6. Об утверждении вступительного взноса и членского взноса на период с мая 2015 г. по май 2016 г.
7. О приведении Устава СНТ «Ветеран» в соответствие с требованиями действующего законодательства Р.Ф.
8. Внесение изменений в Устав СНТ «Ветеран» (сроки оплаты членских, целевых взносов и штрафов)
9. Разное.

Ежегодное Общее собрание членов товарищества и уполномоченных садоводческого товарищества открыл Председателя правления – **Волоцков А.В.**

Он сообщила, что на Общем собрании присутствуют и зарегистрировались члены товарищества в количестве – **61 чел.**, а также из **9** уполномоченных товарищества зарегистрировалось и присутствует **6** чел.

Согласно п. 9.3.2 Устава 1 уполномоченный представляет на собрании 25 членов товарищества.

Таким образом, кворум составляет 70,3% и собранием правомочно согласно закона.

**Волоцков А.В.** – Председатель правления.

Для нормальной работы, согласно Устава и Положения об Общем собрании (Собрании уполномоченных), необходимо избрать Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания, а также утвердить предложенную повестку дня.

Есть - ли еще какие-либо предложения по выборам Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания, а также утверждению повестки дня?

**Васильев А.Ф.** – уполномоченный (уч-к № 57)

Предлагаю избрать: Волоцкова А.В. - Председателем общего собрания членов товарищества, а Плошкина М. В. - Секретарем общего собрания членов товарищества и утвердить предложенную повестку дня.

**Волоцков А.В.** – Председатель правления.

Есть - ли другие предложения по кандидатурам Председателя и Секретаря общего собрания членов товарищества и повестке дня? Других предложений не поступило.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 209 чел. (6 уп. X 25 чел. + 59 чел.) |
| « против »                | - 1 чел.                               |
| « воздержалось »          | - 1 чел.                               |

**Единогласно.**

**Волоцков А.В.** – Председатель правления.

Таким образом, Общее собрание членов садоводческого товарищества, при 1 чел. против и 1 чел. воздержавшемся избрало Председателя общего собрания – **Волоцкова А.В.** и Секретаря общего собрания – **Плошкина М.В.** и утвердило повестку дня

## **С Л У Ш А Л И :**

### **1. Отчет Председателя правления Волоцкова А.В. за период с 24.05.2014 г. по 24.05.2015 г.**

Председатель правления собрания зачитал финансово-хозяйственный отчет перед членами товарищества за период с 24.05.2014 г. по 24.05.2015 г. (Текст финансово-хозяйственного отчета прилагается).

**Плошкин М.В.** - Секретарь собрания.

Есть - ли какие-либо вопросы по отчету к Председателю правления Волоцкову А.В.?

**Герасимова Т.В.** – член правления (уч-к № 36)

**Вопрос:** Есть - ли на сегодняшний день у садоводческого товарищества какая-либо финансовая задолженность перед сторонними организациями?

**Ответ:** Какой-либо задолженности перед сторонними организациями у СНТ «Ветеран» нет.



**Одоевский А.А.** – уполномоченный (уч-к № 109)

**Вопрос:** Какая заработная плата у председателя товарищества и кассира и сколько они получили за прошедший год?

**Ответ:** Согласно штатного расписания заработная плата у Председателя товарищества составляет - 10 000 руб. в месяц, а у кассира товарищества составляет - 5 000 руб. Но заработную плату ни Председатель товарищества, ни кассир еще не получали. Надеемся получить этим летом.

**Янкина И.В.** - уполномоченная (уч-к № 264)

Правление СНТ «Ветеран» закончило отчетный год без каких-либо долгов. Предлагаю финансово-хозяйственный отчет Председателя правления Волоцкого А.В. утвердить.

**Волоцкий А.В.** – Председатель правления.

Поступило предложение финансово - хозяйственный отчет Председателя правления Волоцкого А.В. утвердить.

Есть - ли у членов товарищества другие предложения по отчету Председателя правления? Других предложений не поступило.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 211 чел. (6 уп. X 25 чел. + 61 чел.) |
| « против »                | - нет.                                 |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Единогласно.**

**Волоцкий А.В.** – Председатель правления.

Таким образом, Общее собрание членов садоводческого товарищества и уполномоченных единогласно утвердило финансово - хозяйственный отчет Председателя правления за период с 24.05.2014 г. по 24.05.2015 г.

