

Электрохозяйство нашего ТСН «Ветеран»

(что это такое, за что мы платим, проблемы, решения, планы развития...)

Много скопилось в голове информации по вопросу оплаты электроэнергии, передачи сетей, перехода на прямые договора с Мосэнергосбыт и т.п. Решил как-то эту информацию упорядочить, да и может будет интересно с ней ознакомиться другим.

1. Что входит в электрохозяйство нашего Товарищества

Граница балансовой принадлежности (точка присоединения откуда начинается наша собственность) проходит в месте ответвления линии 10кВ к нашим трансформаторам (в районе трансформатора СНТ «МИР-2», у выезда из леса).

Нам принадлежат: 1. Линия 10кВ от этого места до наших трансформаторов. По паспорту длина линии 763 метра. 2. Две трансформаторные подстанции 100кВт (у сторожки) и 160кВт (у пруда). 3. Линии 0,4кВ (идет по нашим улицам) длиной, примерно 4,5км.

На самом деле есть еще договор о совместном с СНТ «МИР-2» использовании линии 10кВ от д.Гриднево, по которому нам принадлежит 50% этой линии, но до корректировки акта балансовой принадлежности по этой линии так и добрались, т.е. по документам она осталась на 100% в собственности СНТ «МИР-2». Сейчас эта линия уже передана ПАО «Россети».

2. Договор ТСН «Ветеран» с ПАО «Мосэнергосбыт»

На сегодня у ТСН «Ветеран» заключен договор с ПАО «Мосэнергосбыт» по которому мы оплачиваем:

1. Электроэнергию, потребленную в Товариществе на основании общих двухтарифных приборов учета. Приборы размещены на трансформаторных подстанциях по стороне 0,4кВ. Показания приборов подаются в Мосэнергосбыт ежемесячно до 12 часов дня 1-го числа месяца.
2. Потери электроэнергии, возникающие в трансформаторных подстанциях.
3. Потери электроэнергии, возникающие в линии 10кВ (в наших, 763 метрах).

По участкам, оформившим сельский тариф, Председателем отдельно подаются показания их приборов учета. Эти показания вычитаются из показаний общих приборов учета. Расчет потребления по ним идет по сниженному (сельскому) тарифу. Платит в ПАО «Мосэнергосбыт» все равно за них Товарищество (это не «прямой договор»).

Общие приборы учета учитывают не только потребление электроэнергии всеми подключенными к сети Товарищества абонентами (оплату которого они должны своевременно производить), но и потери, возникающие в сети 0,4кВ, а также расходы на общественные нужды (освещение улиц, сторожка). Расходы на общие нужды контролируются отдельными приборами учета. Потери в сети 0,4кВ можно определить только опытным путем (ежемесячно снимая показания ВСЕХ личных и общих приборов учета). На сегодня величина этих потерь принята равной 3%. (по нормативу может достигать 5%, но с учетом износа линий, деревьев и кустов под проводами и т.д. может доходить до 30%).

Расходы на потери в трансформаторах, потери в линиях 10кВ и 0,4кВ, расходы электроэнергии на общественные нужды высчитывается ежемесячно и оплачивается из членских взносов.

3. Проблема оплаты электроэнергии, затраты на содержание электрохозяйства и т.д.

Как и любая собственность она является бременем, т.е. ноша которую надо нести. Имея собственность в виде линий электропередач, трансформаторов и т.п. мы обязаны платить за его содержание, обслуживание, оплачивать потери за передачу электроэнергии и т.д.. Так в 2018 году, в результате взрыва изолятора на опоре 10кВ, мы заплатили не только за ее ремонт, но и оплатили навязанный нам договор обслуживания с ПАО «МОЭСК» на 65т.руб. Именно для снижения этих издержек Правлением активно проводится работа по передаче линии 10кВ и трансформаторов в ПАО «Россети» (подробно описано в отчете Правления за 2020 год). Это позволит нам не только обязать их обслуживать это оборудование, но и снимет с нас обязательства оплачивать потери электроэнергии, возникающие в них. Сейчас эти потери составляют до 70 т.руб. в год.

Оплата электроэнергии абонентами, подключёнными к сети товарищества, это еще одна «головная боль». Если смотреть на год в целом, то порядка 15% всей электроэнергии, потребленной Товариществом, не находит своего плательщика. Что это? Воровство или реальные потери в линии 0,4кВ, можно сказать только при 100% доступности всех приборов учета и наличия контроля за ними. Оплачивая электроэнергию один-два раза в год, абонент создает проблему «предлагая» Правлению решать: или оплатить счет Мосэнергосбыт (он оплачивается ежемесячно) из членских взносов и ждать, когда тот сочтёт нужным оплатить свою электроэнергию; или не платить за него и тогда отключат ВСЁ Товарищество. Отключать одного неплательщика силами Товарищества, конечно, возможно, и даже подтверждено законодательно, но это требует дополнительных трудозатрат (подготовка извещений, переговоры с должником, вызов электрика и т.д.), а также может привести к дальнейшим судебным тяжбам. Правление готово к этому варианту, но как самому крайнему.

4. Пути решения проблем, планы на будущее.