## **2. Исключение из членов СНТ «Ветеран»**

**Волоцкий А. В.** - Председатель собрания

Нам необходимо исключить из членов СНТ «Ветеран» следующих граждан:

1. Корегину Лидию Федоровну уч-к № 281 (в связи со смертью);
2. Алемского Сергея Владимировича (в связи с отсутствием земельного участка);
3. Алемскую Ларису Николаевну (в связи с отсутствием земельного участка);
4. Надеждину Любовь Васильевну уч-к № 40 (в связи с продажей земельного участка члену товарищества Федоровой Е.А.);
5. Рикш Марию Васильевну уч-к № 70 (в связи со смертью);
6. Сенчугову Ирину Леонидовну уч-к № 106 (в связи с продажей земельного участка гр-ну России Александрову И.В.)

**Волоцкий А. В.** – Председатель собрания

Есть - ли другие предложения по исключению из членов товарищества вышеуказанных лиц? Других предложений не поступило.

Вопрос об исключении из членов товарищества гр-н: Корегиной Л.Ф., Алемского С.В., Алемской Л. Н., Надеждиной Л.В., Рикш М. В. и Сенчуговой И.Л. относится, согласно п.9.9. Устава, к исключительной компетенции Общего собрания членов товарищества поэтому необходимо проголосовать.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 211 чел. (6 уп. X 25 чел. + 61 чел.) |
| « против »                | - нет.                                 |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Единогласно.**

**Волоцков А. В.** – Председатель собрания

Таким образом, Общее собрание членов товарищества единогласно исключило из членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран» следующих гр-н:

1. **Корегину Лидию Федоровну** (уч-к № 281);
2. **Алемского Сергея Владимировича** (без участка);
3. **Алемскую Ларису Николаевну** (без участка);
4. **Надеждину Любовь Васильевну** (уч-к № 40);
5. **Рикш Марию Васильевну** (уч-к № 70);
6. **Сенчугову Ирину Леонидовну** (уч-к № 106).

### **3. Прием в члены СНТ «Ветеран»**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

В Правление товарищества поступили заявления о приеме в члены садоводческого товарищества «Ветеран» от следующих гр-н России:

- **Александрова Игоря Викторовича** на уч-к № 106 в связи с приобретением земельного участка у гр-ки **Сенчуговой И.Л.** по договору купли-продажи;
- **Бояровой Татьяны Владимировны** на участок № 77 в связи заявлением на свободный земельный участок;
- **Симбиревой Серафимы Евгеньевны** на участок № 299 в связи с приобретением земельного участка у гр-на **Попова П.П.** по договору купли-продажи;
- **Барановой Ирины Георгиевны** на уч-к № 122 в связи с принятием наследства.

**Купцова Т.В.** – уполномоченная СНТ «Ветеран» (уч-к № 186)

Предлагаю заявления вышеуказанных граждан России удовлетворить и принять их в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран».

**Волоцков А. В.** – Председатель собрания

Поступило предложение принять в члены садоводческого товарищества «Ветеран» следующих граждан России:

1. **Александрова Игоря Викторовича** на участок № 106;
2. **Боярову Татьяну Владимировну** на участок № 77;
3. **Симбиреву Серафиму Евгеньевну** на участок № 299;
4. **Баранову Ирину Георгиевну** на участок № 122.

Есть ли другие предложения по приему в члены садоводческого товарищества?  
Других предложений не поступило.

Вопрос о приеме в члены товарищества относится, согласно п.9.9. Устава, к исключительной компетенции Общего собрания членов товарищества, поэтому необходимо проголосовать.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали: « за »</b> | - 211 чел. (6 уп. X 25 чел. + 61 чел.) |
| « против »                | - нет.                                 |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Единогласно.**

**Волоцков А. В.** – Председатель собрания

Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующих граждан:

1. **Александрова Игоря Викторовича** на участок № 106;
2. **Боярову Татьяну Владимировну** на участок № 77;
3. **Симбиреву Серафиму Евгеньевну** на участок № 299;



**4. Баранову Ирину Георгиевну на участок № 122 в члены садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран».**

Правлению товарищества в течение 1-го месяцев выдать вновь принятым членам садоводческого товарищества членские книжки и единую расчетные книжки для оплаты взносов через Сбербанк.

**4. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Ветеран» на период с мая 2015 г. по май 2016 г.**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

По 4-му вопросу повестки дня Общему собранию членов товарищества необходимо утвердить приходно-расходную смету на период с мая 2015 г. по май 2016 г.

Данная смета одобрена Правлением товарищества и рекомендована для утверждения на Общем собрании членов товарищества.

**Волоцков А.В.** - Председатель собрания

В этом году доходную часть сметы планируется собрать за счет членских и целевых взносов на сумму – **4 090 000 руб.**, в том числе:

- за счет членских взносов (250 уч-в x 7 000 руб.) - **1 750 000 руб.**
- за счет целевых взносов (180 уч-в x 13 000 руб.) - **2 340 000 руб.**

Расходная часть сметы в размере – **4 022 300 руб.** предусматривает:

**1. Расходы на выплату заработной платы (с подоходным налогом) в размере - 386 500 руб., в том числе:**

- заработная плата 2-х сторожей в течение 6 месяцев – **84 000 руб.**
- заработная плата электрика в течение 12 месяцев – **24 000 руб.**
- заработная плата Председателю правления в течение 12 месяцев – **120 000 руб.**
- заработная плата 1 дворнику за уборку мусора в течение 12 месяцев – **84 000 руб.**
- заработная плата 1 кассиру товарищества в течение 6 месяцев – **30 000 руб.**
- налоги на заработную плату в размере – **44 500 руб.**

**2. Эксплуатационные расходы в размере – 1 175 800 руб., в том числе:**

- на закупка дров для 2-х сторожей в размере – **17 000 руб.**
- на вывоз мусора в в течение 12 месяцев в размере (в т.ч НДС 18 %) – **80 000 руб.**
- на чистка дорог в зимнее время (из расчета 30,0 час. x 1500 руб.) в размере – **45 000 руб.**
- на компенсацию ремонта общей подъездной дороге СНТ «МИР» в размере – **25 000 руб.**
- на ремонт дорог в летнее время (5 маш. X 13 куб.м. с работой) в размере – **95 000 руб.**
- на ГСМ на организационные нужды в размере – **10 000 руб.**
- на канцелярские товары и связь в размере – **5 000 руб.**
- на оплату электроэнергии в Мосэнегосбыт в размере – **750 000 руб.**
- оплата фирме ООО «Авантаж групп» за ведение бухгалтерского учета в течение 12 месяцев ( в т.ч. НДС 18 %) – **141 600 руб.**
- оплата фирме за сопровождение сайта «Veteran-SNT.RU» и внесение изменений в контент сайта в течение 12 месяце (в т.ч. НДС 18%) в размере – **7 200 руб.**

**3. Расходы на развитие товарищества в размере – 2 460 000 руб., в том числе:**

- на потери электроэнергии в размере – **50 000 руб.**
- на вынос и установку новых 180 электросчетчиков на столбы в размере – **2 340 000 руб.**
- на правку электрических опор в размере – **20 000 руб.**

- на установку дополнительного устройства учета расхода электроэнергии на уличное освещение в размере – **20 000 руб.**
- на чистку общественных колодцев дренажным насосом в размере – **20 000 руб.**
- на замену ламп накаливания уличного освещения в размере – **10 000 руб.**

Членский взнос – **7 000 руб.** в год рассчитывается на 1 земельный участок размером 8 соток (**583 руб. 33 коп. в месяц**). Для участков большей площади размер взноса пропорционально увеличивается.

Превышение доходов СНТ «Ветеран» над расходами составляет – **67 700 руб.**  
(4 090 000 руб. – 4 022 300 руб.)

#### Обсуждение сметы расходов и доходов товарищества

**Попова В.П.,** уч-к № 315

Предлагаю членские взносы оставить в прежнем размере - 7 000 руб. в месяц, а смету доходов и расходов садоводческого товарищества с мая 2015 г. по май 2016 г. утвердить.

**Волоцков А.В.** - Председатель собрания

Поступило предложение утвердит приходно-расходную смету товарищества на период с мая 2015 г. по май 2016 г.

Есть ли другие предложения по вопросу утверждения сметы? Других предложений не поступило.

**Голосовали:** « за » - 211 чел. (6 уп. X 25 чел. + 61 чел.)  
« против » - нет.  
« воздержалось » - нет. **Единогласно.**

**Волоцков А.В.** - Председатель собрания

Таким образом, Общее собрание членов товарищества и уполномоченных единогласно утвердило приходно-расходную смету товарищества на 2015-2016 г. в размере - **4 090 000 руб.**

### **5. Утверждение целевого взноса в СНТ «Ветеран»**

(для выноса электросчетчиков на столбы).