Мы уже когда-то голосовали за то, чтобы перейти на прямые договора с Мосэнергосбытом. Вроде это должно было решить все проблемы... Голосовали без должной информации, не понимая, что за эти последует. Какие будут минусы этого решения и возможные проблемы.

Разбираясь с этим вопросом последний год, я пришел к следующему:

- Переход на прямые договора без передачи линий 0,4кВ не исключит ситуацию, когда абонента с прямым договором отключат вместе со всеми за долги Товарищества (как юрлица) перед Мосэнергосбытом. С этим можно спорить, но эта текущая практика.
- Заключение прямого договора невозможно если Вы не имеете на руках собственность на участок или строение на нем. А таких у нас процентов 20%.

Т.е. для того, чтобы зажить счастливо, и полностью развязать Товарищество с индивидуальным абонентом по оплате потребленной электроэнергии необходимо: приватизировать все подключенные участки (или отключить их), передать линии 0,4кВ в ПАО «Россети», заключить всем подключенным абонентам прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт», аннулировать общие приборы учета и оставить приборы только на общие нужды.

К этому варианту надо стремиться, но это работы не на один год... вопрос как существовать до этого момента с наименьшими проблемами?

Предложение следующее:

- Включить в штат должность ответственного за электрохозяйство. Одной из его задач будет контроль потребления по вынесенным приборам учета и сравнение с произведенной оплатой.
- **Вынести ВСЕ приборы учета на границу участка.** Выносить сразу на труботойку. Все разговоры на тему: «да пусть приходит в дом и проверяет» и т.д. на мой взгляд существенно повышает трудозатраты по сбору показаний, кроме того, не исключает реальное воровство электроэнергии (включение мимо счетчика). Свое предложение в оклад 5000 руб в месяц я делал из расчета сбора только уличных показаний и основывался на своем опыте (сам прошёл и попробовал собрать). Если надо ходить по домам и договариваться, когда Вы приедете, будете накрашены, не спите, не отдыхаете и т.п., то на мой взгляд должен быть другой оклад. Кроме того, это не решит проблему, выявленную в этом году. Когда участки оставляют на всю зиму с включенным обогревом т.е. даже в дом пустить некому...
- Участки, имеющие оформленную собственность и вынесенные приборы учета, переводить на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт». Это позволит снять с Товарищества обязанность оплачивать потребление таких участков. На сегодня система контроля построена так, что Председатель имеет доступ к показаниям, поданным по прямым договорам, и может их корректировать. Т.е. ситуация, когда абонент по прямому договору не передал показания или передал ложные показания и его потребление «переложили» на Товарищество – исключен.

5. Передача линий 0,4кВ в ПАО «Россети»

Решил этот вопрос описать отдельно. Здесь не все так очевидно (в отличии от линии 10кВ). Самое простое было сформировать сравнительную таблицу плюсов и минусов.

Плюсы	Минусы
Если передать линии 0,4кВ в ПАО «Россети»	
<ol style="list-style-type: none">1. Возможность полностью развязать ответственность по оплате электроэнергии Товариществом и индивидуальным потребителем.2. Исключение оплаты потерь в линии 0,4кВ. Даже при расчете в 3% это порядка 40т.руб в год.3. Отсутствие затрат на обслуживание и ремонт линий 0,4кВ.4. Теоретическая возможность в будущем увеличить мощность подключения с текущих 5кВт до 15кВт.	<ol style="list-style-type: none">1. Подключение нового абонента только через ПАО «Россети». Подача заявки на тех присоединение и т.п. т.е. сложнее чем сейчас.2. Нельзя подключать участки без оформленной собственности.3. Дополнительные затраты на аренду столбов линии 0,4кВ уже у ПАО «Россети» для установки на них уличных светильников, приборов учета, видеокамер, оптических линий и т.д.). Думаю, сумма аренды будет порядка 40-50т.р. Есть варианты уменьшения – если перенести приборы учета на трубостойки.4. Сложность (или дополнительные затраты) при нескольких подключениях на одном участке.
Если НЕ передать линии 0,4кВ в ПАО «Россети»	
<ol style="list-style-type: none">1. Упрощенное подключение к сети. Достаточно только заявления в Правление и оплатить работу электрика.2. Нет необходимости оформлять собственность на участок.	<ol style="list-style-type: none">1. Невозможность полностью развязать по оплате потребленной электроэнергии Товарищество и индивидуального потребителя. При долгах СНТ - отключат всех.2. Оплата потерь в линиях 0,4кВ.3. Необходимо оплачивать обслуживание и ремонт линий 0,4кВ

На мой взгляд, даже пугающие суммы за аренду когда-то своих столбов, проблемы с подключением новых абонентов и т.п. не перевешивают плюсов от передачи линий 0,4кВ в ПАО «Россети».

Раньше, одним из главных минусов передачи линии 0,4 кВ было требование модернизации линий т.е. замена голых проводников (как у нас) на изолированные. А это уже существенные затраты. На все наши линии 0,4кВ нам потребуется 2,5-3 миллиона рублей (это по общим прикидкам). Это требование отменили несколько лет назад, и сейчас поговаривают ввести обратно.

На этом пока все! Всем спасибо! Платите за электроэнергию вовремя!

С уважением,
Председатель Правления
ТСН «Ветеран»

Жежеря Д.А.