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

В связи с тем, что в садоводческом товариществе постоянно расхищается электроэнергия некоторыми членами товарищества, то разница между суммой оплаченной электроэнергии СНТ «Ветеран», как юридическим лицом и суммой оплаченной электроэнергии членами товарищества составляет порядка 80 000 руб.

Решения предыдущих Общих собраний о добровольном выносе членами товарищества приборов учета электроэнергии (электросчетчиков) на столбы не выполняется,

В связи с этим, Правление предлагает Общему собранию членов садоводческого товарищества установить целевой взнос на вынос приборов учета электроэнергии на столбы «под ключ» в размере – 13 896 руб. или округленно - 13 900 руб. за 1-тарифный счетчик и 14 900 руб. за 2-х тарифный счетчик.

Индивидуальные приборы учета электроэнергии будут устанавливаться нашим штатным электриком Куртиковым Сергеем, но после оплаты членами товарищества целевого взноса кассиру товарищества.

Расчет стоимости оборудования и его монтажа на столбе был заранее опубликован на нашем сайте «Veteran-SNT.ru». Все члены товарищества с этим расчетом ознакомились.

Нам надо за летний сезон до конца сентября 2015 г. собрать целевые взносы и электрик начнет монтаж на столбы. Сделать все надо до наступления дождей.



Предлагаю Общему собранию членов товарищества утвердить целевой взнос в размере – 13 900 руб. за 1-тарифный счетчик и 14 900 руб. за 2-х тарифный счетчик, а также срок его оплаты до 30 сентября 2015 г.

**Герасимова Т.В.** – член правления (уч-к № 36)

Я предлагаю счетчики не выносить на столбы и целевой взнос не утверждать, а садоводческому товариществу приобрести систему автоматического электронного контроля за всеми счетчиками (АСКУЭ ООО «Матрица»). Эта система подсоединяется к компьютеру, устанавливается на него программа и которая, определяет неплательщиков за электроэнергию.

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Таким образом, по 5-му вопросу повестки дня у нас есть 2 предложения:

1. Утвердить целевой взнос на вынос приборов учета электроэнергии на столбы в размере – 13 900 руб. за 1-тарифный счетчик и 14 900 руб. за 2-х тарифный счетчик и установить срок оплаты целевого взноса не позднее 30 сентября 2015 г.
2. Садоводческому товариществу приобрести за счет собственных средств систему автоматического электронного контроля за всеми приборами учета электроэнергии.

Есть - ли еще у членов товарищества какие-либо предложения по утверждению целевого взноса на вынос электросчетчиков на столбы?

Других предложения не поступило.

Голосовать будем по этим двум предложениям в порядке их поступления.

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Кто за первое предложение: Утвердить целевой взнос на вынос приборов учета электроэнергии на столбы в размере – 13 900 руб. за 1-тарифный счетчик и 14 900 руб. за 2-х тарифный счетчик и установить срок оплаты целевого взноса не позднее 30 сентября 2015 г.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 200 чел. (6 уп. X 25 чел. + 50 чел.) |
| « против »                | - 11 чел.                              |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Волоцков А.В.** - Председатель собрания

Кто за второе предложение: Садоводческому товариществу приобрести за счет собственных средств систему автоматического электронного контроля за всеми приборами учета электроэнергии.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 11 чел.                              |
| « против »                | - 200 чел. (6 уп. X 25 чел. + 50 чел.) |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Волоцков А.В.** - Председатель собрания

В результате голосования Общее собрание членов товарищества большинством голосов (200 чел.) при 11 голосах «против» приняло следующее решение:

1. Утвердить целевой взнос на вынос приборов учета электроэнергии на столбы в размере – 13 900 руб. за 1-тарифный счетчик и 14 900 руб. за 2-х тарифный счетчик с участка
2. Установить срок оплаты целевого взноса членами товарищества не позднее 30 сентября 2015 г.

## **6. Об утверждении вступительного взноса и членского взноса на период с мая 2015 г. по май 2016 г.**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Общему собранию членов товарищества на период с мая 2015 г. по май 2016 г. необходимо утвердить вступительный взнос и членский взнос.

Вступительный взнос оплачивается всеми гражданами вновь принятыми в члены садоводческого товарищества на Общем собранием членов товарищества (Собрании уполномоченных).

Вступительный взнос предлагается оставить в прежнем размере – 45 000 руб. а для родственников, вступивших в наследство по закону /завещанию или получивших земельные участки от родителей, сестер и братьев, бабушек и дедушек в дар по договору дарения вступительный взнос в размере – 4 500 руб.

Членский взнос предлагается оставить прежним в размере – 7 000 руб. в год и рассчитывается на 1 земельный участок площадью 8 соток. Для участков большей площади (10 или 12 соток) размер взноса увеличивается пропорционально площади участка.

Есть - ли еще у членов товарищества какие-либо предложения по вопросу утверждения вступительного и членского взносов на период с мая 2015 г. по май 2016 г.?  
Других предложения не поступило.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 211 чел. (6 уп. X 25 чел. + 61 чел.) |
| « против »                | - нет.                                 |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Единогласно.**

**Волоцков А.В.** - Председатель собрания

Таким образом, Общее собрание членов товарищества и уполномоченных единогласно утвердило на период с мая 2015 г. по май 2016 г. следующие взносы:

- **вступительный взнос для родственников (вступивших в наследство по закону/завещанию или получивших земельные участки от родителей, сестер и братьев, бабушек и дедушек в дар по договору дарения или договору купли-продажи) в размере – 4 500 руб.;**

- **вступительный взнос для всех остальных граждан, впервые вступающие в члены товарищества, в размере – 45 000 руб.;**

- **ежегодный членский взнос в размере – 7 000 руб. из расчета на 1 земельный участок площадью 8 соток. Для участков большей площади (10 или 12 соток) размер взноса увеличивается пропорционально площади участка.**

## **7. О приведении Устава СНТ «Ветеран» в соответствие с требованиями действующего законодательства Р.Ф.**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Наш устав в новой редакции № 1 был принят в апреле 2003 года Общим собранием членов товарищества, что отражено в Протокол № 12. С тех пор прошло уже 12 лет. В российском законодательстве принято много изменений и дополнений в основные законы и кодексы такие как Гражданский кодекс, Земельный кодекс и пр.

Нам необходимо привести наш устав садоводческого товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.



**Попова В. П.** - уполномоченная (уч-к № 315)

Предлагаю правлению садоводческого товарищества подготовить проект устава в новой редакции № 2. Поручить Председателю правления - Волоцкову А.В. подать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Есть - ли у членов товарищества какие-либо предложения по вопросу приведения устава СНТ «Ветеран» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и подачи документов для государственной регистрации?

Других предложения не поступило.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 211 чел. (6 уп. X 25 чел. + 61 чел.) |
| « против »                | - нет.                                 |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Единогласно.**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующее решение:

**Привести устав СНТ «Ветеран» в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства Российской Федерации.**

**Поручить Правлению товарищества подготовить устав товарищества в новой редакции № 2 .**

**Поручить Председателю правления СНТ «Ветеран» - Волоцкову Андрею Викторовичу подать готовые документы в регистрирующий орган для государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

## **8. Внесение изменений в Устав СНТ «Ветеран»**

(сроки оплаты членских, целевых взносов и штрафов)

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Членские и целевые взносы оплачиваются членами товарищества очень плохо и не в сроки, установленные уставом товарищества. В связи с этим необходимо внести в устав изменения, касающиеся сроков оплаты членами товарищества членских и целевых взносов.

Статьей 11.4. Устава товарищества установлено, что финансовый год в товариществе определен с 1 января по 31 декабря текущего года.

Таким образом, членские взносы должны оплачиваться членами товарищества в сроки, установленные финансовым годом, то есть с 1 января по 31 декабря текущего года.

После 31 декабря членские взносы оплачиваются членами товарищества уже с просрочкой платежа до даты вынесения нового решения Общим собранием членов товарищества (Собранием уполномоченных).

Начисление пени за просрочку оплаты членских взносов установлено статьей 4.7.4 Устава товарищества.

Сроки уплаты целевых взносов устанавливаются решением Общего собранием членов товарищества (Собрания уполномоченных) и отражаются в соответствующих протоколах общих собраний (собраний уполномоченных). Оплата членских и целевых взносов членами товарищества после установленных сроков является просрочкой платежа и бухгалтерией товарищества на нее начисляются пени. Начисление пени за просрочку оплаты целевых взносов установлено статьей 4.8.2 Устава товарищества.

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Есть - ли у членов товарищества какие-либо предложения по вопросу внесения изменений в устав товарищества?

Других предложения не поступило.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 211 чел. (6 уп. Х 25 чел. + 61 чел.) |
| « против »                | - нет.                                 |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Единогласно.**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Таким образом, Общее собрание членов товарищества единогласно приняло следующее решение:

**1. Членские взносы оплачиваются членами товарищества в период финансового года с 01 января по 31 декабря текущего года. После 31 декабря текущего года до даты вынесения нового решения Общим собранием членов товарищества (Собранием уполномоченных) членские взносы оплачиваются членами товарищества вместе с пени за просрочку платежа.**

**2. Целевые взносы оплачиваются членами товарищества в размере и в сроки, установленные решением Общего собрания членов товарищества (Собрания уполномоченных).**

**Оплата целевых взносов членами товарищества после установленных сроков является просрочкой платежа на которую начисляются пени.**

## **9. Разное.**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Все члены товарищества знают, что СНТ «МИР-2» письменно уведомило наше товарищества об отключении в 2018 году от водопроводной сети СНТ «МИР-2» в связи с превышением расходов лимитов воды, установленных лицензией.

В связи с этим, Общему собранию членов товарищества сегодня необходимо принять принципиальное решение о начале строительства собственной скважины и водопроводной сети. В противном случае, мы все останемся без воды на летний сезон 2018 года. Уровень воды в индивидуальных и коллективных колодцах в прошлом году резко снизился. Поэтому необходимо начинать строительство собственного водопровода уже сейчас.

Строительство водопровода СНТ «Ветеран» (скважина и водопроводная сеть) предполагается провести в 3 этапа:

**1-й этап.** Определение проектной организации, подготовка проекта скважины и водопроводной сети с лицензией на водопользование. Определение цены проектной документации и установление Общим собранием членов товарищества целевого взноса для оплаты за проект. Сбор целевого взноса с членов товарищества для оплаты за проект и лицензию на водопользование.

**2-й этап.** Выбор подрядной организации для строительства. Определение цены строительства скважины и установление Общим собранием членов товарищества целевого взноса для оплаты за строительство скважины. Сбор целевого взноса с членов товарищества для оплаты за строительство скважины.

Строительство подрядной организацией скважины на отведенной территории СНТ «Ветеран». Проведение проверки построенной скважины по давлением (опрессовки) и подписание акта сдачи-приемки работ.



**3-й этап.** Выбор подрядной организации для строительства водопроводной сети с разводкой по территории СНТ «Ветеран» согласно проектной документации. Определение цены строительства водопроводной сети с разводкой по территории товарищества и установление Общим собранием членов товарищества целевого взноса для оплаты за строительство водопроводной сети. Сбор целевого взноса с членов товарищества для оплаты за строительство водопроводной сети.

Строительство подрядной организацией водопроводной сети с разводкой по территории СНТ «Ветеран» по утвержденному проекту. Проведение проверки построенной водопроводной сети под давлением (опрессовки) и подписание акта сдачи-приемки работ.

Есть –ли у членов товарищества какие-либо предложения по вопросу строительства собственной скважины и водопроводной сети СНТ «Ветеран»?

Других предложения не поступило.

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Голосовали:</b> « за » | - 204 чел. (6 уп. X 25 чел. + 54 чел.) |
| « против »                | - 7 чел.                               |
| « воздержалось »          | - нет.                                 |

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

Таким образом, Общее собрание членов товарищества большинством голосов приняло следующее решение :

**На территории СНТ «Ветеран» начать строительство летнего водопровода (скважина и водопроводная сеть) в 2016 году после получения проектной и другой разрешительной документации.**

**Сроки строительства на каждом этапе и размер целевых взносов определять дополнительно на внеочередных Общих собраниях членов товарищества.**

**Волоцков А. В.** - Председатель собрания

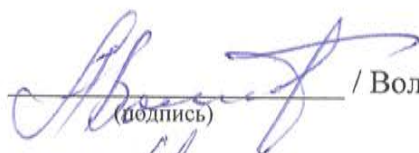
Уважаемые уполномоченные и члены товарищества! Повестка дня нашего отчетного Общего собрания членов товарищества полностью исчерпана. Общее собрание объявляется закрытым.

Все приложения к настоящему протоколу являются его неотъемлемыми частями.



Председатель собрания

Секретарь собрания

  
(подпись)

/ Волоцков А. В./

  
(подпись)

/Плошкин М.В./